

КАК СЭКОНОМИТЬ НА ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



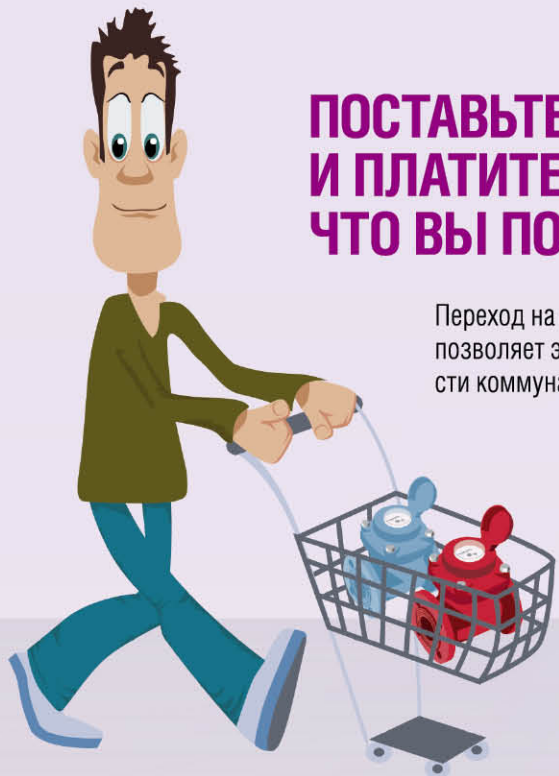
Что это
за экономия такая,
если за установку
счетчика надо
деньги платить?

Платишь
сейчас, 1 раз,
а потом все время
экономишь!



ПОСТАВЬТЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА И ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА ТО, ЧТО ВЫ ПОТРЕБИЛИ

Переход на платежи за услуги ЖКХ по приборам учета позволяет экономить от 10% до 30% от прежней стоимости коммунальных услуг.



ОБЩЕДОМОВЫЕ (КОЛЛЕКТИВНЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Общедомовые приборы учета необходимо установить в первую очередь, поскольку они определяют общее количество ресурса, поданного в ваш дом. Решение об установке общедомовых приборов учета принимается на общем собрании собственников жилья, на котором также определяется размер финансирования и сумма средств, вносимых каждым собственником помещения в вашем доме (в зависимости от занимаемой площади помещения). Причем речь идет не только о собственниках квартир, но и о собственниках нежилых помещений, если они есть в доме.

Для типового многоквартирного дома требуется:

- общедомовой электрический счетчик;
- узел учета холодной воды;
- узел учета горячей воды;
- узел учета газа;
- узел учета тепла.

Учитывая, что почти 80% от всех платежей за коммунальные услуги занимает оплата тепла, целесообразно устанавливать не просто узел учета тепла, а индивидуальный тепловой пункт (ИТП), который в отличие от узла учета не просто измеряет количество и объем ресурсов, но и автоматически регулирует подачу ровно такого количества тепла, которое требуется для конкретного дома в конкретных погодных условиях.

Главным элементом любого узла учета тепла является теплосчетчик. Каждый производитель приборов учета выпускает теплосчетчик собственной разработки и определяет, исходя из его характеристик, какие комплектующие должны входить в узел учета. Поэтому, чтобы выбрать тот или иной узел учета, достаточно выбрать теплосчетчик.

КАК ВЫБРАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ПРИБОР УЧЕТА?

Существующий Государственный реестр средств измерений включает в себя широкий перечень приборов учета тепла и воды с электромагнитным, ультразвуковым и вихревым методами измерения расхода.

Рекомендуется выбирать счетчики, изготовленные крупными российскими заводами. Они имеют умеренную цену, хорошее качество и, главное, широкую сеть сервисных центров. Поинтересуйтесь в управляющих компаниях, ТСЖ, у поставщиков ресурсов, ваших знакомых, на региональных форумах в Интернете, какие счетчики и каких производителей лучшим образом зарекомендовали себя в условиях именно вашего региона.

Для определения стоимости и типа счетчика можно обратиться либо на завод-изготовитель, либо в ту организацию, которая является поставщиком ресурсов, либо поручить подбор приборов учета вашей управляющей организации (ТСЖ, ЖСК и пр.), либо обратиться в специализированную организацию, имеющую соответствующие допуски.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ (ПОКВАРТИРНЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА, КОТОРЫЕ ТРЕБУЕТСЯ УСТАНОВИТЬ

Для экономии платежей за жилищно-коммунальные услуги было бы целесообразно заменить однотарифный электросчетчик на многотарифный. Инвестиции составляют 3–4 тыс. руб. (для 2-тарифного счетчика) и окупаются за 1–1,5 года при рациональном использовании электроэнергии.

Инвестиции при установке счетчиков холодной и горячей воды составляют 4–5 тыс. руб. (стоимость счетчика + установка) и, как правило, окупаются за 1–2 года при рациональном пользовании водой.

Поставьте счетчики тепла. Инвестиции составляют от 6 тыс. руб. и окупаются за 3–5 лет.

Пример инвестиционного расчета при установке одного условного счетчика приведен в таблице.

Инвестиции в установку счетчиков	Оплата за услугу ЖКХ до установки счетчиков	Оплата за услугу ЖКХ после установки счетчиков	Ежемесячная экономия	Экономия за год	Срок окупаемости инвестиций без учета инфляции (месяцы)	Уровень инфляции в год	Срок окупаемости инвестиций с учетом инфляции (месяцы)
4000	1500	1250	250	3000	16	10%	18

Если по бюджету не получается установить все счетчики сразу, то имеет смысл распланировать их установку на несколько лет. При этом экономия, которая будет образовываться по одному из видов ресурсов (например, воды), будет накапливаться и направляться на повышение экономии по другому виду потребляемого коммунального ресурса.

С чего начать в этом случае? Начинать со счетчиков холодной и горячей воды, так как здесь срок окупаемости минимальный!



УСТАНОВИТЕ СЧЕТЧИКИ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Россияне в среднем потребляют воды в 2–3 раза больше, чем, например, жители Западной Европы. Это означает, что при потреблении воды у каждого из нас имеется значительный потенциал экономии.

Счетчики воды устанавливаются в систему горячего / холодного водоснабжения сразу после запорного клапана, регулирующего подачу воды в квартиру.

Не устанавливайте счетчики самостоятельно, по правилам это должна делать организация, имеющая свидетельство, выданное соответствующей Саморегулируемой организацией (СРО), о допуске к работам по установке и обслуживанию приборов учета и контроля.

После установки счетчика обратитесь в Единый информационный расчетный центр (ЕИРЦ) с необходимыми документами. Вас поставят на учет и сообщат порядок подачи показаний водосчетчиков.

Для сообщения данных о показаниях водосчетчиков может быть использован один из способов:

- направление заполненного бланка через специальный почтовый ящик в ЕИРЦ;
- сообщение этих данных по телефону в ЕИРЦ;
- направление SMS-сообщений, электронных писем в системе Интернет (возможно в некоторых регионах).

В итоге вам будет приходиться платежная квитанция, в которой будет указана стоимость потребленной вами воды в соответствии с показаниями счетчиков. Оплачивайте ее в обычном порядке.

ТАРИФЫ БУДУТ ПОВЫШАТЬСЯ. ПОДГОТОВЬТЕ К ЭТОМУ СВОЙ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ



УСТАНОВИТЕ МНОГОТАРИФНЫЙ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК

Многотарифные электросчетчики позволяют экономить на разнице тарифов:

2-тарифный счетчик (позволяет экономить 300–400%):

день: с 7.00 до 23.00;

ночь: с 23.00 до 7.00.

3-тарифный счетчик (позволяет экономить 15–20% по сравнению с 2-тарифным):

утро: с 7.00 до 10.00;

вечер: с 17.00 до 21.00;

обычное дневное потребление.

4-тарифный счетчик (позволяет экономить на разнице потребления в рабочие и нерабочие дни недели, праздничные дни).

Для установки многотарифного электросчетчика необходимо обратиться в местное отделение Энергосбыта и узнать, какой тип такого электросчетчика поддерживается в вашем регионе.

Необходимо ознакомиться с договором на оказание дифференцированной системы расчета и со стоимостью услуг за установку. Соответствующий тип электросчетчика можно приобрести самостоятельно, но устанавливать обязательно должны специалисты Энергосбыта или организации, имеющей соответствующую лицензию. Услуга платная.

Специалисты Энергосбыта принимают счетчик в эксплуатацию и пломбируют. Квитанции на электроэнергию по многотарифному счетчику принципиально не отличаются от обычных, только заполнить придется не одну графу, а несколько.



УСТАНОВИТЕ ТЕРМОСТАТИЧЕСКИЕ ВЕНТИЛИ И СЧЕТЧИКИ ТЕПЛА

Счетчик тепла устанавливается в систему отопления квартиры или дома и позволяет учитывать общее количество тепловой энергии, которую потребляет эта система.

Термостатический вентиль устанавливается на радиатор отопления, позволяет регулировать поток теплоносителя через отопительный прибор.

Прежде чем устанавливать счетчики тепла, необходимо проконсультироваться со своей управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) и с компанией, имеющей допуск от СРО для проведения этого вида работ. Установка термостатических вентилях — дело прогрессивное. Особенно если в период отопительного сезона у вас бывает дома жарко. С помощью таких вентилях, регулируя объем теплоносителя, который проходит через радиатор отопления, легко поддерживать комфортную температуру.

Нужно иметь в виду, что индивидуально сэкономить на тепле в домах, построенных по устаревшим типовым проектным нормам, не получится.

К сожалению, таких домов большинство у нас в стране. В таких домах стояки отопления проходят вертикально поэтажно через каждую квартиру и прибором учета тепла невозможно определить, какое количество тепла потребляет каждая квартира в отдельности.

В таких домах экономить тепло необходимо сообща, всем домом, путем проведения комплекса мер по утеплению здания, включая утепление кровли, фасада, окон, дверей, подвалов, чердаков и т.д.



УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА — ЭТО НЕ ПРОСТО ЖЕЛАНИЕ, А ОБЯЗАННОСТЬ

Согласно принятому 23 ноября 2009 года федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» все коммунальные ресурсы подлежат обязательному учету с помощью приборов учета. Все собственники, проживающие в многоквартирном доме, обязаны в течение 2011 года установить общедомовые приборы учета на все виды коммунальных ресурсов. Что касается квартирных приборов учета, то они также должны быть установлены, за исключением приборов учета тепла. В случае если эти обязанности не будут выполнены, то после 1 января 2012 года поставщики ресурсов сами установят в вашем доме общедомовые приборы учета. Законом предусмотрена принудительная (через суд) или добровольная оплата установленных ими приборов учета. Кроме того, закон предусматривает оплату с рассрочкой до 5 лет за прибор учета, установленный поставщиками ресурсов.



**ПОСЛЕ УСТАНОВКИ СЧЕТЧИКОВ
ДЛЯ БОЛЬШЕЙ ЭКОНОМИИ
МОЖНО ОЗАБОТИТЬСЯ
И БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ,
ЧЕМ ОБЫЧНО**