**Администрация Боровичского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

11.05.2021 г. Боровичи

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Тимофеева Е.В.  Образцова О.С.  Иванова А.Н. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке;  - начальник отдела по земельным вопросам, комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района;  - главный специалист отдела по правовым и кадровым вопросам комитета по административно-правовой и кадровой работе Администрации муниципального района; |
| Иванова А.Д. | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района, секретарь комиссии. |
| Граждане:  Приглашенные лица: | - 7 человек  - |

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в текстовую и графическую части документации проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кадастрового квартала 53:22:0020661, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Слушали:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тимофеева Е.В.** | Открыла публичные слушания. Озвучила вопрос публичных слушаний. Пояснила, что причиной внесения изменений послужило несоответствие таблицы «Характеристика образуемых земельных участков» приказу Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". На картографических материалах показала вносимые изменения. Отметила, что графическая часть проекта осталась неизменной. |
| **Степанов Л.В.**  **Марков Ю.В.** | Поинтересовались, с каким видом разрешенного использования сформирован земельный участок под проезжую часть – линейный объект. |
| **Тимофеева Е.В.** | Пояснила, что земельный участок под дорогой имеет вид - земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020661:6 – для эксплуатации парка. Также добавила, что на данный момент проезд не соответствует градостроительным нормам. |
| **Степанов Л.В.**  **Марков Ю.В.**  **Герчиу А.Л.** | Поинтересовались, как будут увеличены размеры дороги. |
| **Тимофеева Е.В.** | Пояснила, что земельный участок под магазином «Универмаг» будет сокращен, за счет чего увеличится ширина дороги, в связи с этим необходимо изъять з/у с кадастровым номером 53:22:0020661:6, также для увеличения размеров проезжей части. |
| **Андрюшихин С.Ю.**  **Березкина О.Ю.**  **Березкин М.С.**  **Степанов Л.В.**  **Герчиу А.Л.**  **Марков Ю.В.** | Поинтересовались, возможно ли увидеть проект планировки с учетом точных параметров проезжей части. |
| **Тимофеева Е.В.** | Пояснила, что на данный момент проекта нет. Для его разработки необходимо утвердить вносимые изменения и затем поставить земельный участок на кадастровый учет. После этого специализированной проектной организацией будет разработана проектно-сметная документация с точными параметрами и характеристиками проезжей части. |
| **Степанов Л.В.** | Высказался против внесения изменений по следующим причинам:  - не самостоятельная документация, а проект по внесению изменений;  - отсутствует обоснование изъятия участка, что противоречит ст. 49 Земельного кодекса РФ;  - нарушение ст.5.1 ч. 23 Градостроительного кодекса, в связи с чем необходимо аннулирование утверждения проектной документации по пл. Екатерининской. |
| **Игнатов Д.С.** | Предложил не вносить изменения, а отправить проект на доработку, где будет возможна совместная работа Администрации муниципального района, собственников участка и архитекторов-дизайнеров. |
| **Тимофеева Е.В.** | Поинтересовалась, есть ли у присутствующих вопросы. Вопросов не поступило. Предложила признать публичные слушания состоявшимися. Поблагодарила присутствующих. |

**Заместитель председателя комиссии**

**по землепользованию и застройке Е.В. Тимофеева**

Исполнитель:

Секретарь комиссии по землепользованию

и застройке А.Д. Иванова