**Проект**

**Повестка дня**

**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**на 29.09.2017**

**в 14 час 30 мин**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса о направлении на утверждение внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельских поселений после корректировки по результатам публичных слушаний:

Ёгольского сельского поселения (на основании публичных слушаний 17.08.2017г.);

Травковского сельского поселения (на основании публичных слушаний 22.08.2017г.);

Опеченского сельского поселения (на основании публичных слушаний 23.08.2017г.);

Кончанско-Суворовского сельского поселения (на основании публичных слушаний 24.08.2017г.);

Сушиловского сельского поселения (на основании публичных слушаний 28.08.2017г.);

Прогресского сельского поселения (на основании публичных слушаний 29.08.2017г.);

Перёдского сельского поселения (на основании публичных слушаний 30.08.2017г.).

1. Рассмотрение заявления МУП «Водоканал» о внесении изменений в Генеральный план:
   1. Боровичского городского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» реконструкцию водопроводных сетей Д= 300 мм по ул. Тихвинской от ул. Энгельса в районе котельной № 10 до ул. Кооперативной;
   2. Перёдского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Волокская ЦСХВ (д. Новоселицы); Еремеевская ЦСХВ (д. Еремеево, д. Вилачево); Мышлячьская ЦСХВ (д. Мышлячье); Передская ЦСХВ (д. Передки, д. Новоселицы, д. Дуброви); Передская школьная ЦСХВ (д. Передки – школа, интернат); Починно‑Сопкинская ЦСХВ (д. Починная Сопка), Тухунская ЦСХВ (п. Тухун);
   3. Волокского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Волокская ЦСХВ (д. Горки, д. Волок), Кировская ЦСХВ (п. Кировский);
   4. Ёгольского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Ёгольская ЦСХВ (д. Ровное), Старосельская ЦСХВ (д. Староселье);
   5. Железковского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Железковская ЦСХВ (д. Железково), Плавковская ЦСХВ (д. Плавково, д. Круппа), Прошковская ЦСХВ (д. Прошково), Реченская ЦСХВ (д. Речка, д. Фаустово);
   6. Травковского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Плавковская ЦСХВ (д. Горушка), Травковская ЦСХВ (д. Травково);
   7. Кончанско-Суворовского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Кончанско-Суворовская ЦСХВ (с. Кончанско-Суворовское), Раменская ЦСХВ (д. Раменье), Удинская ЦСХВ (д. Удино);
   8. Опеченского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Опеченско-Посадская (РТП) ЦСХВ (с. Опеченский Посад жилой фонд), Марьинская ЦСХВ (д. Марьинская), Малосемерицкая ЦСХВ (д. Малые Семерицы), Жадинская (усадьба) ЦСХВ (Школа-интернат) ус. Жадины); Жадинская ЦСХВ (д. Жадины), Болоньская ЦСХВ (д. Болонье); Опеченско-Рядковская ЦСХВ (д. Опеченский Рядок); Перелучская ЦСХВ (д.Перелучи).
   9. Сушиловского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Сушиловская ЦСХВ (д. Иевково, д. Сушилово);
   10. Сушанского сельского поселения в части внесения в положение о территориальном планировании в раздел «Развитие объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения объектов» модернизация и расширение водозаборов ЦСХВ Боровичского района (бурение и обвязка скважин H=50 м, ЗСО, очистные сооружения) Зареченская ЦСХВ (д.Заречная).
2. Рассмотрение проекта о внесения изменений в Генеральный план Сушанского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта д. Плёсо земельного участка в целях жилищного строительства.
3. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части перезонирования земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011560:81, находящегося по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Ленинградская из зоны Р.3 –зона элементов благоустройства в зону ОД – общественно-деловая зона.
4. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части перезонирования части земель расположенных в зоне Р.1. – зона природных ландшафтов в зону П.2 – зона предприятий III-IV класса опасности с целью создания индустриального парка.
5. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части:

6.1. перезонирования территории кадастрового квартала 53:22:0011309 из зоны П.1 коммунально-складская зона в зону П.2.- зона предприятий III-IV класса опасности;

6.2. перезонирования территории кадастровых кварталов 53:22:0010915, 53:22:0010919 из зоны Р.1 – зона природных ландшафтов в зону П.2. - зона предприятий III-IV класса опасности (по заявлению АО «БКО»).

1. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части перезонирования земельного участка ориентировочной площадью 1255 кв. м, расположенного в пределах кадастрового квартала 53:22:0021710 на ул. Советской из зоны Р.1 в зону П.2.
2. Рассмотрение заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в части включения в основные или условно разрешенные виды использования земельного участка зон ОД - общественно-деловая зона и Р.1. – зона природных ландшафтов вида подразумевающего размещение объектов капитального строительства для оказания услуг по страхованию, оформлению договоров купли-продажи автомобилей и другие услуги.
3. Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны ИТ (зона транспортной инфраструктуры) вид использования подразумевающий возможность организации парковки личного транспорта работников предприятия.
4. Принятие решения о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети включая тротуары по адресу: Новгородская обл, г. Боровичи, ул. Дзержинского (от ул. Коммунарной до набережной р. Мста).
5. Рассмотрение заявления Филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи о назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки (проект межевания в составе проекта планировки) объектов:
   1. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Порожская, кадастровый номер 53:22:0020910:34»;
   2. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пл. Спасская, д.1»;
   3. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, Раздолье, д.25»;
   4. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Подбельского, д.43»;
   5. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная кадастровый номер 53:22:0022027:28»;
   6. «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Майская, д.8»;
   7. «Газопровод-ввод к нежилому зданию АО «Вельгийская бумажная фабрика» по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунистическая, д.20».
6. Рассмотрение заявлений о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид:
   1. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 138 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022409:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Бумажников.
   2. «склад» код 6.9, земельного участка площадью 260 кв. метров в пределах кадастрового квартала 53:22:0011573 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Желябова.
   3. «общественное питание» код 4.6, земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011573:5 площадью 1212 кв. метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение г. Боровичи, ул. Желябова, д.3.
   4. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 354 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Волок, ул. Молодежная.
   5. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 451 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Волок, ул. Молодежная.
   6. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 120 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Волок, ул. Молодежная.
   7. «магазины» код 4.4, земельного участка площадью 214 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Понтонная, д. 3.
7. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид по результатам публичных слушаний 28 сентября 2017 года:
   1. «деловое управление» код 4.1, земельного участка площадью 1712 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020901:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Советская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 12.
   2. «деловое управление» код 4.1, земельного участка площадью 513 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0011846:5 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Березовая, д.6.
   3. «магазины» код 4.4, земельного участка площадью 399 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020503:8 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Софьи Перовской, д 70.
   4. «деловое управление» код 4.1 земельного участка площадью 588 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020667:15 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. 9 Января, д 50.
   5. «деловое управление» код 4.1 земельного участка площадью 1115 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020667:14 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. 9 Января, д 48.