**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 02.03.2022 в 15 час 00 мин**

Повестка дня:

**1.** Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам:

**Публичных слушаний от 03.02.2022:**

«религиозное использование» (код 3.7) объекту капитального строительства с кадастровым номером 53:02:0122704:469, площадью 49.4 кв.метров, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0122704:467, площадью 1765 кв.метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, п. Прогресс, ул. Строителей, стр. 5А.

**2.** Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по результатам:

**Публичных слушаний от 15.02.2022:**

объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0101401:75 в территориальной зоне Ж.1 площадью 2816 кв.метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Князево, д. 36, в части отступа от восточной границы земельного участка не менее 0.8 метра.

**3.** Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

**3.1** «магазины» (код 4.4) земельному участку площадью 731 кв.метр, с кадастровым номером 53:22:0021202:141, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Мира, д.42А, в территориальной зоне Ж.1;

**3.2** «магазины» (код 4.4) земельному участку площадью 327 кв.метр, с кадастровым номером 53:22:0020827:1, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Гоголя, д.132/50, в территориальной зоне Ж.1;

**3.3** «общественное питание» (код 4.6) земельному участку площадью 611 кв. метров, с кадастровым номером 53:22:0020613:17, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. С. Перовской, д. 20, в территориальной зоне Ж.1;

**3.4** «религиозное использование» (код 3.7) земельному участку площадью 679 кв. метров, расположенному в кадастровом квартале 53:02:0172402 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, в территориальной зоне Ж.1

и о назначении публичных слушаний по данным вопросам.

**4.** Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства:

**4.1** индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0100601:2 в территориальной зон Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) площадью 1980 кв.метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Шипино, д. 2;

**4.2** склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020130:128 в территориальной зоне П.1 (зона коммунально-складская) площадью 1005 кв. метров по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Ткачей, земельный участок 28А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка не менее 1 метра

и о назначении публичных слушаний по данным вопросам.

**5.** Рассмотрение заявленияо внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения:

**5.1** в части перезонирования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:22:0021204, находящегося по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Порожская, д. 85/52, площадью 11 кв. метров, из зоны ИТ (инженерно-транспортной инфраструктуры) в зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

**5.2** в части перезонирования земельных участков с кадастровыми номерами 53:22:0011603:3 - 53:22:0011603:24, и часть территорий в кадастровом квартале 53:22:0011603 из территориальной зоны Р1 – «зона природных ландшафтов» в территориальную зону Ж.2 – зона смешанной застройки, блокированными домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый мансардный)».

**6.** Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройкиОпеченского сельского поселения:

**6.1** в части установления санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений с устройством наружной системы водоотведения от жилых домов и строительством ограждения зоны санитарной охраны по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с. Опеченский Посад, кадастровый номер земельного участка 53:92:0070102:318;

**6.2** в части изменения конфигурации зоны кладбища КЛ. – увеличения – в с. Опеченский Посад кадастровом квартале 53:02:0070101 за счет зон Ж.1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) и Р.1 (зоны природного ландшафта);

**6.3** в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 53:02:0070101:25 площадью 1500 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Опеченское с/п, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д. 10а из зоны П.1 (коммунально-складская зона) в зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

**6.4** в части перезонирования земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0070105:24-53:02:0070105:37 общей площадью 5 601 кв. метр и 53:02:0070105:170 площадью 834 кв. метра, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Опеченское с/п, с . Опеченский Посад, 2-я линия из зоны П.1 (коммунально-складская зона) в зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

**6.5** в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 53:02:0070101:100 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Опеченское с/п, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д. 28 и земельного участка под МКД по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Опеченское с/п, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д. 27.

**7.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, в части перезонирования земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0081001:55, 53:02:0081002:134, 53:02:0081002:55, 53:02:0081002:133 площадью 2400 кв.метра, по адресу: Боровичский р-он, с/п Перёдское, из зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) в зону П2 (зона производственных предприятий 3-5 класса опасности).

**8.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, в части изменения охранной зоны 53.22.14 «Газовые сети, ГРП».

**9.** Рассмотрение вопроса о подготовке проекта межевания земельного участка под многоквартирными домами:

**9.1** в кадастровом квартале 53:02:0011703 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Волокское с/п, д. Волок, ул. Центральная, д. 35, кв. 1;

**9.2** по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, д. Алешино, д.4;

**9.3** по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Перёдское с/п, д. Починная Сопка, ул. Совхозная, д. 31