

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.01.2025** | № | **280** |

г.Боровичи

**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения города Боровичи, утверждённым решением Совета депутатов города Боровичи от 27.03.2018 № 176, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 23.01.2025 № 6, на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в отношении реконструируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020829:5, в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 506 кв.метров, расположенного по адресу: обл.Новгородская, р-н Боровичcкий, г.Боровичи, ул.Тинская, д.115, от предельного параметра максимального процента застройки с 30% на 35% в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению;

в отношении реконструируемого здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0021107:167, в территориальной зоне П.2 (зона предприятий III-V классов опасности), площадью 1505 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская область, муниципальный район Боровичский, городское поселение город Боровичи, город Боровичи, улица Московская, земельный участок 115А, в части отступа от западной границы земельного участка 0 метров в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению;

рм

2

в отношении планируемого к размещению индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0021403:8, в территориальной зоне Ж.1 (зона индивидуальной жилой застройки), площадью 922 кв.метра, расположенного по адресу: обл.Новгородская,   
р-н Боровичcкий, Боровичское городское поселение, г.Боровичи, ул.Загородная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 23, в части отступа от восточной границы земельного участка 0 метров в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению;

в отношении планируемого к размещению нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020631:12, в территориальной зоне Ж.1 (зона индивидуальной жилой застройки), площадью 363 кв.метра, расположенного по адресу: обл.Новгородская,   
р-н Боровичcкий, г.Боровичи, ул.Александра Невского, дом 72/83, в части отступа от северо-западной границы земельного участка 1 метр,   
от северо-восточной границы земельного участка 1 метр в соответствии с   
Приложением № 4 к настоящему постановлению;

в отношении планируемого к размещению индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020506:7, в территориальной зоне Ж.1 (зона индивидуальной жилой застройки), площадью 501 кв.метр, расположенного по адресу: Новгородская область, муниципальный район Боровичский, городское поселение город Боровичи, город Боровичи, переулок Павловский, дом 26, в части отступа от юго-западной границы земельного участка 1 метр в соответствии с   
Приложением № 5 к настоящему постановлению;

в отношении реконструируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020653:16, в территориальной зоне Ж.2 (зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный), площадью 825 кв.метров, расположенного по адресу: обл.Новгородская, р-н Боровичcкий, г.Боровичи, ул.Физкультуры, дом 10, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка 1 метр в соответствии с Приложением № 6 к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Боровичского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района (адрес нахождения организатора:

3

Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 44; номер телефона: 8(81664) 9-12-24; адрес электронной почты – [arch@boradmin.ru](mailto:arch@boradmin.ru); контактное лицо – Иманкулова О.В., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района.

3. Установить срок проведения публичных слушаний с 6 февраля   
по 20 февраля 2025 года.

4. Назначить собрание участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу на 20 февраля 2025 года в 17.00 в конференц-зале Администрации Боровичского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48 (третий этаж).

5. В период проведения публичных слушаний с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района https://boradmin.gosuslugi.ru/ в разделе «Архитектура и градостроительство – публичные слушания» или в рабочие дни с 14.00 до 17.30 в отделе архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации Боровичского района по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, кабинеты №№ 42, 44.

6. Утвердить прилагаемый Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная   
искра» – «Официальный вестник», извещение о проведении публичных слушаний – в газете «Красная искра».

8. Разместить постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

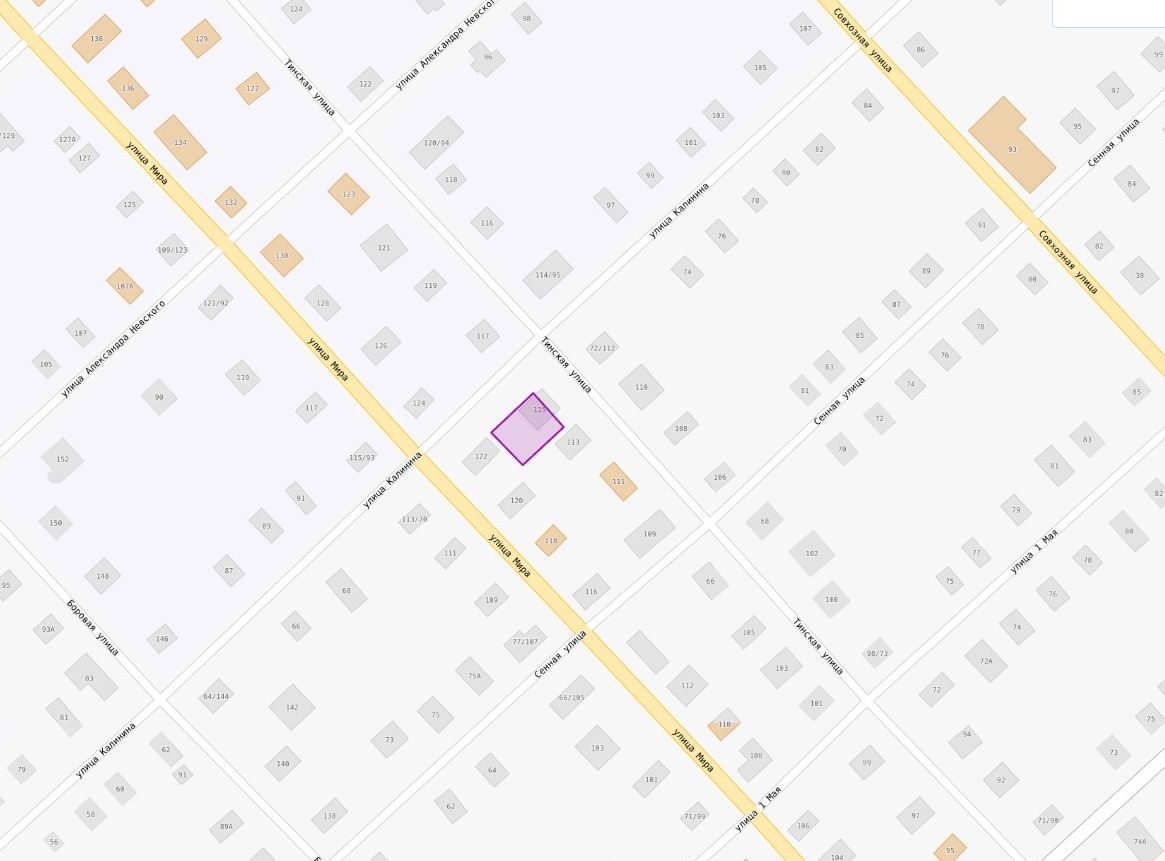
**Глава муниципального района А.Н. Герасимов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280

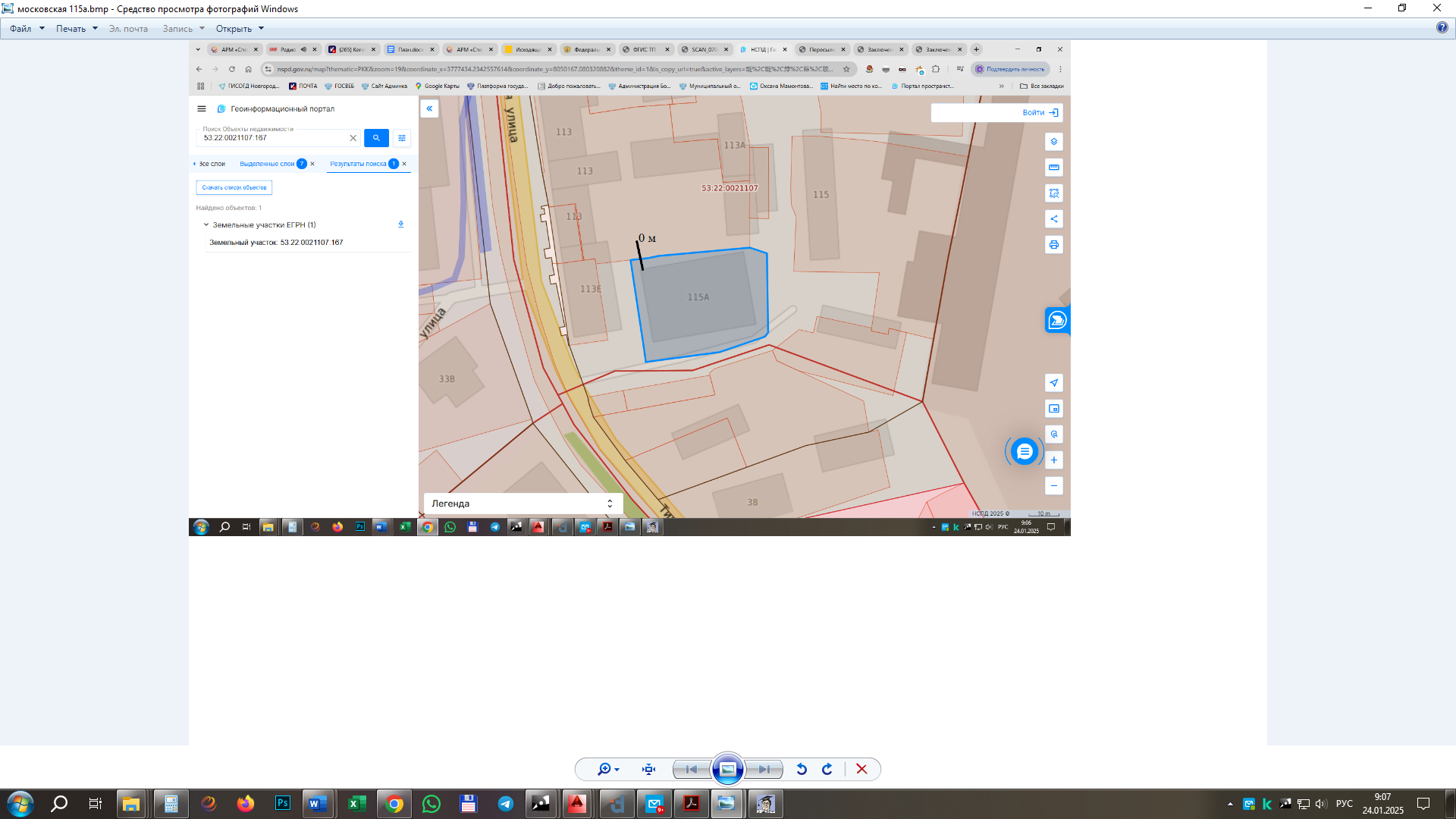


Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280

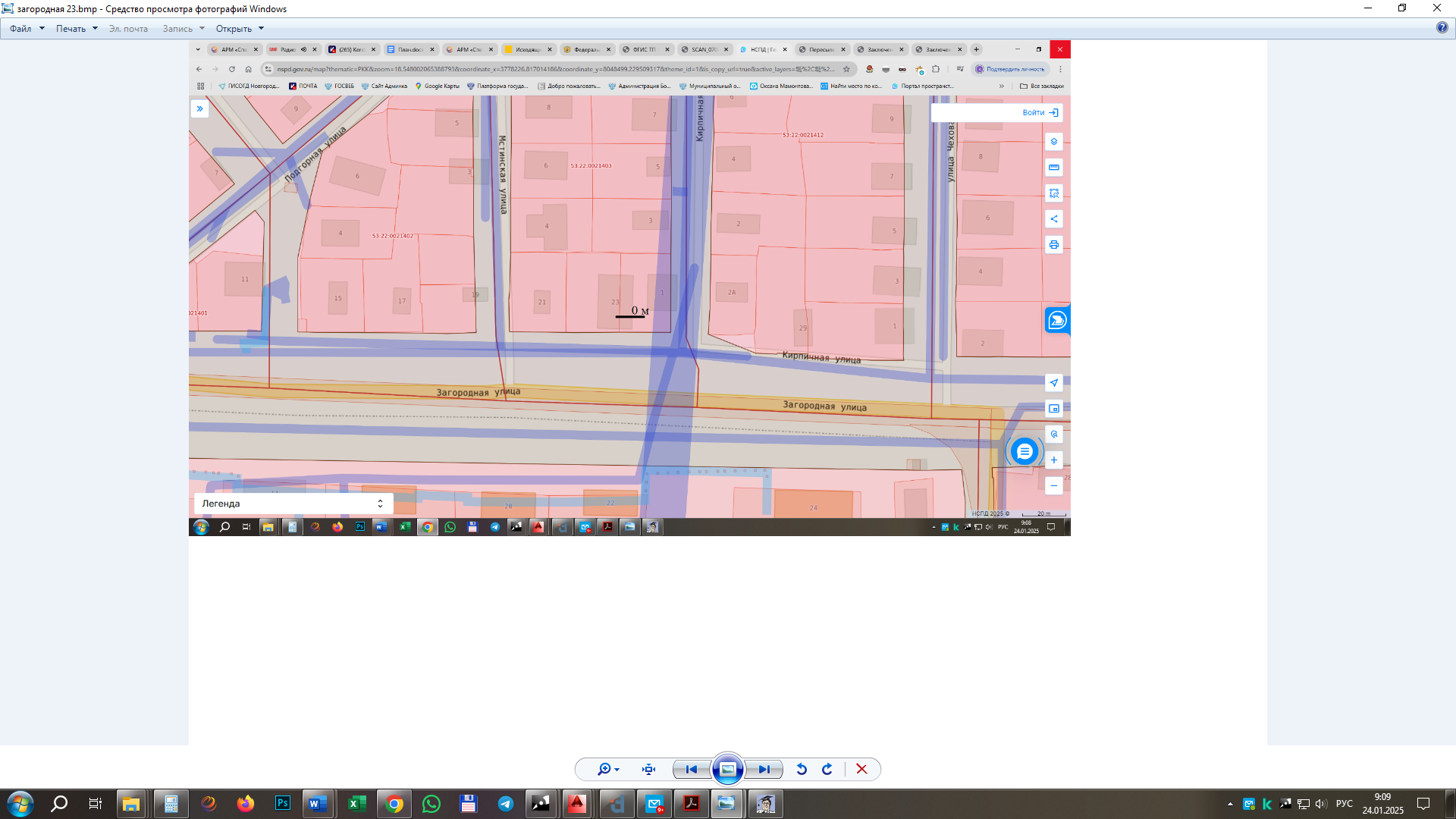


Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280

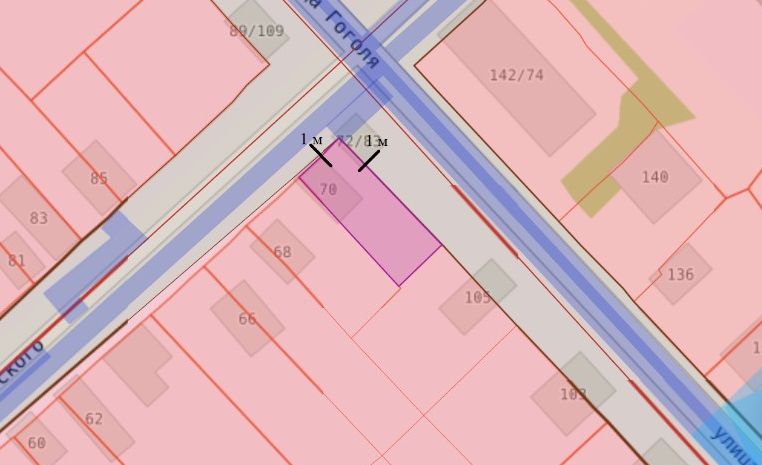


Приложение № 4

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280

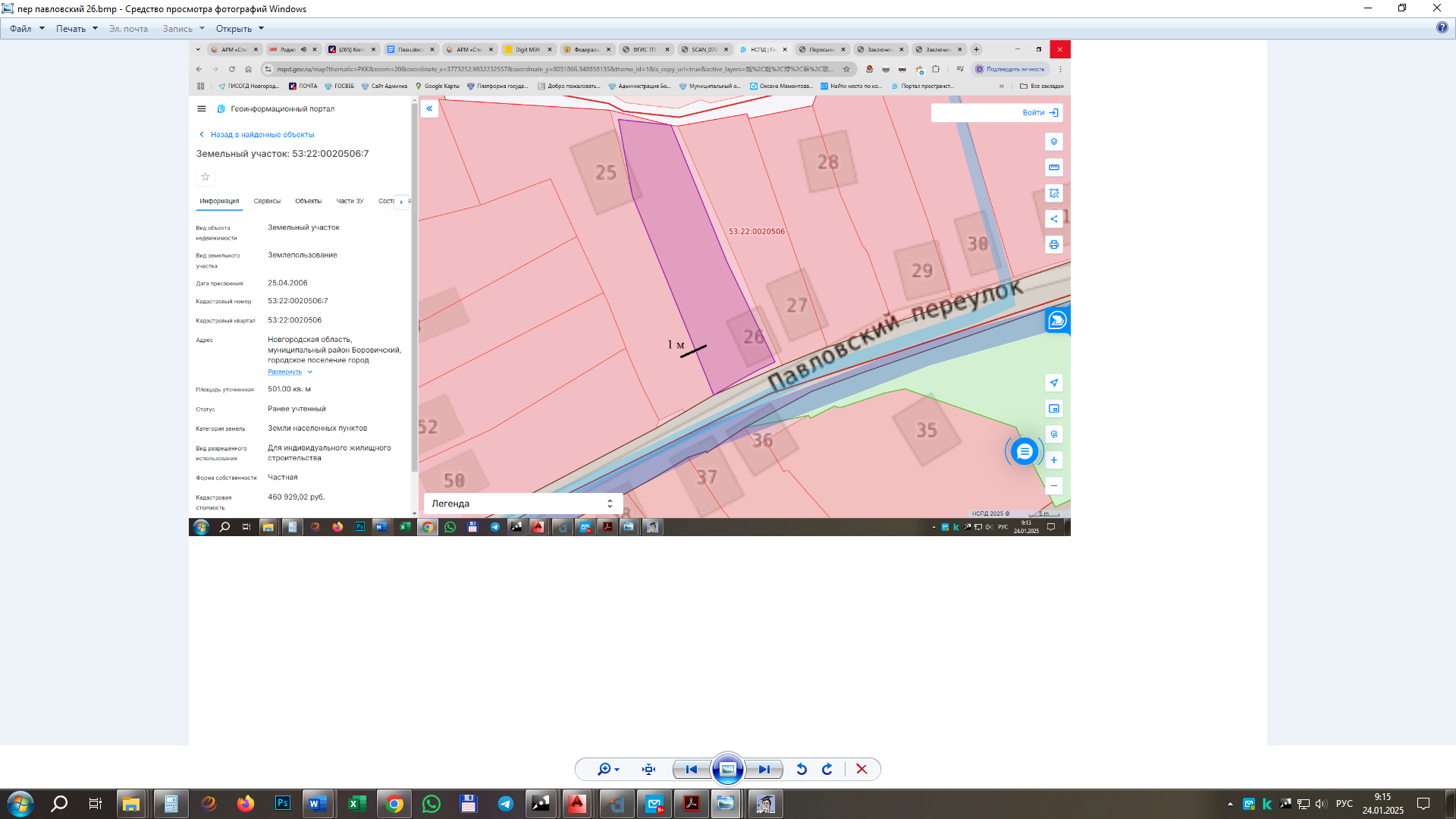


Приложение № 5

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280

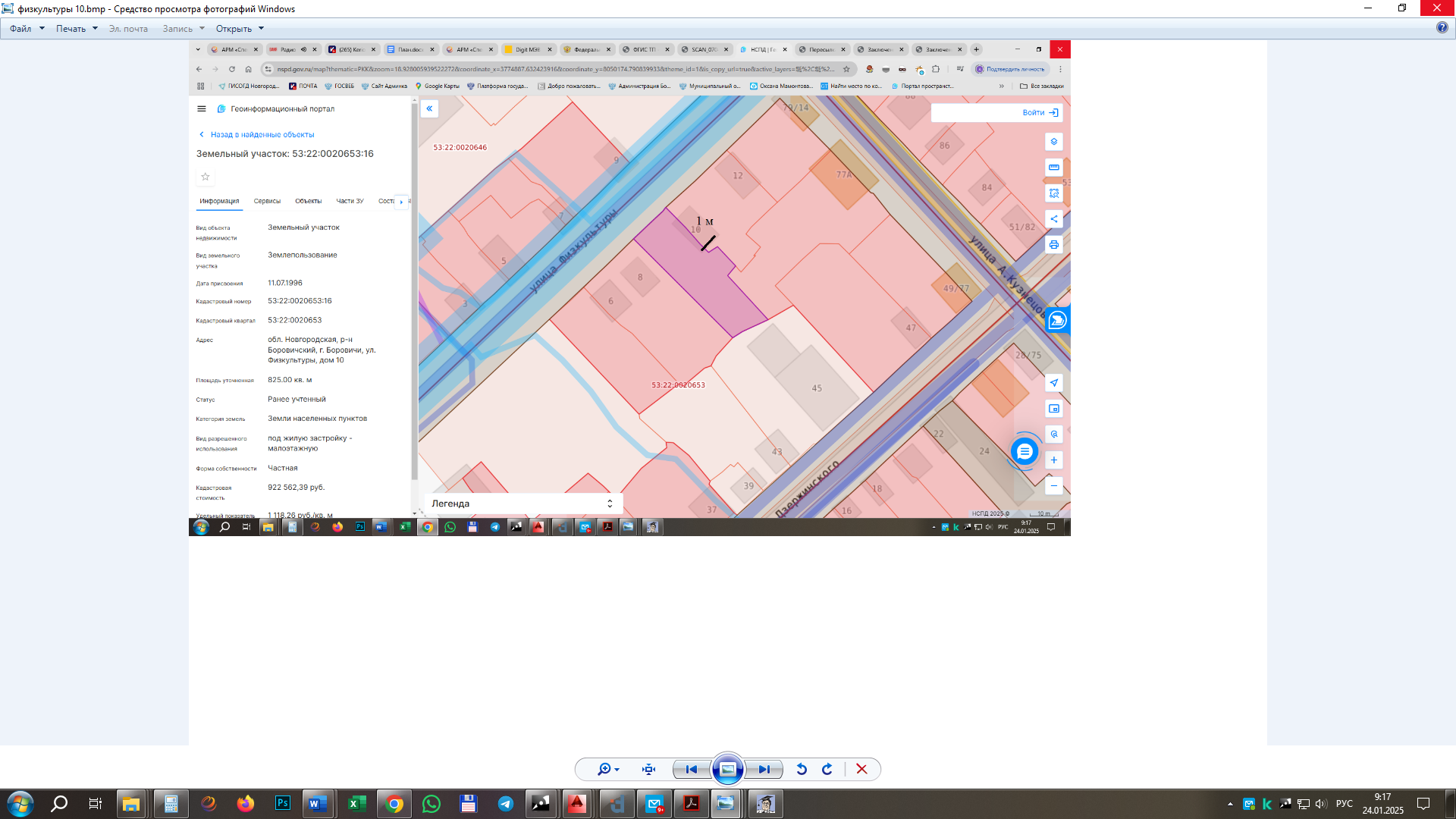


Приложение № 6

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.01.2025 № 280



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района   
от 29.01.2025 № 280

**ПОРЯДОК**

внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о проведении публичных слушаний в течение всего срока проведения публичных слушаний заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1.1. Срок внесения предложений по 20 февраля 2025 года до 17.00 включительно.

2. Предложения могут быть направлены:

в письменной форме по почте или лично непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. 42, 44 отдел архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района;

в устной форме по телефонам: 8(81664) 9-12-24, 9-12-54;

в форме электронного документа на адрес электронной почты – [arch@boradmin.ru](mailto:arch@boradmin.ru).

2.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2

2.2. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений и замечаний.

2.3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B564D1E50085FA63289389C374663874CCAB5B008A0E1AE1228F3CCF88h1E2G) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае:

поступления в Комиссию неразборчиво написанных, неподписанных предложений, а также предложений, не имеющих отношения к теме публичных слушаний;

выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений;

поступления предложений и замечаний в Комиссию после срока проведения публичных слушаний по данному вопросу.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_