

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **12.07.2019** | № **2115** |

г.Боровичи

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение**

**граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», на основании статьи 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Заместитель**

**Главы администрации района Е.Ю. Рябова**

кн

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

от 12.07.2019 № 2115

**Муниципальная адресная программа**

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**Паспорт муниципальной адресной программы**

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы:** | муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Боровичи, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее Программа). |
| **Правовая основа Программы:** | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон);  постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12);  постановление Правительства Новгородской области от 28.03.2019 № 109 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах». |
| **Орган исполнительной власти городского поселения город Боровичи, ответственный за реализацию Программы:** | Администрация Боровичского муниципального района. |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств:** | Администрация Боровичского муниципального района. |
| **Исполнители Программы:** | Администрация Боровичского муниципального района;  Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района.  2 |
| **Цели Программы:** | развитие строительства в городском поселении город Боровичи;  финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе;  обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения города Боровичи в многоквартирных домах;  снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде. |
| **Задачи Программы:** | поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда,  переселение граждан из признанного аварийным в установленном законом порядке до 01.01.2017 жилищного фонда до 01 сентября 2025 года;  реализация мероприятий паспорта регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного Губернатором Новгородской области 14.12.2018;  реализация обязательств по переселению перед гражданами, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  Перечень таких многоквартирных домов изложен в приложении № 1 к Программе. |
| **Этапы и сроки реализации Программы:** | 1 этап – до 31 декабря 2019 года;  2 этап – до 31 декабря 2024 года;  3 этап – до 01 сентября 2025 года. |
| **Объем и источники финансирования Программы по годам:** | объем финансирования Программы на 2019-2024 годы составляет 245267169,52 рублей, из них средства:  государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 237761095,27 рублей;  областного бюджета – 7506074,25 рублей, в том числе:  на 2019 год (1 этап) – 20645981,84 рублей, из них средства:  Фонда – 19878543,21 рублей;  областного бюджета – 767438,63 рублей;  на 2023 год (2 этап) – 93270741,74 рублей, из них средства:  3  Фонда – 90472619,49 рублей;  областного бюджета – 2798122,25 рублей;  на 2024 год (3 этап) – 131350 445,94 рублей, из них средства:  Фонда – 127 409 932,57 рублей;  областного бюджета – 3 940 513,37 рублей. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:** | переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения город Боровичи, площадью 6748,12 кв.метра (27 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 442 гражданам, в том числе:  в 2019 году – площадью 568,04 кв.метра (5 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 26 гражданам;  в 2023-2024 годах – площадью 2566,19 кв.метра (9 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 182 гражданам;  в 2024-2025 годах – площадью 3613,89 кв.метра (13 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 234 гражданам. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание Программы**

**1. Характеристика состояния жилищного фонда городского**

**поселения город Боровичи**

На территории городского поселения город Боровичи по состоянию на 01 января 2019 года количество многоквартирных домов, которые признаны после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, составляет 40 многоквартирных домов.

Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств городского поселения город Боровичи на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фонда, а также средств областного бюджета.

**2. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений**

**об аварийном жилищном фонде**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным Администрацией Боровичского муниципального района предоставляются в Министерство жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области для их внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее АИС «Реформа ЖКХ»).

На 01 января 2017 года на территории городского поселения город Боровичи признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 27 многоквартирных домов площадью жилых помещений 6748,12 кв.метра, в которых проживают 442 человека.

**3. Требования к строящимся или приобретаемым жилым**

**помещениям**

Требования предназначены для муниципальных заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением кон-

2

трактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  требования | Содержание требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Требования к проектной документации на многоквартирный дом | в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации он был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Свода правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;  Свода правил 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 883/пр;  Свода правил 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр; |

3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | Свода правил 22.13330 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 970/пр;  Свода правил. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий от 21 ноября 2012 года № 693;  Свода правил. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;  Свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр.  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 года № 156-ст.  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпиде-миологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологичес-кие требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. |

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства |
| 2. | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретаются готовые жилые помещения | в строящихся многоквартирных домах обеспечивается наличие:  1. Несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  1.1. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  1.2. Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  1.3. Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;  2. Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  3. Санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  4. Внутридомовых инженерных систем, включая системы:  4.1. Электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  4.2. Холодного водоснабжения;  4.3. Водоотведения (канализации);  4.4. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);  4.5. Отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа устанавливаются коллективные или индивидуальные газовые котлы);  4.6. Горячего водоснабжения; |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | 4.7. Противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  4.8. Мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  5. Локальных систем энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);  6. Лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке (при наличии в соответствии с проектной документацией), которые должны быть оснащены:  6.1. Кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  6.2. Оборудованием для связи с диспетчером;  6.3. Аварийным освещением кабины лифта;  6.4. Светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  6.5. Панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  7. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды;  8. Оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;  9. Освещения этажных лестничных площадок многоквартирного дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  10. При входах в подъезды многоквартирного дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  11. Во входах в подвал (техническое подполье) многоквартирного дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; |

6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | 12. Отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру многоквартирного дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  13. Организованного водостока;  14. Благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3. | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома | для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах многоквартирного дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе:  1. Электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  2. Холодного водоснабжения;  3. Горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  4. Водоотведения (канализации);  5. Отопления (централизованного или автономного);  6. Вентиляции;  7. Газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе многоквартирного дома, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);  8. Средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией). |

7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  1. Входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  2. Межкомнатные двери с наличниками и ручками;  3. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;  4. Вентиляционные решетки;  5. Подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  6. Установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией), мойку со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем и сливным бачком, ванну с заземлением, со смесителем и сифоном, одно-, двухклавишные электровыключатели, электророзетки, выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры, газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением), радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  7. Напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  8. Отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях; |

8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | 9. Отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | проектной документацией на строительство многоквартирного дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилого помещения требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5. | Требование к энерго-эффективности многоквартирного дома | необходимо предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее Правила).  Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности многоквартирного дома:  1. Производить установку оконных блоков в квартирах и в помещениях общего пользования со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности многоквартирного дома;  2. Производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; |

9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | 3. Проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  4. Выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  5. Проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа, предусмотренных в проектной документации;  6. Выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  7. Проводить устройство входных дверей в подъезды многоквартирного дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  8. Устраивать входные тамбуры в подъезды многоквартирного дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками;  9. Обеспечивать наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил |
| 6. | Требования к эксплуатационной документации многоквартирного дома | наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая наличие инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, разработанной в соответствии с Положением о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного |

10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | дома, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года № 45;  наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче муниципальному заказчику |

**4. Критерии очередности участия в Программе**

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории городского поселения город Боровичи и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения город Боровичи, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного муниципального образования, то такие дома включаются в Программу в рамках одного этапа реализации.

При определении очередности включения муниципальных образований городского поселения город Боровичи в Программу учитывается степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**5. План-график реализации Программы**

План-график реализации Программы с информацией о механизмах реализации Программы в разбивке по способам переселения на 2019 год изложен в приложении № 2 к настоящей Программе.

**6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое**

**помещение**

Применяется в случае, если принято решение об изъятии земельного участка и предоставлении собственникам выкупной стоимости имущества, расположенного в аварийном многоквартирном доме и доли земельного участка.

11

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения за жилое помещение допускается не иначе как с согласия собственника. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения Администрации Боровичского муниципального района. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Поэтому решение об изъятии должно быть принято Администрацией Боровичского муниципального района.

В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Управление Росреестра по Новгородской области). Данное решение об изъятии жилого помещения действует в течение 3 лет со дня его принятия.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд.

В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое

помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия (части 4 и 6 статьи 32 ЖК РФ, пункты 10, 12 и 13 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)).

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее, чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статьт 56.8 ЗК РФ и статьи 32 ЖК РФ.

Администрация Боровичского муниципального района проводит оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящихся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**7. Обоснование объема финансовых средств на реализацию**

**Программы**

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осу-

12

ществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и путем предоставления собственникам помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, принадлежащих им жилых помещений в аварийном жилищном фонде, размер которого определяется в соответствии со статьей 32 ЖК РФ. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении № 3 к настоящей Программе.

В рамках реализации Программы планируется поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского поселения город Боровичи, площадью жилых помещений 6 748,12 кв.метра (27 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 442 гражданам.

В перечень многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включены многоквартирные дома, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности, и аварийные многоквартирные дома, где собственники на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется

с учетом положений Федерального закона.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и областного бюджета, направленных на финансирование строительства, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения. Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение.

С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Новгородской области. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к настоящей Программе.

13

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную из стоимости 1 кв.метра жилья, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-комму-нального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» (далее приказ Минстроя России), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. Финансирование расходов на превышение общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения за счет средств Фонда и областного бюджета не допускается.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда и дополнительных издержек содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет Администрация Боровичского муниципального района.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Минстроя России для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее нормативная стоимость квадратного метра) на I квартал текущего года.

На I квартал 2019 года нормативная стоимость квадратного метра для Новгородской области утверждена приказом Минстроя России в размере 36346,0 рублей.

14

Для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривается долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р.

Предоставление средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с областным законом от 10.12.2018 № 342-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда из областного бюджета составляет 7 506 074,25 рублей, в том числе: в 2019 году – 767 438,63 рублей, в 2023 году – 2 798 122,25 рублей, в 2024 году – 3 940 513,37 рублей.

Средства Фонда совместно со средствами областного бюджета предоставляются бюджету городского поселения город Боровичи.

Администрация Боровичского муниципального района принимает решение о заключении муниципального контракта с учетом требований Федерального закона на строительство, приобретение жилых помещений в построенных либо строящихся многоквартирных домах на конкурсной основе или предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения.

В случае получения экономии финансовых средств при реализации настоящей Программы Администрация Боровичского муниципального района возвращает неизрасходованные средства в областной бюджет в соответствии с кодами бюджетной классификации.

Таким образом, в соответствии с расселяемой площадью и предельной стоимостью 1 кв.метра жилья, установленной для Новгородской области, рассчитана планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая составила 245 267 169,52 рублей, из них средства Фонда – 237 761 095,27 рублей, средства областного бюджета – 7 506 074,25 рублей.

**9. Распределение полномочий между исполнителями Программы**

Администрация Боровичского муниципального района:

реализует обязательства перед собственниками жилых помещений по переселению из аварийного жилищного фонда;

представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области:

отчеты о ходе реализации Программы еженедельно каждую среду, ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ»;

15

информацию о сроках заключения муниципальных контрактов, о соблюдении сроков строительства застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, об обеспечении осуществления контроля за качеством строительства ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

необходимую документацию для представления в Фонд очередной заявки;

информацию о предмете муниципального контракта (с указанием объекта строительства, в котором приобретаются жилые помещения, адреса, типа строящегося жилья), сроках заключения и исполнения муниципального контракта, организации-застройщике (наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика), сумме муниципального контракта.

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района:

отражает в бюджете города Боровичи средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета, предоставленные бюджету города Боровичи на реализацию настоящей Программы;

предоставляет Администрации Боровичского муниципального района средства на оплату выполненных мероприятий настоящей Программы.

**10. Система организации контроля за реализацией Программы**

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы

обеспечивает Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса Новгородской области, которое осуществляет:

сбор и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий настоящей Программы;

мониторинг результатов реализации мероприятий настоящей Программы;

контроль за целевым использованием средств областного бюджета и средств Фонда, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы.

**11. Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы зависит от достижения планируемых показателей выполнения Программы, установленных паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**12. Планируемые показатели реализации Программы**

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих

на территории городского поселения

город Боровичи, из аварийного

жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории городского поселения город Боровичи

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование  населенного пункта | Адрес многоквартирного дома | Год ввода  многоквартирного дома в эксплуатацию | Дата признания  многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь (кв.м) | количество  человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: Итого по городскому поселению город Боровичи | | | | 6748,12 | 442 | 01.09.2025 |
| 1. | г. Боровичи | г.Боровичи г.Боровичи, ул.9 Января, д.80 | 1917 | 05.12.2014 | 134,24 | 8 | 31.08.2025 |
| 2. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.А. Кузнецова, д.28/54 | 1918 | 28.08.2014 | 208,4 | 15 | 31.12.2024 |
| 3. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Боровая, д.15 | 1940 | 05.12.2014 | 453,9 | 44 | 31.08.2025 |
| 4. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Великанова, д.9 | 1950 | 26.09.2013 | 97,8 | 6 | 31.12.2019 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Великанова, д.10 | 1953 | 26.09.2013 | 48,3 | 1 | 31.12.2019 |
| 6. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Великанова, д.11 | 1953 | 14.01.2014 | 123,64 | 5 | 31.12.2024 |
| 7. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Великанова, д.12 | 1953 | 01.10.2014 | 159,1 | 10 | 31.08.2025 |
| 8. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Гоголя, д.8 | 1940 | 06.08.2014 | 340,97 | 32 | 31.12.2024 |
| 9. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Гоголя, д.122 | 1917 | 29.12.2016 | 184,56 | 21 | 31.08.2025 |
| 10. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Дзержинского, д.32 | 1917 | 26.10.2016 | 88,71 | 6 | 31.08.2025 |
| 11. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Дзержинского, д.56 | 1917 | 14.10.2013 | 82,98 | 1 | 31.12.2019 |
| 12. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Заводская, д.6 | 1917 | 27.02.2013 | 155,07 | 8 | 31.12.2019 |
| 13. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.2 | 1956 | 09.03.2016 | 474,6 | 21 | 31.08.2025 |
| 14. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.8 | 1965 | 01.10.2014 | 371,8 | 28 | 31.12.2024 |
| 15. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.10 | 1967 | 13.08.2015 | 492,2 | 28 | 31.08.2025 |
| 16. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.14 | 1958 | 05.12.2016 | 469,5 | 25 | 31.08.2025 |
| 17. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.20 | 1967 | 22.04.2015 | 363,0 | 28 | 31.08.2025 |
| 18. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Загородная, д.22 | 1927 | 22.10.2014 | 398,0 | 18 | 31.12.2024 |

3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 19. | г. Боровичи | г.Боровичи, пер.Кирпичный, д.8 | 1930 | 27.11.2013 | 411,6 | 27 | 31.12.2024 |
| 20. | г. Боровичи | г.Боровичи, пер.Крюковский, д.2 | 1960 | 30.10.2013 | 246,02 | 18 | 31.12.2024 |
| 21. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Л. Толстого, д.1 | 1917 | 22.10.2014 | 198,64 | 13 | 31.08.2025 |
| 22. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Московская, д.44 | 1931 | 05.12.2016 | 162,34 | 5 | 31.08.2025 |
| 23. | г. Боровичи | г.Боровичи, наб.Октябрьской Революции, д.8 | 1917 | 05.12.2014 | 310,2 | 20 | 31.08.2025 |
| 24. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Советская, д.67 | 1917 | 30.07.2013 | 183,89 | 10 | 31.12.2019 |
| 25. | г. Боровичи | г.Боровичи, пл.Труда, д.6 | 1932 | 25.02.2015 | 122,9 | 5 | 31.08.2025 |
| 26. | г. Боровичи | г.Боровичи, микрорайон Усть-Брынкино, д.5а | 1946 | 01.10.2014 | 137,96 | 12 | 31.12.2024 |
| 27. | г. Боровичи | г.Боровичи, ул.Чернышевского, д.2 | 1956 | 23.04.2014 | 327,8 | 27 | 31.12.2024 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих

на территории городского поселения

город Боровичи, из аварийного

жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**ПЛАН-ГРАФИК**

реализации Программы на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  п/п | Наименование муниципального образования, способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м.) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Этап 2019 года | | | | | | | |
| 1. | Итого по городскому поселению город Боровичи | 568,04 | 19 | 26 | 568,04 | - | - | - |
| 1.1. | Строительство МКД | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах | 568,04 | 19 | 25 | 568,04 | - | - | - |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся домах | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений у собственников | - | - | - | - | - | - | - |

2

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования,  способ переселения | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Этап 2019 года |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Итого по городскому поселению город Боровичи | 10.2019 | 11.2019 | - | - | 12.2019 | 31.12.2019 |
| 1.1. | Строительство МКД | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах | 10.2019 | 11.2019 | - | - | 12.2019 | 31.12.2019 |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся домах | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | - | - | - | - | - | - |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений у собственников | - | - | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих

на территории городского поселения

город Боровичи, из аварийного

жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**ПЛАН**

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 01 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | |
| всего | в том числе | | | |
| выкуп жилых помещений у собственников | | договор о развитии застроенной территории | переселение в свободный жилищный фонд |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | расселяемая площадь |
| кв. м. | кв. м. | кв. м. | руб. | кв. м. | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 6748,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 568,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 2566,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 3613,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | |
| всего | | | в том числе  строительство домов | |
| расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. |
| 1 | 2 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 6748,12 | 6748,12 | 245267169,52 | 0,00 | 0,00 |

3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 568,04 | 568,04 | 20645981,84 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 2566,19 | 2566,19 | 93270741,74 | 2566,19 | 93270741,74 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 3613,89 | 3613,89 | 131350445,94 | 3613,89 | 131350445,94 |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | |
| в том числе | | | | | |
| приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
|  |  | кв. м. | руб. |  | руб. | кв. м. | руб. |
| 1 | 2 | 14 | 15 | 15 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 0,00 | 0,00 | 568,04 | 20645981,84 | 0,00 | 0,00 |

4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 14 | 15 | 15 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 0,00 | 0,00 | 568,04 | 20645981,84 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих

на территории городского поселения

город Боровичи, из аварийного

жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**ПЛАН**

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м. | кв. м. | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 442 | 223 | 126 | 97 | 6748,12 | 4316,46 | 2431,66 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 26 | 19 | 8 | 11 | 568,04 | 246,30 | 321,74 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 182 | 87 | 47 | 40 | 2566,19 | 1540,66 | 1025,53 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 234 | 117 | 71 | 46 | 3613,89 | 2529,50 | 1084,39 |

2

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Источник финансирования программы | | | | Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| всего | в том числе | | | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 245267169,52 | 237761095,27 | 7506074,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 20645981,84 | 19878543,21 | 767438,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 93270741,74 | 90472619,49 | 2798122,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 131350445,94 | 127409932,57 | 3940513,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих

на территории городского поселения

город Боровичи, из аварийного

жилищного фонда в 2019-2025 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
| кв. м. | кв. м. | кв. м. | руб. | кв. м. | кв. м. | кв. м. | кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 568,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 345,32 | 2686,71 | 3148,05 | 6748,12 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 568,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 568,04 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 345,32 | 2220,87 | 0,00 | 2566,19 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 465,84 | 3148,05 | 3613,89 |

2

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
| чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по Программе по городскому поселению город Боровичи, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | 26 | 0 | 0 | 0 | 24 | 183 | 209 | 442 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года по городскому поселению город Боровичи | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| 2. | Всего по этапу 2023 года по городскому поселению город Боровичи | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 158 | 0 | 182 |
| 3. | Всего по этапу 2024 года по городскому поселению город Боровичи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 209 | 234 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_