

**Алгоритм
 действий инвестора для получения земельного участка на торгах
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2022-2023 годы**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов |
|-------|--|------------------|----------------|-------------------|---|---|---|--|
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, | Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства |

| | | | | | | | | |
|----|---|----------------|----------------|---|--|--|--------------------------------------|--|
| | строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | | | | | применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона. | | |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
| 4. | Проведение аукциона | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----------------|----------------|---|---|---|-----------------------------|--|
| 5. | Заключение договора с инвестором | 8 рабочих дней | 7 рабочих дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |
|----|----------------------------------|----------------|----------------|---|---|---|-----------------------------|--|