**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 28.07.2021 в 14 час 30 мин**

**1.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования и о назначении публичных слушаний:

- «садоводство и огородничество» (код 13.1) земельному участку площадью 311 кв. метров с условным номером 53-53-02/025/2012-975 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п., д. Пирусс (**земельный отдел**);

- «открытые спортивные физкультурные сооружения» (код 5.1) земельным участкам площадью 1076 кв. метров и 763 кв.метра, расположенных в кадастровых кварталах 53:02:0040101 и 53:02:0040102 соответственно (**земельный отдел**);

- «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) земельному участку площадью 100 кв. метров, расположенного в кадастровом квартале 53:02:0101201 по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Железковское с/п, д. Прошково (**земельный отдел**);

- «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) земельному участку площадью 29 кв. метров, расположенного по адресу Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, п. Прогресс (**земельный отдел**).

**2.** Рассмотрение вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о назначении публичных слушаний:

-индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020152:4 в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 744 кв.метра по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Маяковского, д.1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка не менее 1.5 метра (от Ивановой Т.В);

-индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0080701:32в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 2539 кв.метров по адресу: Новгородская обл, Боровичский р-н, Перёдское с/п, д. Новоселицы, д. 36, в части отступа от северо-западной границы земельного участка 2.84 и 2.27 метра (от Ильиной Е.Я.).

**3.** Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования по результатам публичных слушаний:

**Публичные слушания от 29 июня:**

- «ведение огородничества» (код 13.1) земельному участку площадью 209 кв.метров с кадастровым номером 53:22:0020106:34 по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи;

**Публичные слушания от 27 июля:**

- «ведение огородничества» (код 13.1) земельному участку, площадью 400 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0011562:10, по адресу: г. Боровичи, ул. Вышневолоцкая;

- «ведение огородничества» (код 13.1) земельному участку, площадью 240 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0022403:144, по адресу: г. Боровичи, ул. Фурманова;

- «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельному участку, площадью 887 кв. метров, расположенному вблизи земельного участка с к/н 53:22:0020934:133, по адресу: г. Боровичи, ул. Газа.

**4.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний:

**Публичные слушания от 29 июня:**

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020907:28 площадью 747 кв. метров по адресу: г. Боровичи, ул. Порожская, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от юго-западной границы з/у – не менее 1 метра;

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0011552:16 площадью 1174 кв. метра по адресу: г. Боровичи, ул. Валдайская, д. 77, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части отступа от северо-восточной границы з/у – не менее 2 метров;

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0020915:10 площадью 304 кв. метра по адресу: г. Боровичи, ул. А.Кузнецова, д. 20/43, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части отступа от юго-восточной и юго-западной границ – по границе земельного участка;

**Публичные слушания от 30 июля:**

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0122602:37 площадью 1428 кв.метров по адресу6 Новгородская обл., Боровичский р-н, Прогресское с/п, д. Тини, ул. Свободы, з/у 13, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления отступа от юго-западной границы з/у – не менее 1.5 метра.

**Публичные слушания от 1 июля:**

- индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0150305:52 площадью 500 кв. метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, Сушанское с/п., д. Заречная, ул. Мелиораторов, расположенного в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части отступа от границы з/у не менее 1.3 метра.

**Публичные слушания от 15 июля:**

- трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0010402:209, в части установления предельной высоты здания 14.3 метра.

**5.** Рассмотрение вопроса о подготовке документации по планировке территории (совмещенного с проектом межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020605:5.

**6.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения, в части включения земельного участка с кадастровым номером 53:02:0130701:315 в границы населенного пункта д.Узмень.

**7.** Рассмотрение документации «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0021107, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Московская» и принятие решения о его утверждении.

**8.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения:

- в части дополнения графической части объектами: дороги местного значения в населенных пунктах д. Бобровик, д. Ануфриево, д. Речка, д. Круппа, д. Пирусс, установленный памятный знак в д. Марково, планируемая спортивная площадка д. Плавково, планируемый газопровод в д. Бобровик;

- в части перезонирования земельного участка, расположенного за земельным участком с кадастровым номером 53:02:0100802:74, расположенного в д. Бобровик, из зоны Р.1 (зона рекреации) в Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- в части перезонирования земельного участка, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 53:02:0040101:66), расположенного в д. Железково, из зоны ОД (общественно-деловая зона) в зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- в части III Градостроительных регламентов дополнить виды разрешенного использования: Ж.1 и ОД – земельные участки (территории) общего пользования, ОД – сооружения связи, радиовещания и телевидения, Ж.1 – для хранения маломерных судов.

**9.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Опеченского сельского поселения, в части включения земельного участка с кадастровым номером 53:02:0070109:41 в границы населенного пункта с. Опеченский Посад.