**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки (проекта планировки, проекта межевания) территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна – Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением.**  |

05.12.2016 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Сюгин В.Н.  | - Первый заместитель Главы муниципального района, председатель комиссии по землепользованию и застройке.  |
| Алексеев В.Ф. | - Председатель Думы Боровичского района |
| Кармалеев Д.А. | - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке |
| Евдокимова Л.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, секретарь  |
| Тимофеева Е.В. | -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства  |
| Образцова О.С. | - начальник отдела по управлению, распоряжению и продаже муниципальных земельных участков КУМИ  |
| Воробьев В.Д. | - заместитель директора ООО «Земстройпроект» |
| Граждане: |  9 человека, список прилагается |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта планировки территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением.

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кармалеев Д.А. | Открыл публичные слушания. Озвучил тему публичных слушаний.Дал слово Воробьеву В.Д. заместителю директора ООО «Земстройпроект» |
| Воробьев В.Д. | Изложил суть проекта планировки. |
| Сюгин В.Н.  | Поинтересовался каким образом будет осуществляться водоснабжение и водоотведение индивидуальных жилых домов. |
| Воробьев В.Д. | Пояснил, что водоснабжение запланировано централизованное, а водоотведение индивидуальных жилых домов – септик. |
| Сюгин В.Н.  | Предложил запроектировать также централизованное водоотведение индивидуальных жилых домов. |
| Сюгин В.Н.  | Поинтересовался у докладчика целесообразностью строительства нескольких трансформаторных подстанций. |
| Воробьев В.Д. | Пояснил, что при аварийной ситуации, если одна ТП, то без электричества останется весь микрорайон, а при таком решении как в проекте только часть. |
| Сюгин В.Н. | Поинтересовался у докладчика, каким образом будет осуществляться проезд к микрорайону и жилым домам. |
| Воробьев В.Д. | Пояснил, что проектом предусмотрен заезд в микрорайон по дороге на д. Павловка. Предусмотрена ширина основных проездов в красных линиях – 28,8 м, второстепенных проездов в красных линиях – 17 м. Дороги предусмотрены все асфальтированные. |
| Ион П.Н. | Поинтересовалась когда планируется строительство инженерных сетей и дорог.  |
| Сюгин В.Н. | Пояснил, что все строительство планируется муниципальными программами. В Боровичском муниципальном районе разработана специальная муниципальная программа, утвержденная постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 31.10.2014 № 2950 «О муниципальной программе «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года», в которой планируется те или иные мероприятия по обеспечению земельных участков инфраструктурой. |
| Колесникова О.А. | Задала вопрос: Нет коммуникаций как строится? |
| Сюгин В.Н. | Ждать подвода коммуникаций или решать вопрос самостоятельно. Проектные работы на строительство коммуникаций будут возможны не раньше 2018 года. |
| Петрова Д.Н. | Задала вопрос: Как быть с земельным налогом за пустующие участки, так как без подключения к электричеству проблематично начинать строительство, а семью получающие земельные участки как правила малообеспеченные?  |
| Образцова О.С. | Пояснила, что земельные участки передаются в собственность для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей бесплатно. Льгот по уплате земельного налога нет. |
| Сюгин В.Н.  | Порекомендовал обратится с данным вопросом в Совет депутатов города Боровичи, чтоб поднять данный вопрос на более высоком уровне. |
| Колесникова О.А. | Поинтересовалась, будет ли влиять интенсивность индивидуального жилищного строительства на строительство в микрорайоне школы, детского сада и коммуникаций. |
| Сюгин В.Н.  | Безусловно. Как только будет позволять финансирование, будут подниматься вопросы строительства коммуникаций, школы и детского сада.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии по землепользованию и застройке**  |   |  **В.Н. Сюгин** |
| **Протокол вела:****секретарь комиссии** |  |  **Л.В. Евдокимова** |