УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 11.10.2021 № 2898

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

**1. Основание проведения конкурса:**

постановление Администрации Боровичского муниципального района от 11.10.2021 № 2898;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

**2.** **Организатор конкурса:** Администрация Боровичского муниципального района;

Адрес организатора конкурса:174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48.

Номер контактного телефона: (81664) 91-270.

Адрес электронной почты: iuk@boradmin.ru.

Контактное лицо: Кузнецов Илья Юрьевич.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Характеристики объектов конкурса по 5 лотам указаны в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления МКД**

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

**5.** **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** указан в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок** **представления конкурсной документации:**

2

а)официальный сайт: torgi.gov.ru;

б) срок представления конкурсной документации: не позднее 2 дней до даты конкурса;

в) место представления конкурсной документации: 174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3;

г) порядок представления информации: конкурсная документация в письменной форме представляется после поданного заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Представление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок** на участие в конкурсе

8.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с даты опубликования конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru по адресу: Администрация Боровичского муниципального района (174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3).

8.2. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Одно лицо вправе подать в отношении одного объекта (лота) только одну заявку.

8.3. Заявка на участие в конкурсе подается по утвержденной форме (Приложение № 4 к конкурсной документации).

8.4. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки. Ксерокопии документов должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью.

8.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на** участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

9.1. Вскрытие конвертов состоится 16.11.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

9.2. Рассмотрение заявок состоится 22.11.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

**10. Место, дата и время проведения конкурса о**ткрытый конкурс состоится 25.11.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

3

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** (согласно приложению № 2 к извещению).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет:

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района л/с 05503D00490)

Расчетный счет № 03232643496061015000

Кор. Счет № 40102810145370000042

БИК – 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.Великий Новгород,

ОКТМО 49606101

назначение платежа - «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к извещению

**Характеристики объектов открытого конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта лота | | | | | Год пост-ройки | | Этаж | Коли-чество квар-тир | Пло-  щадь дома | | Пло-щадь жилых поме-щений | Пло-щадь нежи-лых пом. и пом. общ. пол. | Тип бла-гоуст-ройст-ва | Размер платы за обслу-жива-ние руб./ кв.м | Мате-риал стен | | Кадастровый номер земельного участка | | Площадь земе-льного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | |
| 1. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 1 | 1954 | 2 | | 8 | 457,99 | 430,6 | | 27,39 | благ. | 30,12 | | кирпич | | 53:02:151104:32 | | 172400 | |
| 2. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 3 | 1969 | 2 | | 16 | 815,38 | 694,04 | | 121,34 | благ | 28,91 | | кирпич | | 53:02:151104:32 | | 172400 | |
| 3. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 4 | 1982 | 2 | | 8 | 464,74 | 427,04 | | 37,7 | благ | 30,12 | | кирпич | | 53:02:151104:32 | | 172400 | |
| 4. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 5 | 1983 | 2 | | 8 | 464,74 | 427,04 | | 37,7 | благ | 30,12 | | кирпич | | 53:02:151104:32 | | 172400 | |
| 5. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 6 | 1988 | 2 | | 8 | 464,74 | 427,04 | | 37,7 | благ | 30,12 | | кирпич | | 53:02:151104:32 | | 172400 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению

**Размер обеспечения заявки и обязательств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта лота | | | | | Год ввода | Коли-чество этажей | Коли-чество квартир | Общая площадь | Тип благоуст-ройства | Размер платы за обслу-живание руб./кв.м  октябрь | Размер обеспечения заявки 5% 2021 октябрь | Размер обеспечения обяз. 2021 октябрь |
| 1. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 1 | 1954 | 2 | 8 | 430,6 | благ. | 30,12 | 648,48 | 6484,8 |
| 2. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 3 | 1969 | 2 | 16 | 752,38 | благ. | 28,91 | 1087,57 | 10875,7 |
| 3. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 4 | 1982 | 2 | 8 | 427,04 | благ. | 30,12 | 643,12 | 6431,2 |
| 4. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 5 | 1983 | 2 | 8 | 427,04 | благ. | 30,12 | 643,12 | 6431,2 |
| 5. | Боровичский р-н | м.Гверстянка | Центральная | ул. | 6 | 1988 | 2 | 8 | 427,04 | благ. | 30,12 | 643,12 | 6431,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_