УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 01.06.2022 № 1459

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

**1. Основание проведения конкурса:**

постановление Администрации Боровичского муниципального района от 01.06.2022 № 1459

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

**2.** **Организатор конкурса:** Администрация Боровичского муниципального района.

Адрес организатора конкурса:174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48.

Номер контактного телефона: (81664) 91-270.

Адрес электронной почты: iuk@boradmin.ru.

Контактное лицо: Кузнецов Илья Юрьевич.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Характеристики объектов конкурса по 43 лотам указаны в приложении № 1 к настоящему извещению.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления МКД**

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

**5.** **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

2

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

электроснабжение, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок** **представления конкурсной документации:**

а)официальный сайт**:** torgi.gov.ru;

б) срок представления конкурсной документации: не позднее 2 рабочих дней до даты вскрытия конвертов;

в) место представления конкурсной документации: 174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3;

г) порядок представления информации: конкурсная документация в письменной форме представляется после поданного заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Представление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок** на участие в конкурсе

8.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с даты опубликования конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru по адресу: Администрация Боровичского муниципального района (174411 Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.3).

8.2. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Одно лицо вправе подать в отношении одного объекта (лота) только одну заявку.

8.3. Заявка на участие в конкурсе подается по утвержденной форме (Приложение № 4 к конкурсной документации).

8.4. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки. Ксерокопии документов должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью.

8.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на** участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

3

9.1. Вскрытие конвертов состоится 01.08.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

9.2. Рассмотрение заявок состоится 03.08.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

**10. Место, дата и время проведения конкурса о**ткрытый конкурс состоится 08.08.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** (согласно Приложению № 2 к извещению).

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет:

Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района л/с 05503D00490), расчетный счет № 03232643496061015000, кор. счет № 40102810145370000042, БИК – 014959900, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.Великий Новгород, ОКТМО 49606101, назначение платежа - «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к извещению

**Характеристика объекта конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование улицы |  | № дома | Год ввода | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Пло-щадь дома | Пло-щадь поме-щения, общая пол. | Площа-дь дома жилая | Тип благо-устро-йства | Размер платы за содер-жание и ремонт руб./кв.м | Мате-риал  стен | Кадастровый номер земельного участка | Земель-ный  участок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Коммунарная | ул. | 63 | до 1917 | 2 | 6 | 383,80 |  | 274,50 | н/б | 26,5 | кирп, брев | - | - |
| 2. | Коммунистическая | ул. | 31 | до 1930 | 2 | 4 | 271,60 | - | 212,90 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0022230:16 | 1102 |
| 3. | Комсомольская | ул. | 22 | до 1917 | 2 | 4 | 310,90 | - | 208,30 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020908:16 | 1247 |
| 4. | Комсомольская | ул. | 35 | до 1917 | 2 | 5 | 248,80 | 71,2 | 177,60 | н/б | 26,5 | кирп, брев | 53:22:0020617:8 | 1569 |
| 5. | Комсомольская | ул. | 74 |  | 2 | 2 | 136,11 | - | 85,43 | н/б | 26,5 | брев | - | - |
| 6. | Л.Толстого | ул. | 1 | до 1917 | 2 | 6 | 235,90 | 65,9 | 170,00 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020665:14 | 881 |
| 7. | Л.Толстого | ул. | 9 |  | 2 | 5 | 133,10 | 32,6 | 100,50 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020665:10 | 417 |
| 8. | Л.Толстого | ул. | 51 | до 1917 | 2 | 4 | 235,40 | 82,9 | 152,50 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020668:9 | 891 |
| 9. | Майкова | ул. | 42 | до 1910 | 2 | 6 | 415,00 | 210,4 | 134,00 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020666:9 | 755 |
| 10. | Матросова | пер. | 2 | 1955 | 1 | 3 | 93,10 | - | 66,60 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0022453:10 | 1606 |
| 11. | Матросова | пер. | 4 | до 1953 | 1 | 4 | 95,50 | - | 53,00 | н/б | 25 | брев | 53:22:0022455:2 | 2047 |
| 12. | Матросова | ул. | 1 | до 1960 | 1 | 3 | 93,90 | - | 62,50 | н/б | 29 | брев | 53:22:0022451:9 | 1769 |
| 13. | Мира | ул. | 110 | до 1958 | 1 | 3 | 100,40 | 17,2 | 66,30 | н/б | 25,5 | брев | - | - |
| 14. | Мира | ул. | 136 | до 1957 | 1 | 3 | 104,64 | - | 76,80 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020817:7 | 588 |
| 15. | Московская | ул. | 44 | до 1931 | 2 | 7 | 179,80 | - | 140,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020919:1 | 594 |
| 16. | Октябрьской революции | наб. | 20 | до 1917 | 2 | 6 | 512,40 | 194,3 | 394,10 | н/б | 25,5 | брев | - | - |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 17. | Песочная | ул. | 4 | 1960 | 2 | 8 | 309,82 | - | 204,70 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0021419:16 | 1100 |
| 18. | Песочная | ул. | 6 | 1964 | 2 | 8 | 461,18 | - | 282,20 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0021419:1 | 977 |
| 19. | Порожская | ул. | 52 |  | 2 | 5 | 194,80 | 50,6 | 144,10 | н/б | 25,5 | брев, кирпич | 53:22:0020914:1 | 645 |
| 20. | Реппо | пер. | 6 | до 1917 | 2 | 12 | 335,50 | 70,6 | 264,90 | н/б | 26,5 | брев | 53:22:0020656:10 | 1081 |
| 21. | Реппо | пер. | 7 | до 1917 | 2 | 7 | 366,10 | 189,9 | 226,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0022234:4 | 787 |
| 22. | С.Перовской | ул. | 14 | 1932 | 2 | 4 | 129,10 | 27,1 | 102,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020621:19 | 1353 |
| 23. | С.Перовской | ул. | 16 | 1915 | 1 | 5 | 150,30 | - | 116,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020621:1 | 590 |
| 24. | С.Перовской | ул. | 22 | 1946 | 1 | 5 | 118,70 | 30,2 | 88,50 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020613:18 | 565 |
| 25. | С.Щедрина | ул. | 5 | 1937 | 1 | 6 | 164,80 | 36,8 | 98,10 | н/б | 25 | брев | 53:22:0022025:3 | 1265 |
| 26. | Советская | ул. | 6 | до 1917 | 2 | 6 | 169,20 | 50,1 | 119,10 | н/б | 25,5 | брев, кирпич | 53:22:0020901:13 | 665 |
| 27. | Советская | ул. | 19 | до 1917 | 2 | 5 | 111,90 | - | 63,40 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020672:9 | 739 |
| 28. | Советская | ул. | 60 | до 1938 | 1 | 2 | 103,40 | 29,8 | 73,60 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020905:23 | 875 |
| 29. | Советская | ул. | 131 | до 1964 | 1 | 3 | 133,60 | - | 111,70 | н/б | 25,5 | брев | - | - |
| 30. | Тинская | ул. | 93 | до 1959 | 1 | 1 | 76,73 | - | 63,43 | н/б | 25 | брев | - | - |
| 31. | Тинская | ул. | 95 | до 1959 | 1 | 2 | 86,00 | - | 52,60 | н/б | 25 | брев | - | - |
| 32. | Тинская | ул. | 129 | до 1957 | 2 | 4 | 237,76 | - | 169,10 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020817:2 | 640 |
| 33. | Тинская | ул. | 131 | до 1967 | 1 | 2 | 124,90 | - | 109,40 | н/б | 25 | брев | 53:22:0020817:1 | 640 |
| 34. | Труда | пл. | 5 | до 1931 | 2 | 8 | 261,10 | - | 126,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0022226:4 | 1170 |
| 35. | Физкультуры | ул. | 12 | до 1917 | 2 | 4 | 166,20 | 60,5 | 105,70 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020653:18 | 865 |
| 36. | Физкультуры | ул. | 14 | до 1917 | 2 | 8 | 124,50 | 29,8 | 74,80 | н/б | 25,5 | брев | - | - |
| 37. | Физкультуры | ул. | 27 | до 1917 | 2 | 4 | 103,32 | - | 91,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020647:8 | 596 |
| 38. | Физкультуры | ул. | 45 | до 1917 | 2 | 4 | 153,70 | 43,2 | 110,50 | н/б | 25,5 | брев, кирп | - | - |
| 39. | Физкультуры | ул. | 45а | до 1917 | 2 | 3 | 154,30 | 23,2 | 108,90 | н/б | 25,5 | брев | - | - |
| 40. | Физкультуры | ул. | 68а | 1962 | 2 | 2 | 166,80 | 44,4 | 122,40 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020854:2 | 908 |
| 41. | Физкультуры | ул. | 69а | 1962 | 2 | 2 | 151,90 | 30,9 | 121,00 | н/б | 25,5 | брев | 53:22:0020848:15 | 879 |
| 42. | Цветочная | ул. | 22 | 1988 | 1 | 2 |  |  | 134,6 | ч/б | 27,5 | дерев | 53:22:0011809:1 | 1360 |
| 43. | Ленинградская | ул. | 28 | 1958 | 4 | 3 | 3810,4 |  | 2041,1 | благ | 25,5 |  | 53:22:0011549:3 |  |

Приложение № 2

к извещению

**Размер обеспечения заявки и обязательств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы |  | № дома | Год ввода | Кол-во эта-жей | Кол-во квар-тир | Площа-дь дома | Пло-щадь дома жилая | Тип благо-устро-йства | Размер платы за ремонт и содержание | Размер обеспечения заявки 5% | Размер обеспечения заявки обяз.50% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Коммунарная | ул. | 63 | до 1917 | 2 | 6 | 383,80 | 274,50 | н/б | 26,5 | 181,9 | 1819 |
| 2. | Коммунистическая | ул. | 31 | до 1930 | 2 | 4 | 271,60 | 212,90 | н/б | 26,5 | 141 | 1410 |
| 3. | Комсомольская | ул. | 22 | до 1917 | 2 | 4 | 310,90 | 208,30 | н/б | 26,5 | 137,9 | 1379 |
| 4. | Комсомольская | ул. | 35 | до 1917 | 2 | 5 | 248,80 | 177,60 | н/б | 26,5 | 117,6 | 1176 |
| 5. | Комсомольская | ул. | 74 |  | 2 | 2 | 136,11 | 85,43 | н/б | 26,5 | 56,5 | 565 |
| 6. | Л.Толстого | ул. | 1 | до 1917 | 2 | 6 | 235,90 | 170,00 | н/б | 26,5 | 112,6 | 1126 |
| 7. | Л.Толстого | ул. | 9 |  | 2 | 5 | 133,10 | 100,50 | н/б | 26,5 | 66,5 | 665 |
| 8. | Л.Толстого | ул. | 51 | до 1917 | 2 | 4 | 235,40 | 152,50 | н/б | 26,5 | 101 | 1010 |
| 9. | Майкова | ул. | 42 | до 1910 | 2 | 6 | 415,00 | 134,00 | н/б | 26,5 | 88,7 | 887 |
| 10. | Матросова | пер. | 2 | 1955 | 1 | 3 | 93,10 | 66,60 | н/б | 26,5 | 44,1 | 441 |
| 11. | Матросова | пер. | 4 | до 1953 | 1 | 4 | 95,50 | 53,00 | н/б | 25 | 33,1 | 331 |
| 12. | Матросова | ул. | 1 | до 1960 | 1 | 3 | 93,90 | 62,50 | н/б | 29 | 45,3 | 453 |
| 13. | Мира | ул. | 110 | до 1958 | 1 | 3 | 100,40 | 66,30 | н/б | 25,5 | 42,2 | 422 |
| 14. | Мира | ул. | 136 | до 1957 | 1 | 3 | 104,64 | 76,80 | н/б | 25,5 | 48,9 | 489 |
| 15. | Московская | ул. | 44 | до 1931 | 2 | 7 | 179,80 | 140,00 | н/б | 25,5 | 89,2 | 892 |
| 16. | Окт. революции | наб. | 20 | до 1917 | 2 | 6 | 512,40 | 394,10 | н/б | 25,5 | 251,2 | 2512 |
| 17. | Песочная | ул. | 4 | 1960 | 2 | 8 | 309,82 | 204,70 | н/б | 25,5 | 130,5 | 1305 |
| 18. | Песочная | ул. | 6 | 1964 | 2 | 8 | 461,18 | 282,20 | н/б | 26,5 | 187 | 1870 |
| 19. | Порожская | ул. | 52 |  | 2 | 5 | 194,80 | 144,10 | н/б | 25,5 | 91,8 | 918 |
| 20. | Реппо | пер. | 6 | до 1917 | 2 | 12 | 335,50 | 264,90 | н/б | 26,5 | 175,5 | 1755 |

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 21 | Реппо | пер. | 7 | до 1917 | 2 | 7 | 366,10 | 226,00 | н/б | 25,5 | 144 | 1440 |
| 22 | С.Перовской | ул. | 14 | 1932 | 2 | 4 | 129,10 | 102,00 | н/б | 25,5 | 65 | 650 |
| 23 | С.Перовской | ул. | 16 | 1915 | 1 | 5 | 150,30 | 116,00 | н/б | 25,5 | 73,95 | 739,5 |
| 24 | С.Перовской | ул. | 22 | 1946 | 1 | 5 | 118,70 | 88,50 | н/б | 25,5 | 56,4 | 564 |
| 25 | С.Щедрина | ул. | 5 | 1937 | 1 | 6 | 164,80 | 98,10 | н/б | 25 | 61,3 | 613 |
| 26 | Советская | ул. | 6 | до 1917 | 2 | 6 | 169,20 | 119,10 | н/б | 25,5 | 75,9 | 759 |
| 27 | Советская | ул. | 19 | до 1917 | 2 | 5 | 111,90 | 63,40 | н/б | 25,5 | 40,4 | 404 |
| 28 | Советская | ул. | 60 | до 1938 | 1 | 2 | 103,40 | 73,60 | н/б | 25,5 | 46,9 | 469 |
| 29 | Советская | ул. | 131 | до 1964 | 1 | 3 | 133,60 | 111,70 | н/б | 25,5 | 71,2 | 712 |
| 30 | Тинская | ул. | 93 | до 1959 | 1 | 1 | 76,73 | 63,43 | н/б | 25 | 39,6 | 396 |
| 31 | Тинская | ул. | 95 | до 1959 | 1 | 2 | 86,00 | 52,60 | н/б | 25 | 32,8 | 328 |
| 32 | Тинская | ул. | 129 | до 1957 | 2 | 4 | 237,76 | 169,10 | н/б | 25,5 | 107,8 | 1078 |
| 33 | Тинская | ул. | 131 | до 1967 | 1 | 2 | 124,90 | 109,40 | н/б | 25 | 68,3 | 683 |
| 34 | Труда | пл. | 5 | до 1931 | 2 | 8 | 261,10 | 126,00 | н/б | 25,5 | 80,3 | 803 |
| 35 | Физкультуры | ул. | 12 | до 1917 | 2 | 4 | 166,20 | 105,70 | н/б | 25,5 | 67,3 | 673 |
| 36 | Физкультуры | ул. | 14 | до 1917 | 2 | 8 | 124,50 | 74,80 | н/б | 25,5 | 47,6 | 476 |
| 37 | Физкультуры | ул. | 27 | до 1917 | 2 | 4 | 103,32 | 91,00 | н/б | 25,5 | 58 | 580 |
| 38 | Физкультуры | ул. | 45 | до 1917 | 2 | 4 | 153,70 | 110,50 | н/б | 25,5 | 70,4 | 704 |
| 39 | Физкультуры | ул. | 45а | до 1917 | 2 | 3 | 154,30 | 108,90 | н/б | 25,5 | 69,4 | 694 |
| 40 | Физкультуры | ул. | 68а | 1962 | 2 | 2 | 166,80 | 122,40 | н/б | 25,5 | 78 | 780 |
| 41 | Физкультуры | ул. | 69а | 1962 | 2 | 2 | 151,90 | 121,00 | н/б | 25,5 | 77,1 | 771 |
| 42 | Цветочная | ул. | 22 | 1988 | 1 | 2 |  | 134,6 | ч/б | 27,5 | 92,5 | 925 |
| 43 | Ленинградская | ул. | 28 | 1958 | 4 | 3 | 3810,4 | 2041,1 | благ | 25,5 | 1301,2 | 13012 |