

Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимировна

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2020

**Индивидуальный предприниматель Кичук Мария Владимиров-
на**

**«Проект планировки территории совмещенный с
проектом межевания территории кадастрового
квартала 53:22:0020673, расположенного по адресу:
Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Разработал

М.В.Кичук

2020

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть

Пояснительная записка

- 1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования;
- 2) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

Материалы по обоснованию.

Прилагаемые документы

Том 2. Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом предусматривается формирование земельных участков под многоэтажную жилую застройку, на территории города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области . Планируемая территория находится в границе кадастрового квартала 53:22:0020673, образуется 1 земельный участок.

Таблица 1

№ п/п	№ земельно- го участка	Площадь зе- мельного участ- ка, га	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	432	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

:ЗУ1(1)

Название (номер) межевог о знака	Х координата	У координата
12	562905.55	3158434.21
13	562912.79	3158442.53

14	562910.24	3158445.02
15	562909.30	3158445.28
16	562895.98	3158456.68
17	562895.01	3158457.51
18	562887.77	3158449.45
12	562905.55	3158434.21

:ЗУ1(2)

Название (номер) межевог о знака	X координата	Y координата
1	562909.43	3158406.55
2	562912.26	3158409.74
3	562914.82	3158412.48
4	562904.49	3158425.80
5	562901.23	3158422.14
6	562898.93	3158424.01
7	562894.55	3158419.08
8	562896.82	3158417.03
9	562897.53	3158417.11
10	562900.31	3158414.67
11	562902.78	3158412.41
1	562909.43	3158406.55