**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 15.09.2021 в 14 час 30 мин**

**1.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования и о назначении публичных слушаний:

- «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельному участку площадью 997 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020637:118 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, пл. Володарского, з/у 27А (**Костюхин А.А.**);

- «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельному участку площадью 774 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022231:2 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунистичесая, д. 37 (**Немолотов О.В.**);

- «страховая и банковская деятельность» (код 4.5) объекту капитального строительства площадь. 95,8 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:153 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, пер. Огородный, д. 3 (**Волошин Д.В**);

- «магазины» (код 4.4) земельным участкам с кадастровыми номерами 53:22:0021105:134 и 53:22:0021105:135 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Московская (**Степанова Е.В.**);

- «ведение огородничества» (код. 13.1) земельному участку площадью 113 кв.метров, расположенного в кадастровом квартале 53:22:0022402 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, пер. Быстрицкий (**земельный отдел**);

- «амбулаторно-поликлинические учреждения» (код 3.4.1) земельному участку площадью 600 кв.метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Волокское с/п, д. Волок» (**земельный отдел**);

- «амбулаторно-поликлинические учреждения» (код 3.4.1) земельному участку площадью 600 кв.метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Круппа (**земельный отдел**);

- «обслуживание жилой застройки» (код 2.7) земельному участку площадью 600 кв. метров по адресу : Новгородская обл., Боровичский р-н, Перёдское с/п, д. Починная Сопка (**земельный отдел**);

- «обслуживание жилой застройки» (код 2.7) земельному участку площадью 600 кв. метров по адресу : Новгородская обл., Боровичский р-н, Сушиловское с/п, д. Сушилово (**земельный отдел**).

**2.** Рассмотрение вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о назначении публичных слушаний:

-здания гаража, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020935:136 в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 744 кв.метра по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Маяковского, д.1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка не менее 1.5 метра (**Логашев М.С.**);

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0080901:349 в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 1953 кв. метра, по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Перёдское, д. Дуброви, д. 17, в части отступа от западной границы земельного участка не менее 1.5 метра (**Искандеров Н.Д.о).**

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования по результатам публичных слушаний:

**Публичные слушания от 8 сентября:**

- «садоводство и огородничество» (код 13.1) земельному участку площадью 311 кв. метров с условным номером 53-53-02/025/2012-975 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п., д. Пирусс;

- «открытые спортивные физкультурные сооружения» (код 5.1) земельным участкам площадью 1076 кв. метров и 763 кв.метра, расположенных в кадастровых кварталах 53:02:0040101 и 53:02:0040102 соответственно адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Железково;

- «гаражи» (код 2.7.1) земельному участку площадью 100 кв. метров, расположенного в кадастровом квартале 53:02:0101201 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Прошково.

**Публичные слушания от 9 сентября:**

- «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) земельному участку площадью 29 кв. метров, расположенного по адресу Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, п. Прогресс

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний:

**Публичные слушания от 6 сентября:**

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020152:4 в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 744 кв.метра по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Маяковского, д.1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка не менее 1.5 метра.

**Публичные слушания от 7 сентября:**

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0080701:32 в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 2539 кв.метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Перёдское с/п, д. Новоселицы, д. 36, в части отступа от северо-западной границы земельного участка 2.84 и 2.27 метра.

**5.** Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории (совмещенного с проектом межевания) кадастрового квартала 53:02:0151602.

**6.** Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории совмещенного с проектом межевания, по адресу:

- Новгородская обл., г. Боровичи, в районе ул. Тинская и ул. Мира;

-Новгородская обл., г. Боровичи, район ул. Сушанской и ул. Ботанической;

- Новгородская обл., г. Боровичи, ул. А.Кокорина, в районе д. 54 и д. 56.

**7.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Боровичи:

- в части увеличения территориальной зоны Ж.1 (зоны индивидуальной жилой застройки) в кадастровом квартале 53:22:0011842;

- в части установления санитарно-защитной зоны предприятия АО «БКО» Устье-Брынкино склад хранения инвентаря ДОЦ (г. Боровичи, ул. А.Кокорина, з/у 103, к/н 53:22:0000000:1638);

- в части установления санитарно-защитной зоны предприятия Горных отводов АО «БКСМ» («Боровичский комбинат строительных материалов») (ул. Загородная).

**8.** Рассмотрение внесенных изменений в «Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского (от ул. Коммунарной до набережной р. Мста)» и назначение публичных слушаний.