**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 12.05.2021 в 14 час 30 мин**

**1.** Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по результатам:

**Публичных слушаний от 13.04.2021:**

**1.1** «страховая и банковская деятельность» (код 4.5):

земельному участку площадью 1163 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:3 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3;

объекту капитального строительства площадью 41,7 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:38 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3.

**Публичных слушаний от 15.04.2021:**

**1.2.** «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) земельному участку площадью 952 кв. метров, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Травковское, д. Ушаково.

**Публичных слушаний от 16.04.2021:**

**1.3.** «садоводство и огородничество» (код 13.1) земельному участку площадью 245 кв. метров расположенному в кадастровом квартале 53:02:0011703 по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, с/п Волокское, д. Волок, ул. Молодёжная, территориальная зона Ж.1.

**2.** Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Публичные слушания от 14.04.2021:**

**2.1.** в отношении планируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0011522:10 площадью 1016 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 47, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части установления от юго-западной границы земельного участка – не менее 2.5 метров и северо-западной границы земельного участка – не менее 0.5 метров.

**2.2.** в отношении планируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020632:20 площадью 890 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Порожская, д. 18, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части установления минимального отступа от северо-западной границы земельного участка – не менее 1 метра, от северо-восточной границы земельного участка – не менее 1 метра.

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования и о назначении публичных слушаний:

**3.1.** «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельному участку площадью 25 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020655:37 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя;

**3.2.** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку площадью 270 кв. метров, расположенному по адресу: Котельная №12 Боровичский район, м. Гверстянка, д.16а;

**3.3.** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку площадью 270 кв. метров, расположенному по адресу: Котельная №16 Боровичский район, м. Селино, д.1а;

**3.4.** «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1.) земельному участку площадью 27 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с/п Прогресское, п. Прогресс;

**3.5.** «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку площадью 270 кв. метров, расположенному по адресу: Котельная №13 Боровичский район, н.п. Заречная;

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**4.1.** в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:02:0151202:111 площадью 875 кв. метров по адресу: Боровичский р-н, д. Коегоща, ул. Центральная, д. 62, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от юго-западной границы з/у – не менее 1.3 метра и юго-восточной границы з/у – не менее 0.4 метра;

**4.2.** в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020658:17 площадью 600 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Дзержинского, д. 16, расположенного в территориальной зоне Ж.2 (зона застройки жилыми домами до 3-х этажей), в части установления отступа от юго-западной границы з/у – не менее 0.5 метра и северо-восточной границы з/у – не менее 0.5 метра, для строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома;

**4.3.** в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:0260151303:295 площадью 809 кв. метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-он, Сушанское с/п, д. Заречная, расположенного в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от восточной границы – 1.5 метра, для строительства индивидуального жилого дома.

**5**. Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории (совмещенной с проектом межевания) в д. Сопины, предусмотренного для ИЖС, в связи с поступлением заявлений о предоставлении земельных участков в данном населенном пункте.

**6.** Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории, в целях установления границ у МКД, расположенному по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Ленинградская, д.19, д.21.

**7.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ёгольского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 53:02:0031101:4, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, в границы населенного пункта д. Ровное.

**8.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Боровичи в части установления санитарно-защитной зоны:

**8.1.** базовой станции сотовой связи № 375 ООО «Т2 Мобайл», расположенной по адресу: г. Боровчи, Школьный бульвар, д.45, столб ООО «Балтийские высоты», кадастровый номер 53:22:0022030:26;

**8.2.** базовой станции сотовой связи № 504 ООО ««Т2 Мобайл», расположенной по адресу: г. Боровичи, ул. К. Либнехта, столб ООО «Сокол телеком», кадастровый номер 53:22:0000000:14865;

**8.3.** базовой станции сотовой связи № 53 – 00715 ПАО «МТС», расположенной по адресу: г. Боровичи, ул. Лядова, столб ООО «Балтийские высоты», кадастровый номер 53:22:0011321:21;

**8.4.** промплощадка №2 – реестровый номер 53:22-6.797 – ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров»;

**8.5.** промплощадка №1 – реестровый номер 53:22-6.798 – ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров»;

**9.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи № 53 – 3773 «Нов – Починная Сопка» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: д. Починная Сопка, мачта АО «ПБК», кадастровый номер 53:02:011105:180.

**10.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Опеченского сельского поселения в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи:

**10.1.** № 53 – 10454 «Нов – Ровное – БИ» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: д. Марьинское, башня АО «НБК», кадастровый номер 53:02:0071601:104;

**10.2.** № 53 – 1764 «Нов – Опеченский Посад» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: д. Жадины, мачта АО «ПБК», кадастровый номер 53:02:0071001:105.

**11.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Травковского сельского поселения в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи № 53 – 22646 «Нов – Травково – Теле2» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: д. Травково, мачта ООО «Т2Мобайл», кадастровый номер 53:02:0000000:339.

**12.** Принятие решение по результатам публичных слушаний от 11.05.2021 о внесении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.