**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 21.01.2021 в 16 час 00 мин**

Повестка дня:

**1.** Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам:

**Публичные слушания от 12.01.2021:**

**1.1** «религиозное использование» (код 3.7) объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0040601:275, расположенного по адресу: Новгородская обл., Боро-вичский р-н, Железковское сельское поселение, д. Ровное, з/у 57;

**Публичные слушания от 13.01.2021**

**1.2** «объекты гаражного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020659:18 площадью 460 кв. метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского;

**Публичные слушания от 14.01.2021**

**1.3.** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 28 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 10-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №10 (Приложение №1 к постановле-нию);

**1.4.** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 3-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №3 (Приложение №2 к постановлению);

**1.5.** «объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 5-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №5 (Приложение №3 к постановлению);

**1.6. «**объекты гаражного назначения» земельному участку площадью 27 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс, пом 4-Н, гаражный комплекс п. Прогресс, крытая стоянка на 10 боксов, гараж №4 (Приложение №4 к постановлению).

**2**. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид:

**2.1** «спорт» (код 5.1) земельному участку площадью 600 кв.метров расположенному в кадастровом квартале 53:02:0070102 по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, территориальная зона Р. 1;

**2.2** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.) земельному участку площадью 6 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтерский, ул. Шахтёров у д. 16 (согласно приложению);

**2.3** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.) земельному участку площадью 6 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтерский, ул. Молодёжная у д. 3 (согласно приложению);

**2.4** ««коммунальное обслуживание» (код 3.1.) земельному участку площадью 6 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтерский, ул. Молодёжная у д. 6 (согласно приложению);

**2.5** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.) земельному участку площадью 15 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Волгино, ул. Зеленая у д. 12 (согласно приложению);

**2.6** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.) земельному участку площадью 6 кв.метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Волгино, пер. Заводской у д. 6 (согласно приложению);

**2.7.** «коммунальное обслуживание» (код 5.1) 16 земельных участков площадью по 20 кв.метров расположенных в Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское, с. Кончанско-Суворовское, п. Удино, д. Любони, д. Жуково, д. Раменье, д. Осиновец, д. Тремово, д. Косунские Горы, д. Лединка, д. Зихново, д. Малое Обречье, д. Большое Обречье.

**3.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Сушанского с/п в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0151301:96, 53:02:0151301:297 и 53:02:0151301:298, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный район, сельское поселение Сушанское, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (**по заявлению ООО «РосТоК»**).

**4.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Боровичи в части

4.1. изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, в основном виде зоны Ж.2 «Деловое управление» код 4.1., с 80% на 20 %;

4.2. исключения основного вида использования «Обслуживание жилой застройки» код 2.7. в зоне Ж.2;

4.3. переноса из основных видов использования вида «Магазины» код 4.4. в условно разрешенные.

4.4. установления санитарно-защитной зоны предприятий ООО «Вилина» и АЗС №53254 «Боровичи» ООО «ЛУКОЙЛ – Северо – Западнефтепродукт».

**5.** Принятие решения о внесении изменений в «Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, на выезде по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона, кадастровый квартал 53:220011901) до границы с Железковским сельским поселением)» и «Проект межевания территории «мкр.Раздолье под строительство индивидуальных жилых домов» в части отражения земельных участков под территорией общего пользования и территорией под благоустройство.