**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

13.07.2017 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Абрамов А.Г. | - заведующий отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя |
| Евдокимова Л.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, секретарь |
| Образцова О.С. | - заведующая отделом по управлению, распоряжению и продаже муниципальных земельных участков |
| Горячева Н.А. | - главный специалист отдела правового обеспечения и контроля |
| Воробьев В.В. | - заместитель директора ООО «РИК» |
| Сюгин В.Н. | - главный инженер МУП «Водоканал» |
| Константинов Н.С. | **- директор Боровичского филиал ОАО «Новгородоблэлектро»** |
| Граждане | 11 человек |

Рассмотрение проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории части территории микрорайона Мстинский города Боровичи.

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| Абрамов А.Г. | Открыл публичные слушания. Озвучил вопрос публичных слушаний. |
| Воробьев В.В. | Доложил по проекту планировки. Рассказал какие работы были проведены. |
| Васильева Н.С. | Мы не можем реализовать свое право потому, что земельные участки не пригодны для строительства ИЖС, так как по ним проходят линии электропередач и охранная зона составляет 10 метров. |
| Воробьев В.В. | Российское законодательство не запрещает сформировать земельный участок в охранной зоне линии электропередач. Есть предложение перенести этот массив, на место многоквартирных домов. Надо прийти сегодня к мнению, для этого мы здесь сегодня и собрались. |
| Васильева Н.С. | Возникает вопрос целесообразности формирования и выделения земельных участков в охранной зоне. |
| Абрамов А.Г. | Сейчас мы рассматриваем корректировку проекта планировки. Земельные участки предоставлялись по первоначальному проекту, в котором предусматривался вынос данной сети из пятна застройки. Целесообразность публичных слушаний в выработки концепции внесения изменения в ППТ. |
| Васильева Н.С. | Моя позиция: данный проект в таком виде не может быть утвержден. |
| Константинов Н.С. | Земельный участок затопленный. Прежде чем выделять земельные участки, нужно осушить территорию. Сформировать дорожную сеть. По данному проекту мы не сможем установить столбы электроснабжения, так как улицы загнутой формы. Надо все таки проект переработать и улицы выпрямить, сделать стандартную квартальную планировку. |
| Воробьев В.В. | Переделывать проект сложнее, чем разрабатывать заново. Топографическая основа в первоначальном проекте не была сделана, поэтому на данный момент надо заложить деньги и сделать топографическую съемку. Если сегодня будет принято решение выпрямить улицы и сделать топосъемку мы их выпрямим и проведем работы по топосъемке. |
| Сюгин В.Н. | Мы рассматривали данный проект уже. Меня интересует ширина охранной зоны водонапорной канализации и линии водопровода. |
| Воробьев В.В. | Ширина охранной зоны водонапорной канализации по пять метров от линии трубы. Ширина охранной зоны линии водопровода два метра от линии трубы. |
| Сюгин В.Н. | Два метра – это мало. Смотрите СНиПы. Надо оставлять 10 метров, чтобы была возможность проводить аварийно-восстановительные работы. Прошу учесть данное замечание. |
| Абрамов А.Г. | Давайте обсудим перенос земельных участков ИЖС из охранной зоны. |
| Дементьева Е.Н. | Поинтересовалась можно ли проводить кадастровые работы. |
| Абрамов А.Г. | Сейчас не стоит проводить работы. Нужно сначала доделать и утвердить проект планировки. |
| Константинов Н.С. | Надо существующую дорогу по пер. Огородному, продлить в микрорайон. Выровнять линию дорожной сети применив квартальную планировку. Электросети оставить на прежнем месте. |
| Абрамов А.Г. | Предложил резюмировать публичные слушания:  проект требует доработки в части переноса земельных участков ИЖС попадающих в охранные зоны на территорию занятую многоквартирными жилыми домами; рассмотреть по дорогам вариант спрямления.  После внесения изменений проект дополнительно будет согласован с техническими службами. |
| Васильева Н.С. | Поинтересовалась, какой срок на внесение изменений по результатам публичных слушаний. |
| Евдокимова Л.В. | После опубликования заключения о результатах публичных слушаний, у проектировщиков 14 дней на корректировку проекта по замечаниям поступившим на публичных слушаниях. Повторно публичные слушания в соответствии с законодательством не проводятся. Заключение будет опубликовано в газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и на сайте Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство – публичные слушания». После получения откорректированного проекта будет проведена комиссия по землепользованию и застройке на которой будет принято решение. О проводимых комиссиях можно узнать на Сайте в разделе «Комиссия по ПЗЗ». |
| Абрамов А.Г. | Предложил закончить обсуждения и признать публичные слушания состоявшимися. Поблагодарил всех присутствующих. |

**Заместитель председателя**

**комиссии по землепользованию**

**и застройке А.Г. Абрамов**

Исполнитель:

Секретарь комиссии Л.В. Евдокимова