**проект**

**Новгородская область**

**ДУМА БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **2025** | № |

г.Боровичи

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района Дума муниципального района **РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденное решением Думы муниципального района от 28.10.2021 № 77 (далее по тексту – Положение):

1.1. Изложить пункт 1.7 в редакции:

«1.7.Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.»;

1.2. Дополнить Положение пунктами 1.8, 1.9, 1.10 следующего содержания:

«1.8. Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба), далее – категории риска:

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

1.9. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

к категории среднего риска – многоквартирные дома со скатными крышами, на которых в течение предшествующего года выявлены нарушения жилищного законодательства;

к категории умеренного риска – многоквартирные дома с плоскими крышами, на которых в течение предшествующего года выявлены нарушения жилищного законодательства;

к категории низкого риска – объекты контроля, не соответствующие критериям для среднего и умеренного риска.

1.10. Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.3. Дополнить пункт 2.5 Положения подпунктом 5 следующего содержания:

«5) профилактический визит»;

1.4. Дополнить Положение пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.5. Изложить пункт 3.6 в редакции:

«3.6. Контрольные (надзорные) мероприятия и контрольные (надзорные) действия проводятся в порядке и на основаниях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.6. Изложить пункт 3.7 в редакции:

«3.7. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение контрольного органа, в порядке, установленном действующим законодательством»;

1.7. Дополнить Положение пунктами 3.22, 3.23, 3.24 следующего содержания:

«3.22. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор. Решение об использовании мобильного приложения «Инспектор» принимается должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль самостоятельно.

Осмотр, опрос, экспертиза могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании мобильного приложения «Инспектор» принимается должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, самостоятельно.

3.23. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль, используют специальное оборудование и (или) технические приборы для целей проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе являются допущенными к использованию специального оборудования, которое применяется в ходе контрольного (надзорного) мероприятия.

3.24. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

1.8. Изложить пункт 1 Приложения № 1 к Положению в редакции:

«1) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.9. Дополнить Приложение № 1 к Положению пунктом 2 следующего содержания:

«2) Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2.Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Глава муниципального района А.Н. Герасимов**

**Председатель Думы**

**Боровичского муниципального района Н.В. Герасимова**

**Согласовано:**

Первый заместитель Главы

администрации района М.Е. Мелешев

Председатель комитета

Правового и кадрового обеспечения О.А. Корнеева

Исполнитель:

заведующая отделом

муниципального контроля Е.В. Зуева

тел. 91238