**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

27.10.2017 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Артемьев Б.А. | - первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии |
| Евдокимова Л.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, |
| Абрамов А.Г. | -заведующий отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии |
| Тимофеева Е.В. | - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь |
| Павлова О.В. | - главный специалист отдела по управлению, распределению и продаже земельных участков |

|  |  |
| --- | --- |
| Граждане: | 2 |

Рассмотрение вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 138 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022409:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Бумажников.

2. «склад» код 6.9, земельного участка площадью 260 кв. метров в пределах кадастрового квартала 53:22:0011573 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Желябова.

3. «общественное питание» код 4.6, земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011573:5 площадью 1212 кв. метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение г. Боровичи, ул. Желябова, д.3.

4. «магазины» код 4.4, земельного участка площадью 214 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Понтонная, д. 3.

5. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 354 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Волок, ул. Молодежная.

6. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 451 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Волок, ул. Молодежная.

7. «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 120 кв. метров местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Волок, ул. Молодежная

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Артемьев Б.А.** | Открыл публичные слушания. Озвучил вопросы публичных слушаний. Предложил рассмотреть 4 вопрос первым. Предоставил слово Абрамову А.Г. |
| **По четвертому вопросу:** |  |
| **Абрамов А.Г.** | Озвучил 4 вопрос, представил присутствующим картографические материалы. Предоставил слово Шихову В.Н. |
| **Шихов В.Н.** | Пояснил, что на данном земельном участке расположен шиномонтаж, есть необходимость открытия непродовольственного магазина с запчастями. Земельный участок находится в собственности. |
|  | Замечаний и предложений не поступило. |
| **По первому вопросу:** |  |
| **Абрамов А.Г.** | Озвучил вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» код 13.1, земельного участка площадью 138 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022409:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Бумажников.  Предложил присутствующим озвучить свои замечания или предложения.  Замечаний и предложений не поступило. Предложил перейти к рассмотрению второго вопроса. |
| **По второму вопросу:** |  |
| **Абрамов А.Г.** | Озвучил вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» код 6.9, земельного участка площадью 260 кв. метров в пределах кадастрового квартала 53:22:0011573 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Желябова.  Предложил присутствующим озвучить свои замечания или предложения. |
| **Тимофеева Е.В.** | Пояснила, что данный вид предусматривает строительство объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями), вид «склады» относится к 5 классу опасности и имеет санитарно-защитную зону 50м. |
| **Абрамов А.Г.** | Добавил, что санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. |
| **По третьему вопросу:** |  |
| **Абрамов А.Г.** | Озвучил вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6, земельного участка с кадастровым номером 53:22:0011573:5 площадью 1212 кв. метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение г. Боровичи, ул. Желябова, д.3.  Предложил присутствующим озвучить свои замечания или предложения. |
| **Куриленок А.А.** | Пояснил, что на данном земельном участке планируется строительство здания общественного питания. Уточнить конкретный вид объекта сможет только собственник участка. |
| **Артемьев Б.А.** | Пригласил на комиссию по ПЗЗ Куриленка А.А. с собственником земельного участка, для уточнения цели получения условно разрешенного вида использования |
| **Абрамов А.Г.** | Поинтересовался у Куриленка А.А. о согласовании строительства объекта с правообладателями соседних участков |
| **Куриленок А.А.** | Строительство объекта с собственниками соседних участков согласовано не было |
| **Тимофеева Е.В.** | Пояснила, что собственник участка обращался в Администрацию Боровичского муниципального района, за градостроительным планом, под строительство ресторана. Пятно застройки земельного участка составляет 756 м2. Участок расположен в водоохранной зоне р. Мста, зоне регулирования застройки и зоне сохраняемого природного ландшафта. |
| **Евдокимова Л.В.** | Добавила, что технические условия из инженерных служб были получены для строительства жилого дома. Нормы расчета технических условий для ресторана отличаются. |
| **Абрамов А.Г.** | В соответствии с Водным кодексом РФ, в водоохранных зонах разрешается строительство объектов капитального строительство исключительно при наличии централизованной системы водоотведения (канализации), централизованной ливневой системы водоотведения. |
| **Павлова О.В.** | Данный земельный участок находится в непосредственной близости с жилой застройкой, Возможно, что будет нарушен закон Новгородской области от 1 февраля 2016г № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях», в части нарушения тишины и покоя граждан. |
| **Тимофеева Е.В.** | Добавила, что необходимо соблюдать гигиенические нормативы уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей на территории жилой застройки, а также предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. |
| **По 5,6,7 вопросу:** |  |
| **Абрамов А.Г.** | Озвучил вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» код 13.1, земельных участков расположенных в д. Волок, ул. Молодежная.  Предложил присутствующим озвучить свои замечания или предложения. Замечаний и предложений не поступило.  Предложил признать публичные слушания состоявшимися. Поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. |

**Председатель**

**комиссии по землепользованию и застройке Б.А. Артемьев**

**Протокол вела: секретарь комиссии Е.В. Тимофеева**