**паспорт инвестиционной площадки**

# Раздел 1. Общая информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Общая информация** |  |
| 1.1.1 | Название площадки | Детский оздоровительный лагерь «Дуденево» |
| 1.1.2 | Субъект РФ | Новгородская область |
| 1.1.3 | Тип площадки | Brownfield |
| 1.1.4 | Адрес площадки | 174420, Новгородская область, Боровичский район, Сушанское сельское поселение, м.Дуденево,детский оздоровительный лагерь «Дуденево» |
| 1.1.5 | Кадастровый номер | 53:02:0150203:1 – земельный участок53:02:0150203:13653:02:0150203:13053:02:0150203:13253:02:0150203:13753:02:0150203:13553:02:0150203:13353:02:0150203:1653:02:0150203:13153:02:0150203:17 |
| 1.1.6 | Место на карте | 58.485647 с.ш. 33.735056 в.д. |
| 1.1.7 | Форма собственности | муниципальная |
| 1.1.8 | Контактные лица для взаимодействия | *Странникова Ирина Александровна*заместитель Главы администрации Боровичского муниципального района*Нечаева Светлана Александровна*председатель Комитета образования Администрации Боровичского муниципального района*Михайлина Елена Юрьевна*заместитель председателя комитета архитектуры и имущественных отношений, начальник отдела по управлению и приватизации муниципального имущества Администрации Боровичского муниципального района |
| 1.1.9 | Контактные телефоны | Странникова И.А. тел. (81664) 9-12-35Нечаева С.А. тел. (81664) 4-30-50Михайлина Е.Ю. тел. (81664) 9-12-76 |
| 1.1.10 | Контактный E-mail | obr@boradmin.ru |
| 1.1.11 | Прикрепить файл |  |
| **1.2** | **Транспортная доступность** |  |
| 1.2.1 | Расстояние до Москвы, (км) | 458 |
| 1.2.2 | Расстояние до Санкт-Петербурга, (км) | 375 |
| 1.2.3. | Расстояние до регионального центра, (км) | 199 |
| 1.2.4.1 | Название ближайшего города | Боровичи |
| 1.2.4.2 | Расстояние до ближайшего города, (км) | 22 |
| 1.2.5.1 | Название ближайшего шоссе с указанием километра в месте примыкания | Федеральная автомобильная дорога «Россия»М10 (место примыкания № 445 км) |
| 1.2.5.2 | Расстояние до ближайшего шоссе, (км) | 111 (М10) |
| 1.2.6 | Автомобильные пути на территории площадки |  |
| 1.2.7.1 | Название ближайшего ж/д станции | ст.Боровичи(не электрифицированная ветка Октябрьской железной дороги Боровичи-Угловка) |
| 1.2.7.2 | Расстояние до ближайшей ж/д станции, (км) | 22 |
| 1.2.7.3 | Наличие присоединения к ж/д путям | нет |
| 1.2.7.4 | Наличие ж/д путей на территории площадки | нет |
| 1.2.8.1 | Название ближайшего аэропорта | Санкт-Петербург |
| 1.2.8.2 | Расстояние до ближайшего аэропорта, (км) | 375 |
| 1.2.9.1 | Название ближайшего морского порта | Санкт-Петербург |
| 1.2.9.2 | Расстояние до ближайшего морского порта, (км) | 375 |
| 1.2.10.1 | Название ближайшего речного порта | Великий Новгород |
| 1.2.10.2 | Расстояние до ближайшего речного порта, (км) | 199 |

#

# Раздел 2. Земельный участок и инфраструктура площадки

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1** | **Земельный участок** |
| 2.1.1 | Площадь земельного участка, га | 8,8646 |
| 2.1.2 | Форма земельного участка |  |
| 2.1.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина (м) |  |
| 2.1.4 | Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| 2.1.5 | Вид грунта | песчаная |
| 2.1.6 | Глубина промерзания, м | 1,5 |
| 2.1.7 | Уровень грунтовых вод, м | 1 |
| 2.1.8 | Возможность затопления во время паводков |  |
| 2.1.9 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 2.1.10 | Категория земель | земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 2.1.11 | Функциональная зона | рекреационного назначения |
| 2.1.12 | Описание близлежащих территорий и их использования | лесной массив |
| 2.1.12.1 | Расстояние до ближайших жилых домов, (км) | 5 |
| 2.1.12.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | экологическая характеристика: удовлетворительная |
| 2.1.13 | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | участок расположен в водоохранной зоне озера Дуденево |
| 2.1.14 | Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения - отдых (рекреация) |
| 2.1.15 | Текущее использование площадки | детский оздоровительный лагерь |
| 2.1.16 | История использования площадки | детский оздоровительный лагерь |
| 2.1.17 | Близость к водным ресурсам | расположен на берегу озера Дуденево |
| 2.1.18 | Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | торги |
| 2.1.18.1 | Условия аренды (приобретения) участка | по результатам рыночной оценки согласно ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» |
| 2.1.18.2 | Расчётная стоимость аренды |  |
| 2.1.18.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съёмка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **2.2** | **Инженерные изыскания на территории площадки** |
| 2.2.1 | Наличие геоподосновы земельного участка |  |
| 2.2.2 | Инженерно-геодезические изыскания |  |
| 2.2.3 | Инженерно-геологические изыскания |  |
| 2.2.4 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания |  |
| 2.2.5 | Инженерно-экологические изыскания |  |
| 2.2.6 | Археологические изыскания |  |
| 2.2.7 | Аэрофотосъёмка |  |
| **2.3** | **Здания и сооружения** |
| 2.3.1 | Существующие административные помещения  | здание администрации |
| 2.3.2 | Общий размер административных помещений, (кв. м) | 76,1 |
| 2.3.5 | Существующие производственные помещения | спальный корпус № 1,2,3, столовая, баня, медицинский пункт, закрытая эстрада-павильон, дом обслуживающего персонала, пожарное депо, туалеты, жилой дом-вагончик № 1,2,3 |
| 2.3.6 | Общий размер производственных помещений, (кв. м) | 3 103,5 |
| 2.3.9 | Существующие складские помещения | склад-1, склад-2, склад сухой |
| 2.3.10 | Общий размер складских помещений, (кв. м) | 70,0 |
| 2.3.13 | Наличие сводного плана инженерных коммуникаций |  |
| **2.4** | **Электроэнергия на территории площадки** |
| 2.4.1 | Электрическая мощность, (МВт) | есть |
| 2.4.3 | Источник(и) электроэнергии, с указанием количества и мощности, (МВт) | КТП-250 кВА «Дуденево»трансформаторная подстанция |
| 2.4.4 | Наличие проработанной концепции энергоснабжения |  |
| 2.4.5 | Стоимость подключения к эл. сетям, (руб./кВт без НДС) | *стоимость подключения к электрическим сетям* в зависимости от присоединяемой мощности согласно Постановлению Комитета по тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год» |
| 2.4.6 | Стоимость услуг по передаче электроэнергии, (руб./кВт\*ч без НДС) | *стоимость услуг по передаче электроэнергии* согласно постановлению Комитета по тарифной политике Новгородской области от 25.11.2022 № 68/19 «О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии по сетям Новгородской области» |
| **2.5** | **Газообеспечение площадки** |
| 2.5.1 | Мощность по газу, (кбм/ч) | нет |
| 2.5.3 | Источник(и) газообеспечения, с указанием количества и мощности, (кбм/ч) |  |
| 2.5.4 | Стоимость газа, (руб./кбм без НДС) |  |
| **2.6** | **Тепловая энергия на территории площадки** |
| 2.6.1 | Мощность тепловой энергии, (Гкал/ч) | нет |
| 2.6.3 | Источник тепловой энергии, с указанием количества и мощности, (Гкал/ч) | 1) в бане используются для обогрева воды бытовые котлы на дровах;2) для обогрева помещений спального корпуса №3 используются электрические тепловые пушки |
| 2.6.4 | Стоимость теплоэнергии, (тыс. руб./Гкал без НДС) |  |
| **2.7** | **Водообеспечение площадки** |
| 2.7.1 | Мощность водообеспечения, (кбм/ч) | есть |
| 2.7.3 | Источник водообеспечения, с указанием количества и мощности, (кбм/ч) | подача воды осуществляется погружными насосами из озера Дуденево |
| 2.7.4 | Стоимость водообеспечения, (руб./кбм без НДС) |  |
| **2.8** | **Очистные сооружения** **на территории площадки** |
| 2.8.1 | Мощность очистных сооружений, (кбм/ч) | нет |
| 2.8.3 | Описание очистных сооружений, с указанием количества и мощности, (кбм/ч) | водонепроницаемый отстойник (вывоз жидких отходов осуществляется асс/машинами на очистные сооружения п.Волгино) |

#

# Раздел 3. Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Трудовые ресурсы** |
| 3.1.1 | Название ближайшего населённого пункта | г.Боровичи |
| 3.1.2 | Расстояние до ближайшего населённого пункта, (км) | 22 |
| 3.1.3 | Наличие транспортного сообщения от населённых пунктов до площадки |  |
| 3.1.4 | Ориентировочный общий объём трудовых резервов в радиусе 50 км от площадки, (тыс. чел.) | Боровичский район – 33,0(трудоспособное население) |
| 3.1.5 | Средний уровень ежемесячной заработной платы технического персонала, (руб.) | Боровичский район – 49 795,7 (средняя ЗП по району) |
| 3.1.6 | Средний уровень ежемесячной заработной платы управленческого персонала, (руб.) |
| **3.2** | **Социальная инфраструктура в 30 ти-минутной доступности от площадки** |
| 3.2.1 | Жилье для персонала (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.2 | Гостиницы (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.3 | Магазины (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.4 | Больницы (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.5 | Конференц-зал, деловые зоны (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.6 | Спортивные сооружения (удалённость, км) | 22 |
| 3.2.7 | Зоны отдыха на территории площадки | есть |
| 3.2.8 | Столовые и кафе на территории площадки | есть |

**Основные параметры и строительные характеристики**

**расположенных на площадке свободных зданий и сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Кадастровый номер | Год постройки | Площадь общая и каждого этажа,м2 | Этажность,м | Высота каждого этажа,м | Строительный материал |
| Спальный корпус № 1 | 53:02:0150203:136 | 1960 | 497,0 | 1 | 2,7 | стены деревянные сборно-щитовые |
| Спальный корпус № 2 | 53:02:0150203:130 | 1960 | 497,0 | 1 | 2,7 | стены деревянные дощатые |
| Спальный корпус № 3 | 53:02:0150203:132 | 1960 | 497,0 | 1 | 2,7 | стены деревянные сборно-щитовые |
| Столовая | 53:02:0150203:135 | 1960 | 355,6 | 1 | 3,0 | стены деревянные дощатые |
| Баня | 53:02:0150203:133 | 1960 | 36,0 | 1 |  | стены каменные кирпичные |
| Медицинский пункт | 53:02:0150203:16 | 1960 | 66,4 | 1 |  | стены каменные кирпичные |
| Закрытая эстрада-павильон | 53:02:0150203:137 | 1969 | 806,0 | 1 |  | стены деревянные |
| Дом обслуживающего персонала | 53:02:0150203:131 | 1971 | 119,0 | 1 |  | стены деревянные сборно-щитовые |
| Здание администрации | 53:02:0150203:17 | 1960 | 76,1 | 1 |  | стены деревянные |
| Пожарное депо |  | 1960 | 36,0 | 1 |  |  |
| Склад |  | 1960 | 35,0 | 1 |  | кирпичный |
| Склад |  | 1960 | 35,0 | 1 |  | кирпичный |
| Склад сухой |  |  |  |  |  |  |
| Туалеты на 6 кабинок |  | 1960 | 22,5 | 1 |  |  |
| Жилой дом-вагончик № 1 |  |  | 57,0 | 1 |  |  |
| Жилой дом-вагончик № 2 |  |  | 57,0 | 1 |  |  |
| Жилой дом-вагончик № 3 |  |  | 57,0 | 1 |  |  |
| **Итого** |  |  | **3 249,6** |  |  |  |

**Детский оздоровительный лагерь «Дуденево»**

**Brownfield**

174420, Новгородская область, Боровичский район,

Сушанское сельское поселение, м.Дуденево

**КН 53:02:0150203:1**

Схема № 1



Схема № 2

