

Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимировна

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2020

Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимировна

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Разработал

М.В.Кичук

2020

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть.

1.Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории
2. Разбивочный чертеж красных линий;

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

Материалы по обоснованию.

Прилагаемые документы

Том 2. Проект межевания территории

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020673, с целью:

- обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка и публичных сервитутов;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального или местного значения;
- утверждение красных линий

Проект планировки территории разработан в 2020 г. ИП Кичук М.В. в соответствии с договором.

1. Границы проектирования:

В пределах кадастрового квартала 53:22:0020673

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	2,4558
1.1	Площадь формируемых земельных участков	м ²	432
1.2	Площадь земельных участков стоящих на ГКУ	м ²	17911,00

2. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Уточненная площадь
1	2	3	4	5
1. Земельные участки согласно ГКН				
53:22:0020673:1	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 50/55	Земли населенных пунктов	Магазины	556

53:22:0020673:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	275
53:22:0020673:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	422
53:22:0020673:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова, 45	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	372
53:22:0020673:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	623
53:22:0020673:7	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	324
53:22:0020673:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул Советская, д 35	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуальной жилой застройки	379

53:22:0020673:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для обслуживания служебного помещения	127
53:22:0020673:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, с/п Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Советская, 33	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	1191
53:22:0020673:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Советская, д 31а	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	998
53:22:0020673:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Советская, д 31	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	266
53:22:0020673:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Советская, д 29	Земли населенных пунктов	жилые дома в 1-3 этажа	491

53:22:0020673:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	715
53:22:0020673:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Коммунарная, д 28	Земли населенных пунктов	для размещения административно-управленческого здания	268
53:22:0020673:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Коммунарная, д 30	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственных магазинов	661
53:22:0020673:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Коммунарная, д 30А	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома в 1-3 этажа	489
53:22:0020673:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	509

53:22:0020673:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 36	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственного магазина	1206
53:22:0020673:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Л.Толстого, д 38	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственного магазина	909
53:22:0020673:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого	Земли населенных пунктов	для торговой деятельности	1155
53:22:0020673:24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 42	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	915
53:22:0020673:25	Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул Л.Толстого, 44	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	624
53:22:0020673:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	589

53:22:0020673:27	Новгородская область, Боровичский муниципальный район, город Боровичи, городское поселение город Боровичи, улица Л.Толстого, земельный участок 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	681
53:22:0020673:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования-электроснабжения	28
53:22:0020673:30	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	69
53:22:0020673:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	81
53:22:0020673:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	650
53:22:0020673:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская, д 37а	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	535
53:22:0020673:34	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	262

53:22:0020673:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул А.Кузнецова	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, для содержания и обслуживания магазина промышленных товаров	277
53:22:0020673:39	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого	Земли населенных пунктов	под объекты общего пользования, для ведения торговой деятельности, для содержания и обслуживания склада, для содержания и обслуживания здания сбербанка, для содержания и обслуживания гаража, для содержания и обслуживания офисного помещения	996
53:22:0020673:40	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова	Земли населенных пунктов	для размещения офисных зданий	268
2. Формируемые земельные участки				
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	432

3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация - развитие не предусматривается.

Электроснабжение – развитие не предусматривается.