



ООО «НОВГОРОДАГРОПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0230 от 12 ноября 2012 г.

Заказчик — МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района»

**Водопроводные сети от поселка Волгино до поселка Шахтерский
с распределительными сетями по поселку Шахтерский,
расположенные по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, Сушанское сельское поселение**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

19012-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «НОВГОРОДАГРОПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0230 от 12 ноября 2012 г.

Заказчик — МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района»

**Водопроводные сети от поселка Волгино до поселка Шахтерский
с распределительными сетями по поселку Шахтерский,
расположенные по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, Сушанское сельское поселение**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта***

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

19012-ППТ

Генеральный директор

М. В. Волохин

Главный инженер проекта

В.А. Шкреба

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СК МСК-53 Зона 3

Контур 1

№	X	Y
1	569591.36	3156174.75
2	569591.26	3156177.75
3	569591.16	3156180.75
4	569617.31	3156386.89
5	569656.45	3156511.49
6	569789.45	3156611.19
7	569794.10	3156637.01
8	569799.17	3156637.90
9	569844.82	3156780.64
10	569862.81	3156775.00
11	569891.30	3156866.01
12	569900.27	3156884.17
13	569924.55	3156965.02
14	569954.18	3157044.23
15	569951.52	3157049.81
16	569972.75	3157122.17
17	569965.47	3157124.82
18	569980.36	3157183.66
19	570082.53	3157177.49
20	570165.05	3157171.41
21	570172.04	3157166.81
22	570253.77	3157165.99
23	570260.94	3157153.40
24	570269.64	3157106.53
25	570267.69	3157039.80
1	569591.36	3156174.75

Контур 2

26	570094.10	3156782.44
27	570078.00	3156832.15
28	569975.64	3156871.41
29	569929.63	3156873.29
30	569891.30	3156866.01
26	570094.10	3156782.44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19012-ППТ.ТЧ

Лист

Контур 3

31	570180.42	3156880.64
32	570186.96	3156885.34
33	570185.44	3156889.06
34	570174.30	3156922.15
35	570167.32	3157042.05
36	570172.04	3157166.81
31	570180.42	3156880.64

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: таковые линейные объекты отсутствуют;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: проектом предусматривается строительство здания повысительной насосной установки в территориальной зоне: **Жилые зоны:**

**Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»: Максимальный процент застройки в границах земельного участка в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %.

При этом, согласно части Градостроительного Кодекса, **Статья 36. Градостроительный регламент часть 4.** Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

«...3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; ...».

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории:

Не позднее чем за семь дней до начала производства работ по подготовке участка к прокладке сети подрядная организация должна разместить щиты с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19012-ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- плановые сроки выполнения работ.

– обеспечить строительные площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации.

Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов: объекты культурного наследия отсутствуют;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды: Мероприятия, учитывающие экологические требования в процессе производства строительно-монтажных работ, заключаются в следующем:

- существующие (сохраняемые) на строительной площадке деревья и кустарники должны быть защищены от случайного повреждения на весь период строительства;

- работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Поэтому принят, монтажный кран на пневмоколесном ходу, и автосамосвалы. Эти машины не нарушат существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму;

- производится восстановление растительного слоя;

- не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов;

После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

В ходе строительства объекта опасные инженерно-геологические и техногенные явления, опасные природные процессы не предполагаются.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

Проектируемая сеть водоснабжения расположена по адресу: Новгородская область, Боровичский район, Сушанское сельское поселение.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Валдайской возвышенности и представляет собой волнистую равнину с участками холмистого рельефа с абсолютными отметками поверхности от 101.00м до 102.00 м Балтийской системы высот.

Гидрография рассматриваемой территории представлена рекой Мстой, расположенной в 1,30 км на юго-запад от объекта изысканий.

Климатические условия района определяются близостью к большим водным пространствам: Финскому заливу, Ладожскому озеру и озеру Ильмень. Район работ находится в зоне умеренного континентального климата, который формируется под влиянием воздушных масс Атлантики и отличается

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19012-ППТ.ТЧ	Лист
							5

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

проектом предусматривается строительство здания повысительной насосной установки в территориальной зоне: **Жилые зоны:**

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»: Максимальный процент застройки в границах земельного участка в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %.

При этом, согласно части Градостроительного Кодекса, **Статья 36. Градостроительный регламент часть 4.** Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

«...3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; ...».

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории:

Пересечения отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

п/п	Водный объект	ПК
	Ручей	ПК5+37,3

Пояснения к Обязательным приложениям к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					19012-ППТ.ТЧ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

территории содержатся в **отчетной документация по результатам инженерных изысканий:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
10	19012-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
11	19012-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
12	19012-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
13	19012-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19012-ППТ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проектно-сметной документации водопроводных сетей от посёлка Волгино, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, Сушанское сельское поселение до поселка Шахтёрский, в том числе распределительные сети по посёлку Шахтерский, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, Сушанское сельское поселение».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I	Общие требования	
1.	Объект проектирования	Водопроводные сети
2.	Адрес объекта	Новгородская область, Боровичский район, Сушанское сельское поселение, поселок Шахтерский.
3.	Основание для проектирования объекта:	Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородской области» в 2018 – 2021 годах»
4.	Заказчик;	МКУ» Служба заказчика Боровичского муниципального района»
5.	Проектная организация	определяется электронным аукционом
6.	Подрядчик	Участник должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с частью 4 статьи 48, и частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ: - участник должен быть членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; - саморегулируемая организация, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - совокупный размер обязательств участника по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Указанные требования не применяются в отношении юридических лиц, указанных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.	Вид работ	Новое строительство
8.	Источник финансирования	Бюджет Боровичского муниципального района лимит финансирования на 2019 г,
9.	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
10.	Этапы выполнения работ	1-й этап. Сбор исходных данных 2-й этап. Подготовка инженерных изысканий в объемах

		<p>достаточных для проектирования</p> <p>3-й этап Подготовка планировки и межевания территорий под размещение объекта</p> <p>4-й этап. Подготовка проектно-сметной документации</p> <p>5-й этап. Прохождение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>6-й этап. Подготовка рабочей документации</p>
11.	Назначение и основные показатели проектируемого объекта	<p>Для присоединения данного объекта к централизованной системе водоснабжения необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диаметр трубопровода определить проектом, протяженностью 2,06 км.; - Общий расход по водопотреблению- 120 м³/сут.; - Выполнить благоустройство территории: восстановление (рекультивация) нарушенных земель (уточнить при проектировании)
12.	Подключение к существующим водопроводным сетям	Существующие водопроводные сети п. Волгино на д. Алёшино, Д=63 мм. Точку подключения определить проектом.
13.	Срок строительства объекта	Определить в ПОС
14.	Сроки выполнения работ	С даты заключения муниципального контракта до «20» декабря 2019 года. Работы могут быть выполнены досрочно.
15.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Водопровод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выбор трассы водопровода производится по согласованию с Заказчиком, ресурсоснабжающими, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями; -Материал труб принять: полиэтилен с параметрами ПЭ 100 с характеристиками SDR17; - При применении труб из полиэтилена соединение элементов трубопровода следует осуществлять с использованием сварочного оборудования или электромuffовой сварки и компрессионных фитингов; - На трубопроводе из полиэтилена установить только полиэтиленовую врезную арматуру по DIN3543-4; - На трубопроводе из полиэтилена установить только полиэтиленовые отводы по DIN3543-4 при устройстве врезки в существующую сеть коммунального водопровода; - Тип запорной арматуры - усиленная, с обрезиненным клином; - Установить повысительную станцию, монтаж повысительной станции произвести до отвода проектируемого водопровода; - Установить вантузы, согласно высотных отметок. <p>В проекте учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гидравлические расчеты, с построениями пьезометрических графиков, подключаемых водопроводных сетей для определения гидравлического режима проектируемого водопровода. - гидравлический расчет проектируемого водопровода с построением пьезометрического графика - в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем

		<p>водоснабжения и канализации из полимерных материалов»</p> <p>Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Р.Ф, обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Окончательные решения согласовать с Заказчиком.</p>
16.	Состав проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметная документация, достаточная для осуществления строительства объекта, совмещающая в себе проектную и рабочую документацию и отвечающая требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, так и ГОСТов СПДС по видам работ, в том числе:</p> <p>Технические отчеты (уточняется при проектировании):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - топографо-геодезические изыскания; - инженерно-геофизические исследования. - Раздел 1. Пояснительная записка. - Раздел 2. Проект полосы отвода. - Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружный водовод. - Раздел 4. Проект планировки и межевания территорий под размещение объекта. - Раздел 5. Проект организации строительства. - Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды. - Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. - Раздел 8. Схема отвода транспорта на период строительства. - Раздел 9. Сметная документация, с предоставлением заключения экспертизы. - Раздел 10. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. <p>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплекты рабочих чертежей по ГОСТ 21.704-2011, включая: <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов работ; - профили перекладываемых сетей; - проходы через колодцы; - устройство упоров с расчетом массы и формы; - детализировки узлов; - спецификации оборудования, изделий и материалов.
17.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> - Сбор исходных данных для проектирования, включая схемы водопроводных сетей, наличие и принадлежность пересекаемых коммуникаций выполняются Подрядчиком; - Выполнить необходимые инженерно-экологические, инженерно-геологические, гидрометеорологические, топографо-

	<p>геодезические изыскания (уточняется проектом) в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений с представлением отчетов по выполненным изысканиям, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>- При разработке проекта планировки и межевания территорий:</p> <p>При необходимости осуществлять запросы в ресурсоснабжающие, эксплуатирующие организации, Администрацию Боровичского муниципального района и в другие государственные и надзорные органы, о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков; - сведения по зонам с особым режимом использования; - сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, полностью или частично попадающих в зону строительства (реконструкции) инженерных сетей и сооружений; - иные запросы в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации <p>Предоставить Заказчику отчет по имущественно-правовой инвентаризации земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик получает Разрешение на использование земельного участка (при необходимости); <p>-Произвести комплекс работ по подготовке материалов для государственной регистрации сервитутов на земельные участки, попадающие в полосу отвода для прокладки инженерных коммуникаций или изъятию частей земельных участков, попадающих в границы постоянного землеотвода (уточняется проектом), а именно:</p> <p>Определить земельные участки, на которые необходимо установление сервитутов, земельные участки и объекты недвижимости, подлежащие изъятию и сносу, сформировать перечень их правообладателей. Собрать комплект правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода для строительства объекта. До проведения инженерных изысканий получить принципиальное согласование зоны планируемого размещения объекта у правообладателей земельных участков.</p>
--	---

		<p>Получить заключение о соответствии положения линейных объектов документации по планировке территории.</p> <p>Предоставить заказчику комплект документов в соответствии с нормативными документами, необходимый для получения разрешения на размещение объекта на землях общего пользования без изъятия и установления сервитутов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть на проектируемом водоводе водопроводные колодцы для подключения потенциальных абонентов; - Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняются по техническим условиям владельцев сетей; - Произвести согласования с владельцами автодорог, попадающие в зону проектирования; - При необходимости под автодорогами водовод проложить в футляре; - Вскрытие и восстановление асфальтобетонных, щебеночных и других покрытий выполнить по условиям владельцев; - Снос и восстановление зелёных насаждений; - При необходимости сноса сооружений, попадающих в зону строительства, проектная организация передают Заказчику необходимый материал для решения и оценки имущественно-правовых вопросов с последующим включением компенсационных затрат в сводную смету; - Провести работы по прохождению Государственной экспертизы; - Подрядчик производит комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации, в соответствии с СП 246.1325800.2016
18.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Требования к качеству и безопасности работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы должны быть выполнены в соответствии: ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации. ГОСТ 21.501-2018 СНиП 10-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. СНиП 2.05.06-85; Водным Кодексом РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Земельный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О

		<p>кадастровой деятельности»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - Гражданский кодекс Российской Федерации, - Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N262 "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц", - Федеральный закон от 21 декабря 2004г №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» <p>-Разработать проектную и рабочую документацию по объекту, в соответствии СНиП, ГОСТ, ТСН, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
19.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определить сводным сметным расчетом
20.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Бюджет Боровичского муниципального района
II	Требования к проектным решениям	
21.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проект полосы отвода и межевания земельного участка выполняется и согласовывается Подрядчиком.
22.	Требования к технологическим решениям	Разработать технологические решения водопровода.
23.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Разработать технологические решения водопровода.
24.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Согласовать с заказчиком; (техническим заказчиком)
25.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Согласовать с заказчиком; (техническим заказчиком)
26.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать мероприятия по охране окружающей среды согласно нормативных документов и требований действующего законодательства

27.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности и охране труда	Разработать в составе ПОС «Перечень мероприятий, обеспечивающий соблюдение нормативных требований охраны труда и ГОЧС пожарной безопасности (на период строительства)
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Запроектировать энергосберегающее оборудование.
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости	Предусмотреть мероприятия для обеспечения антитеррористической безопасности объектов жизнеобеспечения.
30.	Требования к проекту организации строительства объекта	Требуется (в соответствии с нормативной документацией), разработать раздел ПОС
III	Иные требования к проектированию	
31.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>В состав проектной документации входит: Согласно Постановления Правительства РФ N 87 (ред. от 16.02.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> <p>В состав рабочей документации входит: "Наружные сети" (НВ) "Технические решения" (ТХ) «Архитектурные решения» (АР) «Конструктивные решения водопровода» (КР)</p> <p>Состав сметной документации: Раздел 1 "Сводный сметный расчет" Раздел 2 "Объектные, локальные сметы"</p>
32.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается в порядке, установленном МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Определение сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода на основании Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства в Новгородской области ТЕР-2001 с пересчетом в текущие цены на момент составления, с использованием действующих индексов, утверждаемых к каждой единичной расценке, в соответствии с ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных (прайс-листов) от 3-х организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов, имеющего одинаковые технические характеристики.</p> <p>Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен: в базисных ценах и в текущих ценах.</p> <p>В составе сметной документации предусмотреть затраты на проведение строительного контроля, в соответствии с</p> <p>- Постановлением Правительства Российской</p>

		<p>Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";</p> <p>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации".</p> <p>В составе сметной документации представить сводную ведомость объёмов и стоимости работ (СВОиСР) в формате Excel. По каждой позиции определить «Стоимость единицы работ, руб.» и «Общую стоимость работ, руб.». Итоговая общая стоимость по СВОиСР должна быть равна итоговой сумме сводного сметного расчёта. Сводную ведомость объёмов и стоимости согласовать с Заказчиком до сдачи проектной и рабочей документации.</p>
33.	Согласование проектных решений	<p>До предоставления проекта на Государственную экспертизу, проект согласовывается Подрядчиком в установленном порядке с Заказчиком, в ресурсоснабжающих организациях, государственных и надзорных органах.</p> <p>Оплата счетов согласующих инстанций, получение согласований, разрешений, заключений договоров, Государственная экспертиза проекта и иных оплат, необходимых для получения положительного заключения Государственной экспертизы осуществляется Подрядчиком за счет собственных средств. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика.</p>
34.	Результат работы	<p>- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,</p> <p>- Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.</p>
35.	Приёмка выполненных работ.	<p>В случае принятия Заказчиком решения о готовности принять выполненные работы, Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ, копию документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения гарантийных обязательств в размере и на условиях, указанных в разделе 6 настоящего контракта. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.</p> <p>Результатом выполненных работ по контракту является:</p> <p>- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов</p>

		<p>инженерных изысканий,</p> <p>- Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.</p> <p>Сдача Подрядчиком результата работ и приёмка его Заказчиком оформляется актами приёмки выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанными обеими Сторонами, а при необходимости, представителями иных заинтересованных лиц.</p> <p>Приемка работ осуществляется в соответствии с отраслевой нормативной документацией</p> <p>Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.</p> <p>Акты КС - 2 могут быть подписаны Заказчиком только при наличии оформленных в установленном порядке и подписанных Сторонами всех необходимых документов.</p> <p>После предъявления, Подрядчиком результата работ, документов, подтверждающих выполнение работ, Заказчик с участием Подрядчика, осуществляет проверку предоставленных документов, подписывает в случае отсутствия замечаний или направляет в течении 10 (десяти) дней мотивированный отказ, в случае обнаружения несоответствий, недочётов и т.п. в оформлении документов.</p> <p>Подрядчик после устранения замечаний, изложенных Заказчиком, корректирует дату окончания работ на дату фактического их завершения с предоставлением Заказчику полного пакета документов, оформленных надлежащим образом.</p> <p>При обнаружении в ходе приёмки выполненных работ (их результата) отступлений от контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику. Такие работы Заказчиком к оплате не принимаются.</p> <p>Подрядчик обязан безвозмездно устранить все обнаруженные отступления и недостатки или исполнить эти работы заново в течение 10 (десяти). При этом устранение Подрядчиком обнаруженных отступлений и недостатков не освобождает его от начисления неустойки (штраф, пеня), предусмотренной настоящим контрактом.</p> <p>С даты приемки результатов выполненных работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат муниципальному образованию Боровичский муниципальный район, от имени которого выступает Заказчик.</p>
36.	Гарантийный срок, объем предоставления гарантий качества товаров (работ, услуг).	<p>Подрядчик гарантирует качество и безопасность оказываемых услуг в соответствии с условиями контракта, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными законодательством</p>

		<p>Российской Федерации. Срок предоставления гарантии качества на выполнение работы 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.</p> <p>. Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего контракта о качестве.</p> <p>Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог использоваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.</p> <p>При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику в течении 5 (пяти) дней после их обнаружении.</p> <p>Подрядчик обязан в случае получения требования от Заказчика в течение гарантийного срока устранять замечания и дефекты за счет собственных средств, обнаруженные при использовании результата выполненных работ во время гарантийного периода, не позднее, чем через 30 (тридцать) дней со дня его получения.</p> <p>Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого Подрядчика с последующим взысканием расходов с Подрядчика в установленном законодательством порядке.</p>
37.	Требования к комплектности передаваемой документации.	<p>Проектная документация представляется в количестве 5 (пяти) экземпляров: количество экземпляров документации, передаваемых Заказчику на бумажном носителе 4 экз. с положительным заключением Государственной экспертизы, в электронном виде - 1 экз., графика в формате Adobe (pdf) и AutoCAD (dwg), текст - MSOffice версии 2000 и выше. В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-диск CD-ROM, DVD), на диске, содержащем электронную версию ПД/РД, должна быть внутренняя опись. Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>Передача проектной документации Заказчику осуществляется по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, 48, каб. №1.</p>

Директор МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района»	Генеральный директор ООО «Новгородагропромпроект»
К.В. Сератинский	М.В. Волохин
М.П.	М.П.



Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 470

г.Боровичи

О выдаче разрешения на использование земель

На основании заявления муниципального казенного учреждения «Служба заказчика Боровичского муниципального района», представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области утвержденными постановлением Правительства области от 13.04.2016 № 135 (далее Порядок), Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района» использовать земли площадью 26 кв.метров по адресу: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Сушанское, п.Волгино, ул.Центральная, в границах кадастрового квартала 53:02:0151005, сроком до 19.02.2021, в целях размещения подземного линейного сооружения, а также его наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения здания повысительной насосной станции, в том числе ограничение в пользовании: санитарно-защитная зона.

2. В случае, если использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района» обязано:

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. Размер платы за размещение объекта определяется по формуле:

$R_p = \text{УПКС} \times S / 100 \times 5 / \text{Кмг} \times \text{Км}$, где:

- R_п** - размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);
- УПКС** - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); в соответствии с постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2019 № 3 средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.метра составляет 384,16;
- S** - площадь земель (кв.м);
- Кмг** - количество месяцев в году;
- Км** - количество месяцев действия постановления.

$$499,41 = 384,16 \times 26 / 100 \times 5.$$

3.1. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за период использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель и земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута по реквизитам в УФК по Новгородской области, расчетный счет № 40101810440300018001, ИНН 5320009033/532001001, БИК 044959001, код бюджетной классификации 456 1 17 05050 05 0001 180, ОКТМО 496 06446, отделение Новгород г.Великий Новгород.

4. Действие разрешения досрочно прекращается в соответствии с пунктом 14 Порядка.

Первый заместитель
Главы администрации района **К.В. Сератинский**



Заведующий общим
отделом Администрации
Боровичского
муниципального района

С. И. В. Сератинский

Исходные данные:
Перечень КПТ, использованных при подготовке проекта планировки территории:

1. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0120501, «30» мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-12041485, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
2. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151002, «01» июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-15180946, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
3. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151003, «21» ноября 2018 г. № КУВИ-001/2018-13982312, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
4. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151004, «18» июня 2018 г. № КУВИ-001/2018-3378393, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Новгородской области;
5. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151005, «01» июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-15182335, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
6. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151006, «01» июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-15182391, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
7. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151601, «24» мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11618684, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
8. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0151602, «24» мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11618713, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;
9. Кадастровый план территории, Номер кадастрового квартала: 53:02:0000000, «24» октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-26475681, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области;



ООО «НОВГОРОДАГРОПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0230 от 12 ноября 2012 г.

Заказчик — МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района»

**Водопроводные сети от поселка Волгино до поселка Шахтерский
с распределительными сетями по поселку Шахтерский,
расположенные по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, Сушанское сельское поселение**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

19012-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «НОВГОРОДАГРОПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0230 от 12 ноября 2012 г.

Заказчик — МКУ «Служба заказчика Боровичского муниципального района»

**Водопроводные сети от поселка Волгино до поселка Шахтерский
с распределительными сетями по поселку Шахтерский,
расположенные по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, Сушанское сельское поселение**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта***

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

19012-ППТ

Генеральный директор

М. В. Волохин

Главный инженер проекта

В.А. Шкреба

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2
Содержание

		2
Содержание		

						19012-ППТ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шкреба				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
									
Н.контр.		Шкреба							
ГИП		Шкреба							

53:02:0151603

53:02:0151602

+ 53:02:0151601

53:02:012050.1

53:02:0151005

Бюджетная организация

[illegible]

53:02-3.107/

53:02:0151603

Граница Муниципального образования

[illegible]

53:02-3.107

53:02:0151603

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Благодаря Министерству культуры и Государственному

[illegible]

53:02-3.107|

53:02:0151603

53:02:0151602


$$53.02 - 6.297$$

Условные обозначения

Зона планируемого размещения ЛО (Ось водопровода проектируемого)

Ось водопровода существующего

Граница ЗОУИТ

									19012 - ППТ
Водораздельный сев. и юж. склоны Вд. пойма Шамаровск. и разорезываемые сев. и юж. склоны Шамаровск. расположенные по с/брос Новоберезовской, Березовской, р.изм. (устье) склоны пойма									
Изм.	Гор.	Лес.	Зем.	Подлес.	Дорог.				
Разбор.	Ремонт				01.20	Степанов Лиса			
Нач. зр.	Ремонт				01.20	ППТ 4 Лисов			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М110000									
Н.контр.	Шкред.				01.20				
Г.уп.	Шкред.				01.20				