**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 02.12.2020 в 14 час 30 мин**

Повестка дня:

**1.** Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам:

**Публичные слушания от 10.11.2020:**

**1.1 «**садоводство и огородничество», земельному участку, площадью 281 кв.метров, расположенному в территориальной зоне Ж.1 по адресу: Новгородская область, Боровичский район, Железковское сельское поселение, д. Пирусс;

**Публичные слушания от 11.11.2020**

**1.2** «индивидуальное жилое строительство» земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, площадью 400 кв.метров, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Вельгийская;

**Публичные слушания от 12.11.2020**

**1.3** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 29 кв.метров, местоположение: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресс, п. Прогресс;

**1.4** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 28 кв.метров, местоположение: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресс, п. Прогресс.

**2**. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид:

**2.1** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 28 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 10-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №10;

**2.2** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 3-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №3;

**2.3** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 5-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №5;

**2.4** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 4-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №4;

**2.5** «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020659:18 площадью 460 кв. метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (**по заявлению Мамедова О.О.**);

**2.6** «религиозное использование» (код 3.7) объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0040601:275 расположенного по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Ровное, з/у 57 (**по заявлению Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений по Новгородской области**).

**3.** Рассмотрение документации и принятие решения об утверждении документации: «Проект межевания территории (в составе проекта планировки) в д. Бобровик для строительства линейного объекта – автомобильной дороги» (**по результатам публичных слушаний от 28.10.2020**)

**4.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Сушанского с/п в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0151501:290 и 53:02:0151501:291, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный район, сельское поселение Сушанское, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (**по ходатайству ООО «ТехПромКомплект»**).

**5.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Опеченского сельского поселения в части:

**5.**1. Включения в границы населенного пункта д. Перелучи земельного участка с к/н 53:02:0090103:164, площадью 138 914 м2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, Опеченское сельское поселение, земельный участок ЗС.

**5.2.** Предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении максимальной площади земельных участков с видом разрешенного использования «образование и просвещение», расположенных в территориальной зоне ОД. с 25 000 м2 до 150 000 м2 , в связи с необходимостью строительства образовательного комплекса «Школа-пансион «Перелучи»» (**по обращению Кузьмина А.В.**).

**6.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского поселения в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0060701:63 площадью 12429 м2 и 53:02:0060602:8 площадью 17104 м2 из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию: «земли населенных пунктов» для размещения базы детского семейного отдыха (**по обращению Ларченко Д.В.**)

**7.** Принятие решения о разработке проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания кадастрового квартала 53:02:0151202, с целью формирования земельного участка многоквартирным домом по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Коегоща, ул. Молодежная, д. 5.

**8.** Принятие решения о назначении публичных слушаний по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Прогресского сельского поселения.

**9.** Принятие решения о разработке проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) кадастрового квартала 53:22:0021702 с целью исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером: 53:22:0021702:1 площадью 580 м2, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Шоссейный, д.5.

**10.** Рассмотрение вопроса и принятие решения о внесении изменений Генеральный План и Правила землепользования и застройки города Боровичи в части установления санитарно-защитной зоны радиотелевизионной передающей станции.