

Российская Федерация
Новгородская область
Боровичский муниципальный район

Дума Боровичского муниципального района

РЕШЕНИЕ

№

г.Боровичи

О продаже доли жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке продажи долей жилых помещений муниципального жилищного фонда Боровичского муниципального района, утвержденного решением Думы Боровичского муниципального района от _____ № _____, Дума Боровичского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Продать 1/2 долю в праве общей собственности на жилое помещение с кадастровым номером 53:02:0122703:1811 общей площадью 30 кв.м., расположенное по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, ул.Гагарина, д.13, кв.46, принадлежащую Боровичскому муниципальному району.

2. Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Боровичского муниципального района.

Председатель Думы

Н.В. Герасимова

Согласовано:

Зам. Председателя КАИО

Зам. Председателя КАИО

Главный специалист КПиКО


О.С. Образцова


Е.Ю. Михайлина


Н.А. Горячева

Подготовил: Дикун Ю.А. т.91-233



ПОЯСНЕНИЯ

1/2 доля в праве общей собственности на жилое помещение с кадастровым номером 53:02:0122703:1811 общей площадью 30 кв.м., расположенное по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, ул.Гагарина, д.13, кв.46, принадлежит Боровичскому муниципальному району на основании постановления администрации Боровичского муниципального района Новгородской области "О приеме имущества в собственность Боровичского муниципального района " от 31.12.2014 № 3681, и акта приема-передачи от 01.01.2015.

Другая 1/2 доля в указанном помещении принадлежит на праве собственности Живодуевой С.Л.

Квартира является однокомнатной и не может быть использована для исполнения полномочия по обеспечению проживающих в Прогресском сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

Российская Федерация
Администрация г. Боровичи и района
Муниципальное бюро технической инвентаризации

53:02:120706:0013:10/22/58/4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру № 46

по улице (пер.) Таларина дом № 13

Инвентарный №

45-11

Составлен по состоянию на

✓ обслед. 30.12.02. М

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ И ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

2.1 Жилые и подсобные помещения квартиры расположены на 4 этаже и представляют собой отдельную (общую) квартиру, состоящую из:

а) 1 жилых комнат, площадью № 1 16,18 кв. м; № 2 _____ кв. м; № 3 _____ кв. м; № 4 _____ кв. м;

Жилая площадь всей квартиры 16,18 кв. м;

б) кухни (общей) площадью 4,10 кв. м;

в) ванной комнаты совмещенная кв. м;

г) туалета ак 2,79 кв. м;

д) коридора _____ кв. м;

е) передней 3,25 кв. м;

ж) встроенных шкафов 0,37 кв. м;

балконов 0,78 кв. м;

Общая площадь квартиры 30,4 кв. м;

Приведенная площадь квартиры _____ кв. м;

2.2 Высота помещений 2,5 м;

2.3 Стоимость квартиры [по акту оценки] 73000 руб.;

3. Общие сведения по дому;

Серия проекта _____;

Материал наружных стен кирпич;

Материал перекрытия бетон;

Количество этажей 5;

Физический износ _____;

Оборудован: водопроводом да;

канализацией да;

отоплением да;

телефонизацией _____;

электроосвещением да;

мусоропроводом _____;

лифтами _____;

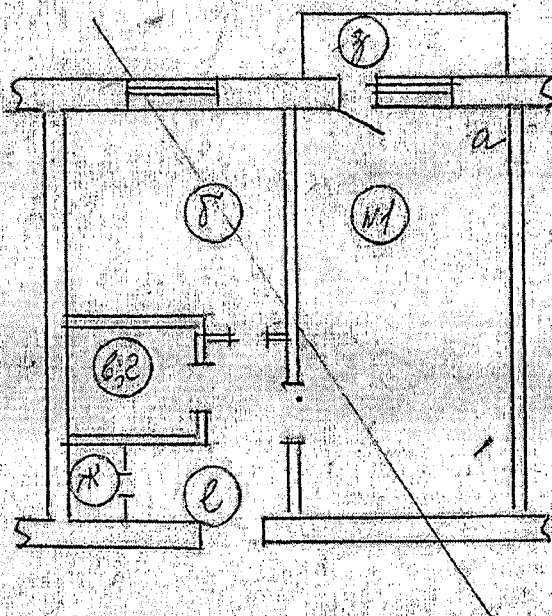
горячее водоснабжение да;

наличие подвала да;

Начальник бюро технической инвентаризации

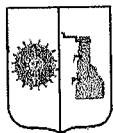
_____ 199 ____ г.

ПЛАН КВАРТИРЫ



К СВЕДЕНИЮ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ

1. Технический паспорт на квартиру (комнату) в жилом доме является основным документом, содержащим технические сведения о квартире и ее принадлежности.
2. Для первичного учета принадлежности квартир (комнат) в многоквартирных жилых домах собственники обязаны представить и зарегистрировать правоудостоверяющие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения строения, в котором эти квартиры расположены.
3. На основании данных технической паспортизации жилых домов и регистрации предоставляемого собственникам квартиры, правоудостоверяющего документа, местное бюро технической инвентаризации выдает технический паспорт данной формы.
4. Переоборудование в квартире жилых комнат, влекущее за собой перенос, снос и т. п. несущих конструктивных элементов дома, без разрешения исполкома районного Совета народных депутатов не допускается.
5. О всех случаях переоборудования или переустройства комнат в квартире владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
6. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации произошедших в квартире изменений оплачивается владельцами по действующим на территории Новгород. обл. отпускным стоимостям на работы по технической паспортизации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.
7. Технический паспорт недействителен в случае изменения собственника квартиры [комнаты] или его фамилии, имени, отчества, установления перепланировки или переоборудования в квартире, а также по истечении 5 лет после его выдачи.



Новгородская область
**Администрация Боровичского
муниципального района**

ул. Коммунарная, д. 48,
г. Боровичи, 174400
тел. (81664) 9-12-08, факс 9-12-99
e-mail admin@boradmin.ru

**ГОБУ «Центр кадастровой
оценки и недвижимости»**

08.07.2024 № М20-4180-И

на № _____ от _____
О представлении копии техпаспорта

Прошу представить копию технического паспорта на помещение по адресу:

- Новгородская обл., Боровичский р-н, п. Прогресс, ул. Гагарина, д. 13, кв. 46.

**Заместитель
Главы администрации района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
E9711BB5E83D2D7E196E8D5DB
Владелец: Рыбакова Ольга Витальевна
Дата подписания: 08.07.2024 17:19
Срок действия: с 19.05.2023 по 11.08.2024

О.В. Рыбакова




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2024, поступившего на рассмотрение 08.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177799991	
Кадастровый номер:	53:02:0122703:1811
Номер кадастрового квартала:	53:02:0122703
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10-22-53; Условный номер 53:02:122706:0013:1022534\A:0046\A
Местоположение:	Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Прогресское, п Прогресс, ул Гагарина, д 13, кв 46
Площадь, м2:	30
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	442268.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:02:0122703:793
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Боровичского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB3M2B3576ACDCK425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177799991	
Кадастровый номер:	53:02:0122703:1811

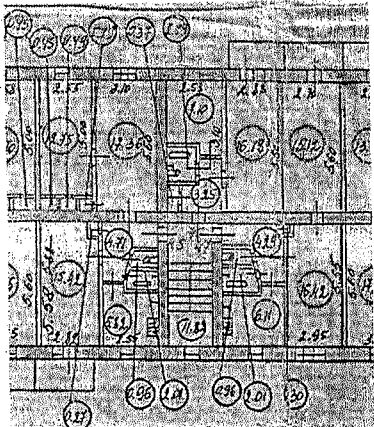
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Живодува Светлана Леонидовна, 26.05.1970, город Железнодорож-Илимский Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 110-247-898 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 15 №498709, выдан 11.06.2015, отделением № 2 ОУФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол 309540, Белгородская обл, р-н. Старооскольский, с. Незнамово, ул. Октябрьская, д. 54
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 53:02:0122703:1811-53/036/2021-2 30.03.2021 09:44:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Боровичский муниципальный район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 53-53/002-53/202/004/2015-440/2 10.08.2015 17:00:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB3M2B3576ACDCK425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17779991		
Кадастровый номер:		53:02:0122703:1811
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB34D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17779991			
Кадастровый номер: 53:02:0122703:1811		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB34D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ