**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 23.06.2021 в 14 час 30 мин**

**1.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования по результатам публичных слушаний:

**Публичные слушания от 15.06.2021:**

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельному участку площадью 25 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020655:37 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя;

**Публичные слушания от 16.06.2021:**

- «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1.) земельному участку площадью 27 кв. метров, расположенному по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с/п Прогресское, п. Прогресс;

**Публичные слушания от 17.06.2021:**

- «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку площадью 270 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, Сушанское с/п, расположенному в кадастровом квартале 53:02:0151203;

- «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку площадью 270 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, Сушанское с/п, расположенному в кадастровом квартале 53:02:0151306;

- «коммунальное обслуживание» (код 3.1.1) земельному участку, по адресу: Новгородская обл., р-он Боровичский, Сушанское с/п, расположенному в кадастровом квартале 53:02:015305.

**2.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний**:**

**Публичные слушания от 15.06.2021:**

- в отношении индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020658:17 площадью 600 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Дзержинского, д. 16, расположенного в территориальной зоне Ж.2 (зона застройки жилыми домами до 3-х этажей), в части установления от-ступа от юго-западной границы земельного участка – не менее 0.5 метра и северо-восточной границы земельного участка – не менее 0.5 метра.;

**Публичные слушания от 17.06.2021:**

- в отношении индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0151202:111 площадью 875 кв. метров по адресу: Боровичский р-н, д. Коегоща, ул. Центральная, д. 62, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от юго-западной границы з/у – не менее 1.3 метра и юго-восточной границы з/у – не менее 0.4 метра;

- в отношении индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0151303:295 площадью 809 кв. метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-он, Сушанское с/п, д. Заречная, расположенного в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от восточной границы – 1.5 метра.

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида и о назначении публичных слушаний:

**-** «страховая и банковская деятельность» (код 4.5) земельному участку площадью 1163 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:3 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3;

**-** «страховая и банковская деятельность» (код 4.5) объекту капитального строительства площадью 41,7 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020625:38 по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Огородный, д.3;

**-** «ведение огородничества» (код 13.1) земельному участку, площадью 400 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0011562:10, по адресу: г. Боровичи, ул. Вышневолоцкая;

**-** «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельному участку, площадью 887 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0020934:133, по адресу: г. Боровичи, ул. Газа;

**-** «ведение огородничества» (код 13.1) земельному участку, площадью 240 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0022403:144, по адресу: г. Боровичи, ул. Пестовская.

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о назначении публичных слушаний в отношении земельного участка с к/н 53:22:0010402:209, в части установления высоты жилого здания 14.3 метров.

**5**. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сушанского сельского поселения, в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 53:02:0151104:46 площадью 984 065 кв. метров, по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с/п Сушанское в т.ч. ограничения в использовании – охранная зона объектов электросетевого хозяйств ВЛ-10 кВ Л-З ПС «Сельская», охранная зона газораспределительных сетей, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**6.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Волокского, в части исключения земельного участка, расположенного в границах населенного пункта Волок по ул. Мира - ориентир к/н 53:02:0011704:24, из зоны Ж.1 «зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в связи с необходимостью обеспечения площадки для разворота спецтехники.

**7.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Боровичи в части установления санитарно-защитной зоны базовых станций сотовой связи:

- №375 ООО «Т2Мобайл», расположенной по адресу: новгородская обл., г. Боровичи, Школьный бульвар, д.45, столб «Балтийские высоты» с к/н 53:22:0022030:26;

- №504 ООО «Т2Мобайл», расположенной по адресу: Новгородская обл, г. Боровичи, ул. К.Либнехта, столб ООО «Сокол телеком» с к/н 53:22:0000000:14865;

- №53-00715 ПАО «МТС», расположенной по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Лядова, столб ООО «Балтийские высоты», с к/н 53:22:0011821:470.

**8.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перёдского сельского поселения, в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи: №53-3773 «Нов-Починная Сопка» ПАО «Мегафон», расположенной по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Починная Сопка, мачта АО «ПБК» с к/н 53:02:0111105:180.

**9.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Опеченского сельского поселения, в части установления санитарно-защитной зоны базовых станций сотовой связи:

- №53-10454 «Нов-Ровное-БИ» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Марьинское, башня АО «НБК» с к/н 53:02:0071601:104;

- №53-1764 «Нов-Опечекнский Посад» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Жадины, мачта АО «ПБК» с к/н 53:02:0071001:105.

**10.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ёгольского сельского поселения, в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи №53-10064 «Нов-Ёгла» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Ёгла, столб АО «ПБК» с к/н 53:02:0031201:470.

**11.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Травковского сельского поселения, в части установления санитарно-защитной зоны базовой станции сотовой связи №53-22646 «Нов-Травково-Теле2» ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: новгородская обл., Боровичский р-н, д. Травково, мачта ООО «Т2Мобайл» с к/н 53:02:0000000:339.