**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **публичных слушаний по**  **вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка** |

06.12.2016 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кармалеев Д.А. | - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке |
| Евдокимова Л.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, секретарь |
| Тимофеева Е.В. | -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства |
| Бойцова Т.А. | - депутат Думы Боровичского муниципального района |
| Силин В.А. | - депутат Думы Боровичского муниципального района |
| Ушанов М.Н. | - исполнительный директор ЗАО «УМ-282», по доверенности |
| Шевяков А.Г |  |
| Граждане: | 22 человека, список прилагается |

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования - «гаражи» земельного участка площадью 730 кв. метров по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., с/п Прогресское, п. Прогресс с кадастровым номером 53:02:0122703:573 (территориальная зона ОД) (по заявлению Шевякова А.Г.)

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кармалеев Д.А. | Открыл публичные слушания. Озвучил тему публичных слушаний. Зачитал поступившие за период проведения публичных слушаний письменные обращения физических и юридических лиц, в которых высказано недовольство по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования - «гаражи» земельного участка.  Дал слово Шевякову А.Г |
| Шевяков А.Г | Изложил намерения использовать земельный участок под строительство гаража. Озвучил что если у кого-то есть предложения по другому использованию земельного участка, в частности под строительство школы, готов рассмотреть возможность продажи земельного участка. |
| Рябцева Т. Н. | Высказала недовольство строительством гаражей в центральной части п. Прогресс, отметила что построенные ранее гаражи закрывают попадание солнечного света в квартиры на пером этаже рядом расположенного жилого дома. Высказала беспокойство тем, что новое строительство гаража на обсуждаемом участке приведет к захламлению территории вокруг покрышками. А также тем что в ранее построенных гаражах возможно открытие шиномонтажа или станции технического обслуживания, автомойки. |
| Шевяков А.Г | Пояснил, что ранее построенные гаражи выглядят очень аккуратно. Это не просто металлические гаражи, а выстроенные из силикатного кирпича боксы с асфальтированными подъездными путями, освещением, мусорными баками.. |
| Сумочев С.В. | Задал вопрос Шевякову А.Г.: как он сможет регулировать деятельность на территории гаражей, если гаражи продаются по отдельности и у каждого бокса свой владелец |
| Шевяков А.Г | Пояснил, что в каждый бокс подведено электричество достаточное по мощности только для использования в качестве освещения, а при устройстве шиномонтажа или станции технического обслуживания, автомойки необходимы большие мощности, да и ширина бокса не позволит уместить необходимое оборудование, так как рассчитана только на одно машино-место. |
| Ушанов М.Н. | Попросил уточнить Шевякова А.Г. , что конкретно будет строится на земельном участке с кадастровым номером 53:02:0122703:573, площадью 730 кв. м., расположенного: Новгородская обл., Боровичский р-н., с/п Прогресское, п. Прогресс. |
| Шевяков А.Г | Планируется строительство одного гаража, согласованного в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| Бойцова Т.А. | Обратилась к жителям п. Прогресс с призывом серьёзно подойти к решению данного вопроса. |
| Ушанов М.Н. | Предложил соблюсти законность и интересы жителей микрорайона. |
| Шевяков А.Г. | Обратился к ЗАО «УМ-282» с тем, что при строительстве многоэтажных домов застройщик не позаботился об инфраструктуре микрорайона, а в частности о строительстве школы |
| Ушанов М.Н. | Это администрация района не позаботилась об изъятии земельных участков на территории, запланированной генеральным планом Прогрессого сельского поселения под строительство школы. |
| Шевяков А.Г. | Отметил, что при строительстве гаражей он не ждал от администрации строительства подъездных путей к его участку, а сам за собственные средства выстроил дорогу, подвел освещение. А у гаражей построенных ЗАО «УМ-282» в том же п. Прогресс до сих пор нет нормальной подъездной дороги. |
| Сумочев С.В. | Задала вопрос Шевяков А.Г., почему именно строительство гаражей, а не другое коммерческое использование? |
| Шевяков А.Г. | Это не тот микрорайон в котором есть возможность строительства большого торгового центра, гаражи – это единственное возможное применение данных участков. Он (Шевяков А.Г.) с удовольствием рассмотрит предложения интересные с коммерческой точки зрения. А строить на этих земельных участках индивидуальный жилой дом он не хочет. |
| Кармалеев Д.А. | Предложил закончить обсуждения и признать публичные слушания состоявшимися. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке** |  | **Д.А. Кармалеев** |
| **Протокол вела:**  **секретарь комиссии** |  | **Л.В. Евдокимова** |