**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 18.10.2017**

**в 14 час 30 мин**

**каб. 12**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта о внесения изменений в Генеральный план Сушанского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта д. Плёсо земельного участка в целях жилищного строительства.
2. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения:
   1. в части перезонирования земельного участка площадью 2066 кв.м с кадастровым номером 53:02:0122712:15, расположенного по адресу обл. Новгородская,р-н Боровичский, п. Прогресс из зоны промышленного производства в жилую зону;
   2. В части изменения границ д. Алешино районе земельных участков с кадастровыми номерами 53:02:0120401:41, 53:02:0120401:45, 53:02:0120401:47.
3. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кончанско-Суворовского сельского поселения в части изменения границ с. Кончанско-Суворовское в связи с тем, что граница населенного пункта проходит по зданию машинного двора и собственник здания не может сформировать земельный участок под объектом.
4. Рассмотрение заявлений о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид:
   1. «религиозное использование» код 3.7, земельного участка площадью 1056 кв. метров с кадастровым номером 53:02:0130803:8 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Речка, з/у №3/8;
   2. «отдых (рекреация)» код 5.0, земельного участка площадью 300 кв. метров с в границах кадастрового квартала 53:22:0020604 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, пер. Огородный;
   3. «общественное питание» код 4.6, земельного участка площадью 678 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020660:2 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, пер. Реппо д. 3;
   4. «общественное питание» код 4.6, земельного участка площадью 537 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020660:1 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, пер. Реппо д. 4/8.
5. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011560:81, находящегося по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Ленинградская из зоны Р.3 –зона элементов благоустройства в зону ОД – общественно-деловая зона.
6. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в ГП Боровичского городского поселения:
   1. в части перезонирования территорий в целях перспективного жилищного строительства:

6.1.1.Из зоны П. в зону Ж. территории

6.1.2.Из зоны Р. в зону Ж. территорию кадастрового квартала 53:22:0011902;

6.2. в части включения в ГП инвестиционных площадок Приложение №1.

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения и принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту.
2. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части перезонирования земельного участка ориентировочной площадью 1255 кв. м, расположенного в пределах кадастрового квартала 53:22:0021710 на ул. Советской из зоны Р.1 в зону П.2.
3. Принятие решения по подготовке документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов:
   1. «Газопровод-ввод к многоквартирному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Рабочая, д. 57»;
   2. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Сушанская, д.5Б».

Приложение № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Название площадки | Площадка для строительства автозаправочной станции в г.Боровичи |
| Адрес площадки | 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Ржевская |
| Кадастровый номер | 53:22:0010905:12 |
| Площадь земельного участка, га | 1,2 |
| 2 | Название площадки | Земельный участок мкр 1 Раздолье |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская область, г.Боровичи, мкр. 1 Раздолье |
| Кадастровый номер | 53:22:002 21 02:7 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1324 |
| 4 | Название площадки | Производственная площадка АО «Боровичский опытный машиностроительный завод» |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская область, г. Боровичи,  ул. Советская, д. 144 |
| Кадастровый номер | 53:22:021802:1 |
| Площадь земельного участка, га | 6,0 |
| 5 | Название площадки | Площадка, ранее намечаемая к строительству завода крупнопанельного домостроения |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская область, г. Боровичи, район завода ЖБИ |
| Кадастровый номер | нет, земельный участок находится в пределах кадастровых кварталов 53:22:0010920, 53:22:0010921 |
| Площадь земельного участка, га | 6,6 |
| 6 | Название площадки | Площадка, ранее намечаемая к строительству мясокомбината |
| Адрес площадки | 174400, г. Боровичи, ул. Окуловская, район ЗСК |
| Кадастровый номер | нет |
| Площадь земельного участка, га | 7,3 |
| 7 | Название площадки | Площадка, ранее намечаемая к строительству ЗДС |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская область, г. Боровичи, район завода ЖБИ |
| Кадастровый номер | нет, в пределах кадастрового квартала 53:22:0011309 |
| Площадь земельного участка, га | 10 |
| 8 | Название площадки | Производственная площадка АО «Алкон-Лада» |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Заводская, д.8 |
| Кадастровый номер | 53:22:01 15 05:01 |
| Площадь земельного участка, га | 0,8 |
| 9 | Название площадки | Инвестиционная площадка по улице А.Кокорина площадью 9,002 га |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, ул. А. Кокорина |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 9,002 |
| 10 | Название площадки | Инвестиционная площадка по улице А.Кокорина площадью 10,08 га |
|  | Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, ул. А. Кокорина |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 10,08 |
| 11 | Название площадки | Инвестиционная площадка м.Перевалка площадью 6,83 га |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, м. Перевалка |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 6,83 |
| 12 | Название площадки | Инвестиционная площадка по ул.Железнодорожников площадью 45,71 га |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Железнодорожников |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 45,71 |
| 13 | Название площадки | Инвестиционная площадка по ул.Железнодорожников площадью 12,11 га |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Железнодорожников |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 12,11 |
| 14 | Название площадки | Инвестиционная площадка мкр.Устье-Брынкино площадью 37,42 га |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская обл. г.Боровичи, мкр.Устье-Брынкино |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь земельного участка, га | 37,42 |
| 18 | Название площадки | Площадка под жилищное строительство в г.Боровичи |
| Адрес площадки | 174400, Новгородская область, г.Боровичи, пер.Мстинский |
| Кадастровый номер | Нет, земельный участок находится в кадастровых кварталах 53:22:0020108, 53:22:0020109 |
| Площадь земельного участка, га | 15 |