**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 10.03.2021 в 14 час 00 мин**

**1.** Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам:

**Публичных слушаний от 25.02.2021:**

**1.1** «спорт» (код 5.1) земельному участку площадью 600 кв. метров расположенному в кадастровом квартале 53:02:0070102 по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, территориальная зона Р. 1;

**Публичных слушаний от 26.02.2021:**

**1.2** «коммунальное обслуживание» (код 3.1) земельным участкам:

- площадью 6 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтёрский, ул. Молодёжная у д.3;

- площадью 6 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтёрский, ул. Молодёжная у д.6;

- площадью 6 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Шахтёрский, ул. Шахтёров у д.16;

- площадью 6 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Волгино, пер. Заводской у д.6;

- площадью 15 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Сушанское, п. Волгино, ул. Зелёная у д.12;

**Публичных слушаний от 02.03.2021:**

**1.3.** «коммунальное обслуживание» (код 3.1) 16 земельных участков площадью по 20 кв.метров расположенных в Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Кончанско-Суворовское, с. Кончанско-Суворовское, п. Удино, д. Любони, д. Жуково, д. Раменье, д. Осиновец, д. Тремово, д. Косунские Горы, д. Лединка, д. Зихново, д. Малое Обречье, д. Большое Обречье.

**2.** Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:02:0151305:82 (в части отступа в размере 0.5 – 0.9 метров от границы с земельным участком с кадастровым номером 53:02:0151305:269) (**публичные слушания от 04.03.2021**)**.**

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования:

**3.1.** земельному участку площадью 1163 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:3 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3 «страховая и банковская деятельность» (код 4.5);

**3.2.** объекту капитального строительства площадью 41,7 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:38 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3 «страховая и банковская деятельность» (код 4.5).

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**4.1.** в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011522:10 площадью 1016 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 47, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома;

**4.2.** в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020632:20 площадью 890 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Порожская, д. 18, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома.

**5**. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид:

**5.1** «садоводство и огородничество» (код **13.1**) земельному участку площадью 245 кв. метров расположенному в кадастровом квартале 53:02:0011703 по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Волокское, д. Волок, ул. Молодёжная, территориальная зона Ж. 1;

**5.2** «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) земельному участку площадью 952 кв. метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Травковское, д. Ушаково, ул. Шахтёров.

**6.** Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории (совмещенного с проектом межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 53:02:0151101:19, с целью размещения многоквартирного дома.

**7.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Прогресского с/п, в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 52:02:01227126:15 из зоны П.2 (зона производственных предприятий III - V классов опасности) в зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

**8.** Предоставление разрешения на подготовку проекта планировки территории в кадастровом квартале 53:22:0020130, с целью приобретения прав на земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020130:17, с последующим присоединением к земельному участку с кадастровым номером 53:02:0020230:3 для реконструкции здания станции технического контроля авто-мототехники.

**9.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Железковского с/п, в части исключения пункта «Зоны особо охраняемых территорий:ЗВ. Зона источников водоснабжения» из ст. 22. «Виды территориальных зон» в «Части III. градостроительные регламенты»**.**

**10.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Боровичи:

**10.1.** в части установления санитарно-защитной зоны предприятий ПАО «Мстатор».

**10.2.** в части перезонирования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:22:0020102 по адресу: г. Боровичи, ул. Сергея Лазо, д.17, площадью 11 кв. метров.

**11.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Железковского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж.1 земельного участка с кадастровым номером 53:02:0100803:154, площадью 2249 кв. метров, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский р-н, д. Бобровик.

**12.** Рассмотрение вопроса о признании недействительным «Проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция участков дорожной сети включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского (от ул. Коммунарной до набережной р. Мста)»».

**13.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений «Проекта планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выявления элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории».

**14.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Кончанско-Суворовского сельского поселения.

**15.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Передского сельского поселения.