**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

29.01.2019 г. Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Ткачук В.Е. | Первый заместитель Главы муниципального района, председатель комиссии по землепользованию и застройке |
| Тимофеева Е.В. | заведующая отделом архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии |
| Евдокимова Л.В. | главный служащий отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии |
| Граждане:  Приглашенные лица: | 9 человека (список прилагается)  Андреев С.А. – представитель заявителя |

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» код 4.4 земельного участка площадью 1353 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020629:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. С. Перовской.

Слушали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ткачук В.Е.** | Открыл публичные слушания. Озвучил вопрос публичных слушаний. |
| **Тимофеева Е.В.** | На картографическом материале показала местоположение з/у, предоставила слово представителю заявителя Андрееву С.А. |
| **Андреев С.А.** | Пояснил по эскизу. |
| **Белякова Н.Ю.** | Поинтересовалась, каким видом деятельности планирует заниматься собственник. |
| **Андреев С.А.** | Пояснил, что на данный момент планируется размещение магазина промышленных товаров. |
| **Рогов Л.В.** | Добавил, то в соответствии с представленной схемой, парковка размещена за магазином. Вдоль магазина указан узкий проезд, где разъезд двух машин не возможен, что будет затруднять движение по ул. С. Перовской. |
| **Купфер Н.М.** | Поинтересовалась, допускается ли в данной территориальной зоне такой вид как «магазины» |
| **Тимофеева Е.В.** | В соответствии с правилами землепользования и застройки данный вид «магазины» относится к условно разрешенным видам, который требует провести процедуру публичных слушаний в соответствии с законодательством. |
| **Купфер Н.М.** | Добавила, что на территории от пл. Володарского до фабрики «Боровичи мебель» в аренду сдается много торговых площадей, которые не пользуются спросом. Поинтересовалась, есть ли норма устанавливающая плотность размещения торговых помещений, может ли Администрация регулировать появление торговых площадей. |
| **Ткачук В.Е.** | Ответил, что торговых площадей может и достаточно, но ограничить собственников Администрация не вправе. |
| **Купфер В.В.** | Поинтересовалась, соответствует ли планируемое строительство пожарным нормам. |
| **Андреев С.А.** | На данный момент представлен эскизный проект, при проектировании возможно изменение строительного объема здания, так же при проектировании учитываются все нормативы по пожароопасности. |
| **Беляков А.Н.** | Добавил, что кондиционеры размещаемые на магазинах создают достаточно много шума, как будет решаться данный вопрос. |
| **Андреев С.А.** | Так как планируется торговля промышленными товарами, то размещение больших кондиционеров не планируется. За основу берется приточно-отточная система вентиляции. |
| **Белякова Н.Ю.** | Как будет решаться вопрос парковочных мест размещенных во дворе жилых домов. |
| **Тимофеева Е.В.** | Сейчас мы рассматриваем вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид, все технические вопросы решаются при проектировании. |
| **Купфер Н.М.** | Добавила, что заезд к участку находится перед пешеходным переходом через ул. С. Перовской, на данный момент нет такого потока машин к участку, но при появлении магазина, будет постоянный затор. |
| **Андреев С.А.** | Владельцам машин, ни кто не запрещает парковаться на автостоянке торгового цента «Пирос», и посещать магазины на другой стороне улицы. |
| **Представитель ТЦ «Пирос»** | Поинтересовался, когда планируется строительство. |
| **Андреев С.А.** | Ответил, что скорее всего в 2020 году, так как застройщик находится только в начальной стадии проектирования и согласования. |
| **Иванова Н.Н.** | Пояснила, что на территории своего жилого дома возле границы земельных участков расположен питьевой колодец, по схеме за ограждением на территории магазина планируется устройство мусорного контейнера. |
| **Андреев С.А.** | Ответил, что мусорный контейнер можно и встроить в проектируемое здание, все эти вопросы решаемы на стадии проектирования. |
| **Купфер Н.М.** | На данный момент участок не заасфальтирован дождевые и талые воды впитываются, при строительстве возможно затопление прилегающих земельных участков. |
| **Андреев С.А.** | Возможно устройство ливневой канализации с целью отвода сточных вод, все эти вопросы будут решены при проектировании объекта. |
| **Ткачук В.Е.** | Предложил присутствующим проголосовать, кто за предоставление условно разрешенного вида «магазины». |
|  | За предоставление –1;  Против предоставления – 5;  Воздержались – 3. |
| **Ткачук В.Е.** | Поблагодарил всех присутствующих за участие. Объявил публичные слушания состоявшимися. |

**Председатель**

**комиссии по землепользованию и застройке Ткачук В.Е.**

**Заместитель председателя**

**комиссии по землепользованию и застройке Тимофеева Е.В.**

Исполнитель:

Секретарь комиссии Евдокимова Л.В.