

**Алгоритм
 действий инвестора для получения разрешения на строительство
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2022-2023 годы**

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об	Для всех объектов капитального строительства	-

							установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;		Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;		Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых		Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		

					планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;				
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					8. Согласование документации по		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

					<p>планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>				
					<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		
					<p>10. Согласование</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК</p>		

					документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		РФ		
					11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		

					линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;				
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	-		Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного	-		Для всех объектов капитального строительства	

					самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;					
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения					
4.	Градостроительный	14 рабочих	14 рабочих	1	1. Заявление о	Градостроитель	Ст.	57.3	Для всех	

	план земельного участка	дней	дней		выдаче градостроительного плана земельного участка	ный план земельного участка	Градостроительного кодекса РФ	объектов капитального строительства, за исключением линейных	
5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)	Для всех объектов капитального строительства	-
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-

				<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
				<p>5. Задание на</p>		<p>Подпункты "б", "в", "г"</p>		

					<p>проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
					<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p><u>Пункт 4</u> постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; <u>Пункт 5</u> постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства</p>		

						Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом м 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)	Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	-
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения	Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов,	Для всех объектов капитального строительства	-

				государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"		
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	

				<p>проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p>				
				<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств</p>		<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств</p>	-

				федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства			федерального бюджета	
--	--	--	--	---	--	--	----------------------	--

					муниципальной собственности;				
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных</p>		<p><u>Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</u></p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

					<p>частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>				
							<p>Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-
							<p>Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
					<p>13. Решение по объекту капитального строительства,</p>		-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

					принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					целевых программ);				
					<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении</p>

								объекта капитального строительства соответствующ им решением (актом)
							<u>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</u>	Для всех объектов капитального строительства
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение		Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производствен ных объектов -

				<p>экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом № 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p>				
				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо</p>		<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета</p>	

					иногo должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;				
								Для всех объектов капитального строительства, финансируемы - х за счет средств федерального бюджета	
						Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		Для всех объектов капитального строительства	

				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической</p>	<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета</p>	
--	--	--	--	---	---	--	--

					деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					ГрК РФ);				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					20. Документ,		-	Для всех	-

					подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством			объектов капитального строительства	
--	--	--	--	--	---	--	--	-------------------------------------	--

					<p>Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>				
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

					области промышленной безопасности;				
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования		-	Для всех объектов капитального строительства	-

					включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость			строительства	
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в		-	Для всех объектов капитального строительства	-

					проектную документацию;				
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	-	Для всех объектов капитального строительства	-	
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчик или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)	

					подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной				

					<p>документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>				
					<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>		<p><u>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</u></p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с <u>пунктом 30</u> Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства</p>

								Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об		Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства

					утверждении федеральной целевой программы;				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой	Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-	

					(пределной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты			Для всех объектов капитального строительства	-

					соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);			
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных	Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется

					вложений в объект капитального строительства;				с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает

					строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,				

					предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-
6.	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						<p>членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.</p>			
7.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	79 календарных дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
8.	Проведение общего собрания собственников помещений и	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального	Протокол решения общего собрания собственников	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	<p>машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)</p>				<p>строительства в случае реконструкции ОКС</p>	<p>помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома</p>			
							<p>"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)</p>	<p>Для многоквартирного дома</p>	
9.	<p>Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>Не установлено</p>	<p>Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение</p>	<p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено</p>	<p>Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

	экспертизы проектной документации)				негосударственной экспертизы проектной документации)	заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
10	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	Для объектов культурного наследия	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с</p>

					<p>наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p>			проведением экспертизы.
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о</p>		

						государственной историко-культурной экспертизе		
					8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы,			

					<p>обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p>			
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
						<p>Статья 28 Федерального</p>		

							<p>закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии</p>				

					<p>соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>			
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г.</p>	

							N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
						19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр			

				<p>недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>			
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	

							Положение государственной историко-культурной экспертизе	о		
11	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления	и

									подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
12	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории,	Для комплексного развития территорий	-

						органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
13	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
14	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на строительство"	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-