

Администрация Боровичского муниципального района
ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

28.01.2020

п. Прогресс

Присутствовали:

Тимофеева Е.В.	зав. отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке
Степанова Ю.В.	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии
Семенов А.В.	Глава Прогресского сельского поселения
Сабиров А.В.	Служащий 1 категории Администрации Прогресского сельского поселения
Граждане:	5 человек
Приглашенные лица:	-

Рассмотрение:

«проекта о внесении изменений в Генеральный план Прогресского сельского поселения»

«проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения».

Слушали:

Семенов А.В.	Открыл публичные слушания. Предоставил слово Тимофеевой Е.В.
Тимофеева Е.В.	Озвучила вопрос публичных слушаний. Сообщила, что необходимо проверить карты поселения, чтобы зонирование соответствовало виду земельных участков, а также чтобы виды земельных участков соответствовали в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки.
Бойцов А.С.	Сообщил, что в д. Тини в месте расположения гаражей необходимо уточнить границу между жилой и коммунально-складской зонами.
Тимофеева Е.В.	Предложила добавить в текстовую часть Правил землепользования и застройки в жилую зону условно-разрешенный вид под строительство гаражей.
Бойцов А.С.	Предложил представить границу земельного участка гаражей в координатах. Добавил, что в д. Тини территория, предназначенная под огородничество в проекте попала в жилую зону. Предложил прописать вид «ведение огородничества» в условно разрешенных видах.
Корженко О.Б.	Поинтересовалась о том, каким образом возможно оформить землю под жилищное строительство, так как территория располагалась в зоне Р.2
Тимофеева Е.В.	Пояснила, что в соответствии с проектом запланирована жилая зона и после утверждения проектов Генерального плана

	и Правил землепользования и застройки участка оформить будет возможно.
Силин В.А.	Сообщил, что в д. Тини гаражи расположены в жилой зоне. Однако в видах разрешенного использования вид «Хранение автотранспорта» отсутствует.
Тимофеева Е.В.	Предложила включить вид «Хранение автотранспорта» в условно разрешенные виды зоны застройки индивидуальными жилыми домами.
Силин В.А.	Задал вопрос о том, как в Правилах землепользования и застройки определять места под дороги. Сообщил, что в п. Прогресс часть дороги до магазина «Пятерочка» паспортизирована, но не отражена на картах. Также, дорога вдоль всего многоквартирного комплекса закольцовывается через жилую зону и выходит на ул. Советскую. Она также не отражена на картах.
Тимофеева Е.В.	Пояснила, что в соответствии с новыми требованиями в зоне застройки индивидуальными жилыми домами теперь есть новый вид «улично-дорожная сеть», таким образом все дороги теперь должны быть поставлены на кадастровый учёт. Добавила, что вид «улично-дорожная сеть» также необходимо добавить и в зону Ж.2
Бойцов А.С.	Поинтересовался об обременениях в границах территорий объектов культурного наследия.
Тимофеева Е.В.	Пояснила, что запреты в границах территорий объектов культурного наследия прописаны в текстовой части Правил землепользования и застройки из Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Силин В.А.	Предложил сделать минимальный размер земель под личное подсобное хозяйство 400 кв. м
Бойцов А.С.	Сообщил, что исходя из практики выбран оптимальный размер земель под личное подсобное хозяйство 500 кв. м
Силин В.А.	Озвучил, что в п. Прогресс проезд в зоне Ж.1 от многоквартирных жилых домов с выездом на ул. Советскую проходит по землям, которые не размежеваны. Предложил земельный участок под проездом размежевать и поставить на кадастровый учёт.
Сабиров А.В.	Ответил, что в результате постановки проезда на кадастровый учёт возникнут дополнительные затраты на его обслуживание.
Силин В.А.	Пояснил, что данное предложение высказано с целью недопущения захвата территории под проездом.
Тимофеева Е.В.	Поинтересовалась есть ли у присутствующих еще вопросы и замечания. Вопросов не поступило. Предложила признать публичные слушания состоявшимися, поблагодарила присутствующих за участие.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию и застройке



Тимофеева Е.В.

Исполнитель:
Секретарь комиссии



Степанова Ю.В.