**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

21.08.2018 город Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Абрамов А.Г. | - заведующий отделом архитектуры и градостроительства |
| Степанова Ю.В. | - главный служащий отдела архитектуры и градостроительства |
| Граждане:  Приглашенные лица: | 8 человек (список прилагается)  - |

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6. земельного участка площадью 225 кв. метров в кадастровом квартале 53:22:0010401 адрес: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Окуловская.

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Абрамов А.Г.** | Открыл публичные слушания. Озвучил вопрос публичных слушаний. |
| **Абрамов А.Г.** | Пояснил, что заявитель ранее обращался о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» код 4.6. на земельный участок, расположенный рядом с запрашиваемым участком, однако ему было отказано из-за расположения там водосточной канавы. На сегодняшний день заявитель обратился о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на соседний участок. |
| **Абрамов А.Г.** | Предложил высказаться представителю застройщика. |
| **Бузыгин А.В.** | Пояснил присутствующим, что на данном земельном участке заявитель планирует построить кафе, где будет продаваться чай, кофе, сок, шаурма и т.п.. Часы работы кафе будут с 8.00 до 20.00 |
| **Буторова Т.М.** | Сообщила, что она представляет мнение жителей дома №34 по ул. В. Бианки, которые против строительства на данном земельном участке здания кафе. Сказала, что радом с данной территорией расположен жилой сектор. |
| **Заздравных Т.В.** | Поинтересовалась как будет решаться вопрос с туалетом. |
| **Бузыгин А.В.** | Ответил, что оборудуют биотуалет или решат вопрос с подключением к канализационным сетям. |
| **Заздравных Т.В.** | Сказала, что нужно видеть схему подключения здания кафе к инженерным сетям, схему расположения стоянок и заездов. |
| **Абрамов А.Г.** | Ответил, что все схемы будут отражены в проекте здания, который будет подготовлен после проведения аукциона на предоставление данного земельного участка и получения разрешения на строительство. |
| **Буторова Т.М.** | Сообщила, что на данной территории располагался пруд. |
| **Петрова Н.И.** | Сообщила, что на данной территории имеются серьезные проблемы в работе ливневой канализации, а именно: на запрашиваемом участке проходит водоотводная канава, которая впадает в трубу, а соседний участок затапливается. В случае строительства ситуация может еще более ухудшится. |
| **Бузыгин А.В.** | Ответил, что застройщик сделает мелиорацию около частного дома. |
| **Петрова Н.И.** | Задала вопрос, каким образом планируется устроить подъезд к зданию, где будет расположена стоянка. |
| **Бузыгин А.В.** | Ответил, что для стоянки планируется сделать карман. |
| **Петрова Н.И.** | Напомнила, что размер земельного участка 15 на 15 метров не позволяет спланировать стоянку на своей площади и таким образом под стоянку будут использоваться площади земель общественного пользования. Высказала мнение, что использование биотуалета не устраивает жителей микрорайона. |
| **Абрамов А.Г.** | Поинтересовался на какое количество человек рассчитано кафе. |
| **Бузыгин А.В.** | Ответил, что на 20-30 человек. |
| **Петрова Н.И.** | Добавила, что при такой маленькой площади земельного участка застройщик будет вынужден делать парковку на тротуаре. Добавила, что по нормам для кафе должно быть минимум 3 парковочных места. |
| **Буторова Т.М.** | Озвучила просьбу молодежи, проживающей в данном микрорайоне – не строить там кафе. Представила 155 подписей против строительства и попросила рассмотреть заявителя другое место для строительства кафе. |
| **Абрамов А.Г.** | Предложил признать публичные слушания состоявшимися. Поблагодарила всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. |

**Заместитель председателя**

**комиссии по землепользованию и застройке А.Г. Абрамов**

Исполнитель:

Секретарь комиссии Ю.В. Степанова