

Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимировна

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2020

Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимировна

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Разработал

М.В.Кичук

2020

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

Введение

Географическая характеристика территории.

Климатическая характеристика

Рельеф и геоморфологические условия.

Современное использование территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Графическая часть

Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема организации движения транспорта

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовке территории

Схема зон с особыми условиями использования территории

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

Материалы по обоснованию.

Прилагаемые документы

Том 2. Проект межевания территории

1. Введение.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020673, разработан в 2020 г. ИП Кичук М.В.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020673 разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Генеральный план г. Боровичи;
- Правила землепользования и застройки г. Боровичи;
- Кадастровый план территорий кадастрового квартала 53:22:0020673

Проект планировки территории кадастровых кварталов

Проектируемая территория находится в северо-восточной части г. Боровичи.

Границы проектирования: кадастровый квартал 53:22:00222103

Площадь территории в границах проекта составляет 2.46 га.,

Проектные решения по организации земельного участка выполнены с учетом фактического землепользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Боровичи, на проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны: «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2), «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ). Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2)

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуально-го жилищного строительства	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	2.1.1
Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	2.7
Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	2.3

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
--	--	--

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

1. Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков*		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	1500	3	5	4	12	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее; б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000	1500	3	5	4	12	50%
2.3	Блокированная жилая застройка	500	3000	3	5	4	12	50%
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее	500	40000	5	5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80 %

	образование							
4.7	Гостиничное обслуживание	500	3000	3	5	не подлежит установлению	12	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее; б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
4.1	Деловое управление	500	4000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
4.4	Магазины	500	3000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	12	60	0	5	не подлежит установлению	7	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	10 **	5000 **	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	12	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
2.7	Обслуживание жилой застройки	10 **	5000 **	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %

6.8	Связь	10	5000	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12	не подлежит установлению	80 %
	Условно разрешенные							
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	500	40000	5	5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100	1800	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
3.6	Культурное развитие	500	10000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1000	10000	3	5	не подлежит установлению	16	80 %
4.6	Общественное питание	500	10000	3	5	не подлежит установлению	16	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	500	10000	3	5	не подлежит установлению	16	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	5000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	100	10000	3	5	не подлежит установлению	16	80 %
5.1	Спорт	50	10000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
3.8	Общественное управление	500	3000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
3.7	Религиозное использование	500	3000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
4.9.1	Объекты дорожного	300	10000	3	5	не подлежит	12	80 %

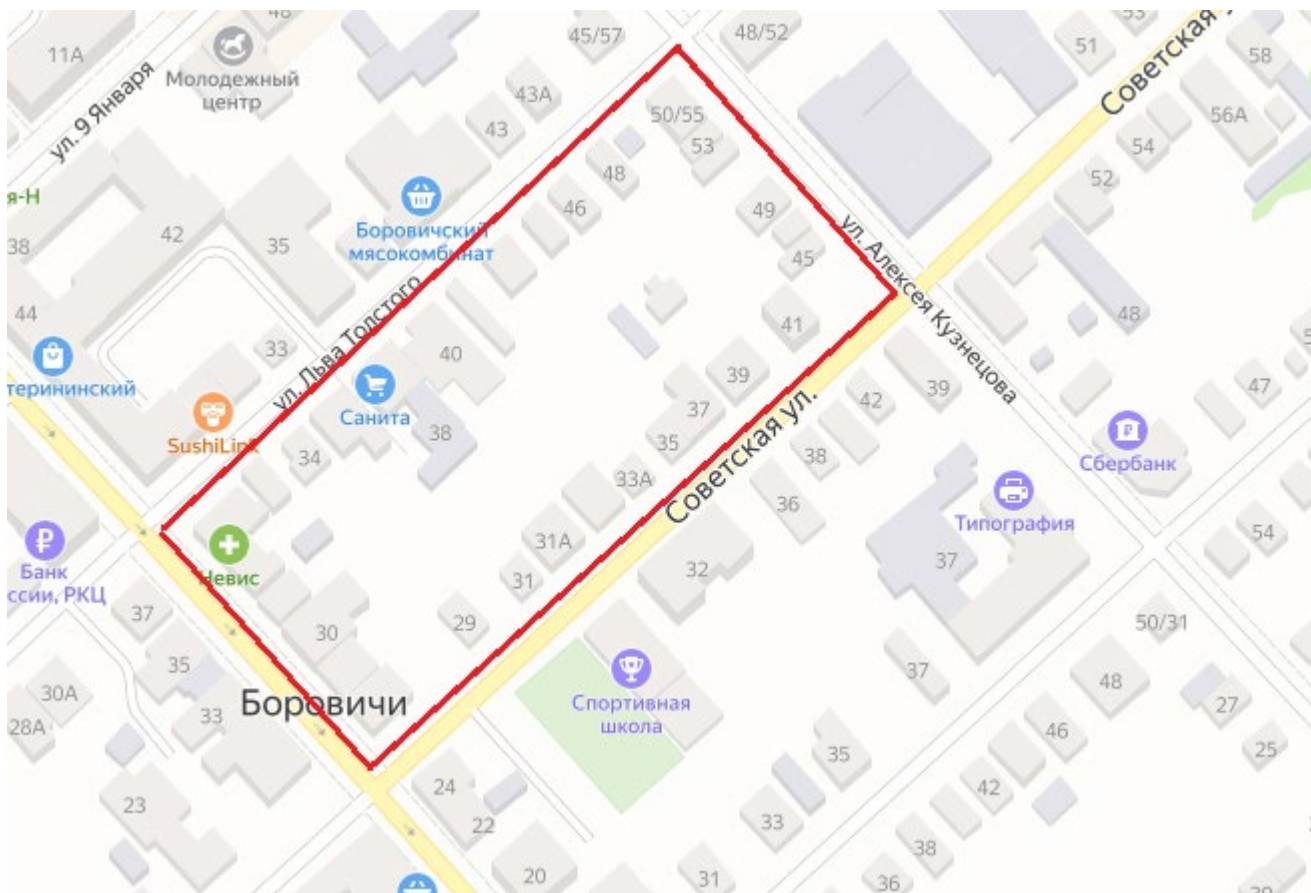
	сервиса					установлению		
4.3	Рынки	100	10000	3	5	не подлежит установлению	16	80 %
4.9	Служебные гаражи	50	1000	3	5	не подлежит установлению	12	80 %
Вспомогательные								
5.0	Отдых (рекреация)	не подле- жит уста- новлению	не подле- жит уста- новлению	не подлежит уста- новлению	не подлежит установ- лению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит уста- новлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подле- жит уста- новлению	не подле- жит уста- новлению	не подлежит уста- новлению	не подлежит установ- лению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит уста- новлению

***При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.**

**** в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается**

2 Географическая характеристика территории.

Схема расположения территории проектирования:



3. Климатическая характеристика

Климат района, как и всей Новгородской области, умеренно-континентальный, близкий к морскому. Его характеризуют избыточное увлажнение, нежаркое короткое лето, теплая продолжительная осень, мягкая зима и прохладная затяжная весна.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/см² в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/см² в год.

Самый холодный месяц зимы – январь, его средняя температура -9° С. Абсолютный минимум достигает -54° С, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-40°С встречаются один раз в 4 года.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,4°С. Абсолютный максимум 35°С. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период – 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30см, а в защищенных 50-80см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3м/сек. Сильные ветры со скоростью 15м/сек и более очень редки.

По строительно-климатическому районированию территория города Боровичи относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -28°C. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120см.

Представленная краткая климатическая характеристика позволяет сделать следующие выводы относительно использования данной территории:

Для строительства:

Согласно климатическому районированию планировочная территория входит в зону, характеризующуюся как благоприятную. Ограничивающим факторами могут являться:

- проявление поздних весенних и ранних осенних заморозков;
- обилие снега и возможные метели и др.

Это может усложнять организацию строительства и удорожать его.

Для сельского хозяйства:

- количество тепла и влаги вполне достаточно для возделывания озимых, яровых и крупяных культур, многолетних трав, овощей.

Условия перезимовки озимых культур и многолетних трав в районе благоприятные.

Для организации отдыха:

- в климатическом отношении область благоприятна для обеспечения населения всеми видами отдыха.

4 Рельеф и геоморфологические условия.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены пестроцветными глинами, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты, мергели и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турнейским и визейским ярусами. Турнийский ярус представлен пластичными восковидными глинами с редкими прослоями песчаников мергелей, мощность пород 9-15 м. Визейский ярус (Тулский, Алексинский, Веневский, Торусский, Лихвинский горизонты) представлен песчано-глинистой толщей, в которой имеются пласты бурого угля (с промышленной мощностью более 0,5 м.) и толщей огнеупорных глин (с промышленной мощностью 1-6 м.).

В пределах территории в район г. Боровичи имеются месторождения огнеупорных глин, кирпично-черепичных глин, валунно-гравийно-песчаного материала и песков для производства бетона и силикатных изделий.

Почвенный покров.

Материнскими породами на территории района являются суглинки и глины, супеси и пески. Если недалеко от материнских пород расположены известняки, то материнские породы богаты кальцием, на них формируются плодородные почвы.

В зависимости от условий генезиса и мощности плодородного слоя в Боровичском районе можно выделить следующие типы и подтипы почв:

- Среднеподзолистые;
- Поверхнеподзолистые;
- Подзолы железистые в сочетании с торфяно-болотными;
- Дерново-сильноподзолистые;
- Дерново-среднеподзолистые;
- Дерново-слабоподзолистые;
- Дерново-подзолистые-глееватые;
- Болотные.

5. Современное использование территории

Территория проектирования находится в северо-восточной части г. Боровичи. Территория застроена частными жилыми домами и многоквартирными домами.

На территории проектирования расположены земельные участки, стоящие на кадастровом учете.

Карта расположения земельных участков в соответствии с данными Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).



Таблица 7

Современный баланс территории

№ п/п	№ земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Уточненная площадь
1	2	3	4	5
1. Земельные участки согласно ГКН				
53:22:0020673:1	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 50/55	Земли населенных пунктов	Магазины	556
53:22:0020673:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	275
53:22:0020673:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	422

53:22:0020673:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова, 45	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	372
53:22:0020673:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	623
53:22:0020673:7	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	324
53:22:0020673:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул Советская, д 35	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуальной жилой застройки	379
53:22:0020673:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для обслуживания служебного помещения	127
53:22:0020673:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, с/п Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Советская, 33	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	1191

53:22:0020673:11	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Советская, д 31а</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	998
53:22:0020673:12	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Советская, д 31</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	266
53:22:0020673:13	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Советская, д 29</p>	Земли населенных пунктов	жилые дома в 1-3 этажа	491
53:22:0020673:14	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	715
53:22:0020673:15	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Коммунарная, д 28</p>	Земли населенных пунктов	для размещения административно-управленческого здания	268

53:22:0020673:16	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, городское поселение город Боровичи, ул Коммунарная, д 30</p>	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственных магазинов	661
53:22:0020673:17	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Коммунарная, д 30А</p>	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома в 1-3 этажа	489
53:22:0020673:20	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	509
53:22:0020673:21	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 36</p>	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственного магазина	1206
53:22:0020673:22	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, с Боровичское городское поселение, ул Л.Толстого, д 38</p>	Земли населенных пунктов	для размещения непродовольственного магазина	909

53:22:0020673:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого	Земли населенных пунктов	для торговой деятельности	1155
53:22:0020673:24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого, д 42	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	915
53:22:0020673:25	Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул Л.Толстого, 44	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	624
53:22:0020673:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Льва Толстого	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	589
53:22:0020673:27	Новгородская область, Боровичский муниципальный район, город Боровичи, городское поселение город Боровичи, улица Л.Толстого, земельный участок 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	681
53:22:0020673:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования-электроснабжения	28
53:22:0020673:30	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	69

53:22:0020673:31	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Алексея Кузнецова</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	81
53:22:0020673:32	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	650
53:22:0020673:33	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Советская, д 37а</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	535
53:22:0020673:34	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова</p>	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания дома	262
53:22:0020673:35	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, тер Боровичское городское поселение, ул А.Кузнецова</p>	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, для содержания и обслуживания магазина промышленных товаров	277

53:22:0020673:39	Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Л.Толстого	Земли населенных пунктов	под объекты общего пользования, для ведения торговой деятельности, для содержания и обслуживания склада, для содержания и обслуживания здания сбербанка, для содержания и обслуживания гаража, для содержания и обслуживания офисного помещения	996
53:22:0020673:40	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Боровичский р-н, г Боровичи, ул А.Кузнецова	Земли населенных пунктов	для размещения офисных зданий	268
2. Формируемые земельные участки				
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	432

Планировочное решение.

Основная задача проекта планировки территории состоит в планировочной организации территории и формирования земельного участка под многоквартирным домом 1917 годом постройки.

Утверждение красных линий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Боровичи, на проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны: «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)» (буквенное обозначение Ж.2), «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение ИТ).

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- планировочные ограничения различного характера;
- сложившиеся застройка территории;

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование территории;
- устранение чересполосицы, вкраплений, излома;
- выявление кадастровых ошибок;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в

планировочном решении;

- фактическое землепользование;
- функциональное зонирование территории;

Вся территория в границах проекта находится в двух функциональных зонах, в соответствии с основным назначений которых, образован 1 (один) земельный участок.

Общие планировочные решения

Основным фактором, определяющим формирование планировочной структуры проектируемой территории, является образование новых земельных участков.

Предлагаемое настоящим проектом планировки формирование земельных участков предусматривается с сохранением и развитием сложившейся (существующей) планировочной структуры территории и с использованием свободных от застройки земель.

Красные линии:

Согласно регламентирующих документов, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Разбивочный чертёж красных линий выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным решением проекта планировки и с учетом фактически сложившейся застройки. Координаты поворотных точек красных линий вынесены в отдельную таблицу, которая представлена в проекте межевания территории.

Инфраструктура

Электроснабжение

Существующее положение:

В настоящий момент сети электроснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектное решение:

Развитие не предусматривается.

Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение:

В настоящий момент сети водоснабжения и водоотведения на территории проектирования присутствуют.

Проектное решение:

Развитие не предусматривается.

Теплоснабжение

Существующее положение:

Сети теплоснабжения на территории проектирования присутствуют

Проектное решение:

Развитие не предусмотрено.

Газоснабжение

Существующее положение:

Сети газоснабжения присутствуют.

Проектное решение:

Развитие не предусматривается.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Таблица 8

На проектируемой территории предусматривается образование одного земельного участка.

1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	432
---	------	--------------------------	---	-----

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов Федерального и регионального значения.

Размещение федеральных объектов в границах рассматриваемой территории проектом не предусмотрено.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

На проектируемой территории не предусмотрено развитие производственной, инженерной инфраструктур.

Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территории предполагается в один этап - формирование земельного участка.

В соответствии информацией на сайте инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на проектируемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона линии электропередач;
- охранная зона сетей связи;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона теплосети;

Охранные зоны электроснабжения.

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м.

Охранная зона сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиораспространения:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиораспространения плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранный зона линии водопровода

Общие требования и правила охраны водопроводных магистралей отражены в СНиП 40-03-99, СНиП 2.07.01-89, СНиП 2.05.06-85, СНиП 3.05.04-85. Эти требования могут корректироваться местными органами управления.

В зависимости от длины трассы и диаметра труб охранный зона водопровода и канализационной магистрали устанавливается в таких пределах:

$\leq \varnothing 0,6 \text{ м} — \geq 5 \text{ м}$ от наружной поверхности труб;

$\geq \varnothing 1 \text{ м} — 10-25 \text{ м}$ в обе стороны от трассы.

Охранный зона линии газопровода

“Правила охраны газораспределительных сетей”, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 п.п.2,5,6,7а,7г, 14 устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности.

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций,

а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя

эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы г-да и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположения трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Охранная зона канализации

Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций т.е. охранные зоны — определены в СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011.

Охранная зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

Если канализация самотечная, то согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра.

При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона теплосети.

В настоящее время правовой режим охранных зон тепловых сетей (параметры зон, объем запретов и ограничений прав по использованию земельных участков) обрывочно и противоречиво регламентирован следующими документами:

1) Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации». Согласно п. 33 Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (далее по тексту - Рекомендации) в процессе эксплуатации тепловых сетей должна быть обеспечена их охрана, которая включает в себя комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, и осуществляется в объеме требований «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» и утверждаемых на их основе органами местного самоуправления Правил охраны тепловых сетей.

Для обеспечения сохранности тепловых сетей должны устанавливаться охранные зоны, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность.

2) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Мероприятия не планируются.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Мероприятия не планируются.

Мероприятия по организации санитарной очистке территории

Существующие мероприятия полностью соответствуют потребностям населения.

Мероприятия по защите от шума

Мероприятия не планируются.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Мероприятия не планируются.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Инженерные мероприятия

Мероприятия не планируются.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Мероприятия не планируются.