**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| публичных слушаний по рассмотрению вопросов по внесению изменений в графические и текстовые части Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения города Боровичи  |

16.11.2016 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кармалеев Д.И. | - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства |
| Евдокимова Л.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, секретарь  |
| Тимофеева Е.В. | -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства  |
| Черепанова К.Ф. | - председатель КУМИ |
| Образцова О.С. | - начальник отдела по управлению, распоряжению и продаже муниципальных земельных участков КУМИ  |
| Граждане: |  2 человека, список прилагается |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. «огородничество» земельного участка по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., с. Опеченский Посад, 2-я линия, за домом №34 (по заявлению Веверицы С.Н.);
2. «огородничество» земельного участка по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., с. Опеченский Посад, 7-я линия, за домом №11 (по заявлению Корневой Д.А.);
3. «бани, банно-оздоровительные комплексы» земельного участка расположенного по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Ленинградская, вблизи дома № 5 (по заявлению Михайловой С.В.);
4. «места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе» земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011551:7 общей площадью 145кв.м., расположенного по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, набережная 60 лет Октября (по заявлению Низикова И.В.);
5. «объекты автосервиса» земельного участка с кадастровым номером 53:22:0021220:35 общей площадью 1465 кв.м. по адресу: Новгородская область, р-н. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Красных Командиров, на земельном участке расположено нежилое здание, здание магазина, №29 (по заявлению Романовой И.В.);
6. «огородничество» земельного участка по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н., д. Перелучи, за домом №1 (по заявлению Волнухиной Л.Е.);
7. «культовые сооружения» земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020876:21, по адресу: Новгородская обл., р-н. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Л.Толстого, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 102 (по заявлению Местной религиозной организации Церкви Евангельсикх Христиан-баптистов г. Боровичи, в лице Шаблинского А.С.).

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кармалеев Д.А. | Открыл публичные слушания. Озвучил первый вопрос повестки дня.  |
| Образцова О.С. | Отметила, что границы земельного участка на котором расположен дом № 34 не установлены.  |
| Черепанова К.Ф. | На данный момент не целесообразно выделять участок под огородничество до установления границ земельного участка дома № 34 |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил второй вопрос повестки дня. Отметил, что по данному вопросу точно такая же проблема. Границы земельного участка жилого дома №11 не установлены и до установления границ – не понятно в каком месте выделять земельный участок с условно разрешенным видом использования - «огородничество». |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил третий вопрос повестки дня. |
| Образцова О.С. | Пояснила, что земельный участок дома № 5 по ул. Ленинградской примыкает к центральной дороге, запрашиваемый участок примыкает к границе земельного участка дома со стороны дороги.  |
| Евдокимова Л.В. | Уточнила, что земельный участок более того располагается в территориальной зоне ИТ-инженерно-транспортной инфраструктуры не предполагающей условно разрешенный вид использования - «бани, банно-оздоровительные комплексы». |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил четвертый вопрос повестки дня. |
| Образцова О.С. | Пояснила, что на данном земельном участке в летнее время располагается не стационарный объект торговли – «летнее кафе». Не понятна цель получения на данный земельный участок условно разрешенного вида использования - «места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе». |
| Кармалеев Д.А. | Отметил, что заявитель должен определить цель использования земельного участка.  |
| Образцова О.С. | Добавила, что земельный участок находится в аренде на короткий период времени с мая по сентябрь, в собственность не может быть передан, так как внесен в схему не стационарных объектов. Если заявитель хочет использовать этот земельный участок с другой целью, то он должен обратиться в МФЦ с заявлением о предоставлении земельного участка. |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил пятый вопрос повестки дня.  |
| Константинов А.Н. | Пояснил, что собирается использовать земельный участок под размещение объекта автосервиса на 2 поста для личных целей. |
| Кармалеев Д.А. | Автосервис до 5 постов имеет СЗЗ 50 метров. При получении разрешения на строительство заявителю необходимо разработать проект уменьшения СЗЗ до границ земельного участка.  |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил шестой вопрос повестки дня. Отметил, что также границы земельного участка дома № 1 не установлены. И на данный момент не понятно в каком месте выделять земельный участок под огородничество. |
| Кармалеев Д.А. | Озвучил седьмой вопрос повестки дня. |
| Образцова О.С. | Пояснила что заявитель запрашивает разрешения на условно разрешенный вид использования с целью перевода расположенного на земельном участке жилого дома в нежилой. |
| Кармалеев Д.А. | Попросил присутствующих озвучить свои замечания по данному вопросу. Замечаний не поступало. Поблагодарил присутствующих за участие в публичных слушаниях. Объявил публичные слушания состоявшимися. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке**  |   |  **Д.А. Кармалеев** |
| **Протокол вела:****секретарь комиссии** |  |  **Л.В. Евдокимова** |