

Муниципальный заказчик:
Администрация Боровичского
муниципального района
Муниципальный контракт:
№01503000024190000320001 от 10.04.2019 г.

**Внесение изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения
(проект)**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Индивидуальный предприниматель

Шарыгина Л.И.



Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРОВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	4
3. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	4
4. ПРИЛОЖЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРОВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗРАБОТАННЫЙ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА № 0150300002417000019-0127083-01 ОТ 18.04.2017Г., РАЗРАБОТЧИК - ООО НВЦ «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».....	5

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
1	Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка	том 1
2	Карта границ населенного пункта муниципального образования. Лист 1(I)	1:50000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Лист 2(I)	1:25000
4	Карта функционального зонирования муниципального образования. Лист 3(I)	1:25000
Обосновывающая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	том 2
2	Карта современного использования территории. Лист 1(II)	1:25000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий. Лист 2(II)	1:25000
4	Карта инженерной и транспортной инфраструктур. Лист 3(II)	1:25000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Лист 4(II)	1:50000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения разработаны ИП Шарыгиной Л.И. по заказу Администрации Боровичского муниципального района на основании муниципального контракта № 01503000024190000320001 от 10.04.2019 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект Генерального плана Боровичского городского поселения основывается на следующих документах:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Боровичи (утверждены решением Совета депутатов города Боровичи от 22.12.2015 № 29);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией города в начале 2019 г.:

- Схема территориального планирования Боровичского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровичского муниципального района от 20.12.2012 № 204 (внес. изм. от 28.04.2016 № 52);
- Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 № 7, от 27.03.2018 № 172);
- Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 № 8, от 29.05.2018 № 187).

Также, при разработке проекта были использованы сведения Государственного кадастра недвижимости.

На основе задания администрации Боровичского муниципального района внесены следующие изменения в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанный на основании муниципального контракта № 0150300002417000019-0127083-01 от 18.04.2017г., разработчик - ООО НВЦ «Интеграционные технологии»:

- корректировка текстовой и графической части в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения и ;
- приведение графической части в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.

Действующий генеральный план разработан ООО НВЦ «Интеграционные технологии» с учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на расчетный срок 20 лет до 2038 года, 1 очередь строительства до 2028 года.

Техническим заданием на внесение изменений не предусмотрено изменение расчетного срока и первой очереди генерального плана.

При подготовке текстовой части положения о территориальном планировании были учтены основные положения «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244.

Состав и содержание положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРОВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в текстовой части «Том 2. Материалы по обоснованию проекта» внесения изменений в Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии».

В материалы обоснования Генерального плана Боровичского городского поселения внесены следующие изменения по разделам.

Раздел «1.4.5. Особо охраняемые природные территории» внесены изменения в части особо охраняемых природных территорий и объектов: - *заменен*.

Раздел «2.1.5. Списки объектов культурного наследия» *внесены изменения в части общих сведений*.

Раздел «2.2. Транспортная инфраструктура» - *заменен*.

Раздел «2.5. Охрана объектов историко-культурного наследия» - *исключен*.

Раздел «2.7. Зоны с особыми условиями использования территории и градостроительные ограничения» - *заменен*.

Раздел «3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» - *заменен*.

В раздел Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Боровичское городское поселение» - *внесены изменения*.

3. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В материалы по обоснованию генерального плана в виде карт внесены изменения:

1. все карты приведены в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10;

2. на листе 2(II) «Карта зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий» указаны особо охраняемые природные территории регионального значения и территории объектов культурного наследия;

3. лист №3(II) «Карта инженерной и транспортной инфраструктур» откорректирован в соответствии с утвержденными проектами планировки строительства объектов местного значения.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ Генеральный план Боровичского городского поселения, разработанный на основании муниципального контракта № 0150300002417000019-0127083-01 от 18.04.2017г., разработчик - ООО НВЦ «Интеграционные технологии».



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Утвержден решением Совета депутатов Города Боровичи № 172 от 27.03.2018 г

Директор Назин О.С
Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.
Руководитель проекта Яковенко А.А.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО НВЦ «Интеграционные технологии»
Ашурков В.В. архитектор
Ярешко С.И. архитектор
Васильева М.С. зам.начальника отдела геоэкономического анализа
Лихошерстова Н.В. архитектор проектов
Толмачева Н.А. инженер-менеджер ГИС
Бурцева Н. А. начальник отдела картографии
Бартенева Е.В. инженер-картограф
Косякова О.И. инженер-картограф
Чекаданова Е.С. инженер-картограф
Гальчанский К.Б. гео-системный администратор