УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 01.06.2022 № 1458

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

1. Основание проведения конкурса:

постановление Администрации Боровичского муниципального района от01.06.2022 № 1458

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

2. Организатор конкурса: Администрация Боровичского муниципального района.

Адрес организатора конкурса: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48.

Номер контактного телефона: (81664) 91-270.

Адрес электронной почты: iuk@boradmin.ru.

Контактное лицо: Кузнецов Илья Юрьевич.

3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристики объектов конкурса по 39 лотам указаны в приложении № 1 к настоящему извещению.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления МКД

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

электроснабжение, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

2

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

а) официальный сайт: torgi.gov.ru;

б) срок представления конкурсной документации: не позднее 2 рабочих дней до даты вскрытия конвертов;

в) место представления конкурсной документации: 174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3;

г) порядок представления информации: конкурсная документация в письменной форме представляется после поданного заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Представление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с даты опубликования конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru по адресу: Администрация Боровичского муниципального района (174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3).

8.2. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Одно лицо вправе подать в отношении одного объекта (лота) только одну заявку.

8.3. Заявка на участие в конкурсе подается по утвержденной форме (Приложение № 4 к конкурсной документации).

8.4. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки. Ксерокопии документов должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью.

8.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

9.1. Вскрытие конвертов состоится 18.07.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

9.2. Рассмотрение заявок состоится 20.07.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

3

10. Место, дата и время проведения конкурса открытый конкурс состоится 22.07.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (согласно Приложению № 2 к извещению).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет:

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района л/с 05503D00490), расчетный счет № 03232643496061015000, кор. счет № 40102810145370000042, БИК – 014959900, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.Великий Новгород, ОКТМО 49606101, назначение платежа - «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к извещению

**Характеристика объекта конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование улицы |  | Номер дома | Год ввода | Кол-во этажей | Кол-во квар-тир | Площадь дома | Площа-дь поме-щения, общая пол. | Площадь дома жилая | Тип благоустройства | Размер платы за содержа-ние и ремонт руб./кв.м | Материал  стен | Кадастровый номер земельного участка | Земель-ный  учас-ток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | 2 линия кирпичного завода | ул. | 2 | до 1962 | 2 | 7 | 283,68 |  | 232,91 | н/б | 28,5 | брев | 53:22:0021501:5 | 1724 |
| 2 | 2 линия кирпичного завода | ул. | 15 | 1965 | 2 | 8 | 266,7 | 109,1 | 157,60 | н/б | 28 | брев,  кирпич | 53:22:0021502:12 | 1335 |
| 3 | Окт.революции | наб. | 8 | до1917 | 2 | 7 |  |  | 350,8 | ч/б | 25,5 | дерев |  |  |
| 4 | 9 Января | ул. | 86 | 1940 | 2 | 8 | 279 | 84,9 | 194,10 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020669:16 | 1514 |
| 5 | А.Кузнецова | ул. | 28/54 | до 1917 | 2 | 6 | 210 | - | 153,90 | н/б | 25.5 | брев, кирпич | - | - |
| 6 | А.Кузнецова | ул. | 49 | до 1917 | 1 | 3 | 79,1 | - | 58,50 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020673:3 | 422 |
| 7 | Окт.революции | наб | 16 | 1942 |  |  |  |  | 73,9 | благ | 25,5 | кирпич |  |  |
| 8 | А.Кузнецова | ул. | 110 | до 1955 | 2 | 6 | 176,3 | - | 140,90 | н/б | 25,5 | брев | - | - |
| 9 | А.Невского | ул. | 107А | до 1963 | 2 | 4 | 174,3 | 36,1 | 138,20 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020816:9 | 1330 |
| 10 | Боровая | ул. | 13 | до 1927 | 2 | 8 | 575,38 | 261,94 | 313,40 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0021221:2 | 2406 |
| 11 | Боровая | ул. | 15 | до 1940 | 2 | 8 | 550,8 | - | 320,60 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0021221:1 | 2362 |
| 12 | Л.Толстого | ул. | 43 | до1917 | 2 | 8 |  |  | 263,3 | ч/б | 25,5 | камен | 53:22:0020667:4 | 301 |
| 13 | Л.Толстого | ул. | 46 | до 1917 | 2 | 3 |  |  | 166,1 | ч/б | 25,5 | камен | 53:22:0020673:26 | 586 |
| 14 | Бумажников | ул. | 65 | до 1917 | 2 | 5 | 129,6 | - | 84,80 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0022409:18 | 2881 |
| 15 | Металлистов | ул. | 2в | до 1941 | 1 | 2 | 62,1 | - | 40,8 | н/б | 24,5 | брев | 53:22:0011315:1 | 553 |
| 16 | Матросова | ул. | 6 | До 1960 | 1 | 4 | 93,3 | - | 57 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0022455:3 | 1594 |
| 17 | Великанова | ул. | 12 | до 1953 | 1 | 4 | 158,00 | - | 88,00 | н/б | 23,5 | шлакобе-тон | 53:22:0022462:2 | 1639 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 18 | Володарского | пл. | 18 | до 1917 | 1 | 4 | 119,60 | 41,4 | 78,20 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020638:8 | 968 |
| 19 | Гоголя | ул. | 8 | не указан | 2 | 8 | 411,56 | - | 305,31 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0021221:9 | 2042 |
| 20. | Гоголя | ул. | 100 | до 1940 | 2 | 2 | 405,20 | 93,1 | 312,10 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020845:12 | 704 |
| 21. | Гоголя | ул. | 102 | до 1937 | 2 | 3 | 211,10 | 53,7 | 157,40 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020845:13 | 740 |
| 22. | Декабристов | ул. | 7 | до 1917 | 2 | 2 | 390,90 | - | 296,90 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020641:7 | 947 |
| 23. | Декабристов | ул. | 74а | 1961 | 2 | 7 | 234,80 | 66 | 167,30 | н/б | 26 | брев | 53:22:0020848:2 | 888 |
| 24. | Дзержинского | ул. | 3 | до 1930 | 1 | 1 | 112,70 | 28,9 | 83,80 | н/б | 26 | кирп | 53:22:0020651:6 | 606 |
| 25. | Дзержинского | ул. | 30 | до 1917 | 2 | 5 | 242,90 | 85,7 | 142,50 | н/б | 26 | брев | - | - |
| 26. | Дзержинского | ул. | 32 | до 1917 | 1 | 4 | 109,00 | 49,2 | 88,80 | н/б | 26 | брев | 53:22:0020659:7 | 635 |
| 27. | Дзержинского | ул. | 33 | до 1917 | 2 | 3 | 246,90 | 79,5 | 187,80 | н/б | 26,5 | кирп | - | - |
| 28. | Заводская | ул. | 13 | до 1940 | 1 | 8 | 282,10 | 102,4 | 179,70 | н/б | 26 | брев | 53:22:0011510:12 | 825 |
| 29. | Заводская | ул. | 13а | до 1940 | 1 | 3 | 97,29 | - | 97,29 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0011510:18 | 450 |
| 30. | Заводская | ул. | 15 | до 1940 | 1 | 1 | 296,02 | - | 145,60 | н/б | 26 | брев | 53:22:0011510:11 | 1447 |
| 31. | Заводская | ул. | 17 | до 1940 | 1 | 3 | 236,28 | - | 197,15 | н/б | 26 | брев | 53:22:0011510:10 | 908 |
| 32. | Загородная | ул. | 20 | 1967 | 2 | 18 | 501,80 | - | 336,50 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0021302:4 | 1820 |
| 33. | К.Либкнехта | ул. | 78 | до 1940 | 2 | 4 | 273,60 | - | 208,60 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0011511:2 | 1449 |
| 34. | К.Либкнехта | ул. | 81 | до 1940 | 1 | 4 | 268,24 | - | 198,05 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0011514:7 | 1400 |
| 35. | К.Либкнехта | ул. | 83 | до 1940 | 2 | 3 | 310,49 | - | 200,47 | н/б | 26 | брев | 53:22:0011513:1 | 1948 |
| 36. | Керамиков | ул. | 1 | до 1938 | 1 | 4 | 143,40 | - | 89,80 | н/б | 25 | брев | - | - |
| 37. | Колхозная | ул. | 5 | 1959 | 2 | 12 | 762,9 |  | 762,9 | ч/б | 26,5 | кирп |  |  |
| 38. | Коммунарная | ул. | 52 | до 1917 | 2 | 8 | 234,20 | 73,9 | 160,30 | н/б | 26,5 | кирп | 53:22:0020653:23 | 505 |
| 39. | Коммунарная | ул. | 61 | до 1917 | 2 | 3 | 146,20 | 61,1 | 72,30 | н/б | 26,5 | кирп | 53:22:0020652:2 | 115 |

Приложение № 2

к извещению

**Размер обеспечения заявки и обязательств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы |  | Номер дома | Год ввода | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь дома | Площадь дома жилая | Тип благоус-тройства | Размер платы за ремонт и содержание | Размер обеспече-ния заявки 5% | Размер обеспече-ния заявки обяз.50% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | 2 линия кирпичного завода | ул. | 2 | до 1962 | 2 | 7 | 283,68 | 232,91 | н/б | 28,5 | 166 | 1660 |
| 2. | 2 линия кирпичного завода | ул. | 15 | 1965 | 2 | 8 | 266,7 | 157,60 | н/б | 28 | 110 | 1100 |
| 3. | Окт. революции | ул. | 8 | 1980 | 2 | 7 |  | 350,8 | ч/б | 25,5 | 223,6 | 2236 |
| 4. | 9 Января | ул. | 86 | 1940 | 2 | 8 | 279 | 194,10 | н/б | 26,5 | 128,6 | 1286 |
| 5. | А.Кузнецова | ул. | 28/54 | до 1917 | 2 | 6 | 210 | 153,90 | н/б | 25.5 | 98,1 | 981 |
| 6. | А.Кузнецова | ул. | 49 | до 1917 | 1 | 3 | 79,1 | 58,50 | н/б | 25,5 | 37,3 | 373 |
| 7. | Окт.революции | ул. | 16 | 1942 | 1 | 2 |  | 73,9 | ч/б | 25,5 | 47,1 | 471 |
| 8. | А.Кузнецова | ул. | 110 | до 1955 | 2 | 6 | 176,3 | 140,90 | н/б | 25,5 | 89,8 | 898 |
| 9. | А.Невского | ул. | 107А | до 1963 | 2 | 4 | 174,3 | 138,20 | н/б | 25,5 | 88,1 | 881 |
| 10. | Боровая | ул. | 13 | до 1927 | 2 | 8 | 575,38 | 313,40 | н/б | 25,5 | 199,8 | 1998 |
| 11. | Боровая | ул. | 15 | до 1940 | 2 | 8 | 550,8 | 320,60 | н/б | 25,5 | 204,4 | 2044 |
| 12. | Л.Толстого | ул. | 43 | До1917 | 2 | 8 |  | 263,3 | ч/б | 25,5 | 167,85 | 1678,5 |
| 13. | Л.Толстого | ул. | 46 | До 1931 | 2 | 8 |  | 166,1 | ч/б | 25,5 | 105,9 | 1059 |
| 14. | Бумажников | ул. | 65 | до 1917 | 2 | 5 | 129,6 | 84,80 | н/б | 25,5 | 54,06 | 540,6 |
| 15. | Металлистов | ул. | 2в | до 1941 | 1 | 2 | 62,1 | 40,8 | н/б | 24,5 | 25 | 250 |
| 16. | Матросова | ул. | 6 | До 1960 | 1 | 4 | 93,3 | 57 | н/б | 25,5 | 36,3 | 363 |
| 17. | Великанова | ул. | 12 | до 1953 | 1 | 4 | 158,00 | 88,00 | н/б | 23,5 | 51,7 | 517 |
| 18. | Володарского | пл. | 18 | до 1917 | 1 | 4 | 119,60 | 78,20 | н/б | 25,5 | 49,8 | 498 |
| 19. | Гоголя | ул. | 8 | не указан | 2 | 8 | 411,56 | 305,31 | н/б | 25,5 | 194,6 | 1946 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 20. | Гоголя | ул. | 100 | до 1940 | 2 | 2 | 405,20 | 312,10 | н/б | 26,5 | 206,7 | 2067 |
| 21. | Гоголя | ул. | 102 | до 1937 | 2 | 3 | 211,10 | 157,40 | н/б | 26,5 | 104,3 | 1043 |
| 22. | Декабристов | ул. | 7 | до 1917 | 2 | 2 | 390,90 | 296,90 | н/б | 26,5 | 196,7 | 1967 |
| 23. | Декабристов | ул. | 74а | 1961 | 2 | 7 | 234,80 | 167,30 | н/б | 26 | 108,7 | 1087 |
| 24. | Дзержинского | ул. | 3 | до 1930 | 1 | 1 | 112,70 | 83,80 | н/б | 26 | 54,47 | 544,7 |
| 25. | Дзержинского | ул. | 30 | до 1917 | 2 | 5 | 242,90 | 142,50 | н/б | 26 | 92,6 | 926 |
| 26. | Дзержинского | ул. | 32 | до 1917 | 1 | 4 | 109,00 | 88,80 | н/б | 26 | 57,72 | 577,2 |
| 27. | Дзержинского | ул. | 33 | до 1917 | 2 | 3 | 246,90 | 187,80 | н/б | 26,5 | 124,4 | 1244 |
| 28. | Заводская | ул. | 13 | до 1940 | 1 | 8 | 282,10 | 179,70 | н/б | 26 | 116,8 | 1168 |
| 29. | Заводская | ул. | 13а | до 1940 | 1 | 3 | 97,29 | 97,29 | н/б | 26,5 | 64,45 | 644,5 |
| 30. | Заводская | ул. | 15 | до 1940 | 1 | 1 | 296,02 | 145,60 | н/б | 26 | 94,64 | 946,4 |
| 31. | Заводская | ул. | 17 | до 1940 | 1 | 3 | 236,28 | 197,15 | н/б | 26 | 128,1 | 1281 |
| 32. | Загородная | ул. | 20 | 1967 | 2 | 18 | 501,80 | 336,50 | н/б | 26,5 | 222,9 | 2229 |
| 33. | К.Либкнехта | ул. | 78 | до 1940 | 2 | 4 | 273,60 | 208,60 | н/б | 26,5 | 138,2 | 1382 |
| 34. | К.Либкнехта | ул. | 81 | до 1940 | 1 | 4 | 268,24 | 198,05 | н/б | 26,5 | 131,2 | 1312 |
| 35. | К.Либкнехта | ул. | 83 | до 1940 | 2 | 3 | 310,49 | 200,47 | н/б | 26 | 130,3 | 1303 |
| 36. | Керамиков | ул. | 1 | до 1938 | 1 | 4 | 143,40 | 89,80 | н/б | 25 | 56,1 | 561 |
| 37. | Колхозная | ул. | 5 | 1956 | 2 | 12 |  | 762,9 | ч/б | 26,5 | 505,4 | 5054, |
| 38. | Коммунарная | ул. | 52 | до 1917 | 2 | 8 | 234,20 | 160,30 | н/б | 26,5 | 106,2 | 1062 |
| 39. | Коммунарная | ул. | 61 | до 1917 | 2 | 3 | 146,20 | 72,30 | н/б | 26,5 | 47,9 | 479 |