

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечани е
1.	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрени я исполнителе м - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен	Зарегистрирован ный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованны м системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и	Все категории	-

				<p>(планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов</p>		<p>(или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); б. Градостроительный план земельного участка (при наличии)				
2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	7 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130		-
3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные:	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории	-

						<p>1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

						подключаемого объекта; 4. Срок действия технических условий.			
4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	Срок рассмотрения исполнителем - 12 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26 и 27 Правил № 2130	Все категории	

				<p>четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к водоотведению и централизованным</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>общесплавным системам водоотведения). В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
5	Согласование исполнителем возможности подключения с	12 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	-

	<p>гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)</p>					<p>(технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации</p>			
6	<p>Согласование исполнителем возможности подключения со</p>	<p>12 рабочих дней со дня получения запроса</p>	<p>10 рабочих дней со дня получения</p>	1	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Письмо смежного владельца о согласии на подключение</p>	<p>Пункт 60 Правил № 2130</p>		-

	смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети))	от исполнителя	запроса от исполнителя			или об отказе в согласовании подключения			
7	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	23 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-
8	Подписание договора о подключении (технологическом	15 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного	1	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-

	присоединении) заявителем	проекта договора о подключении	исполнителем проекта договора о подключении		присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	подключении (технологическом присоединении))			
9	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	25 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-

					3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	-
11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	

	ии)	о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	о подключени и, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключени и, после направления исполнителе м уведомления о выполнении технических условий			выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/л ибо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)			
--	-----	--	---	--	--	---	--	--	--