**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Боровичского муниципального района**

**посредством реализации преимущественного права**

г. Боровичи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

СТОРОНЫ: **Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 06.08.2010 № RU 535020002010001)**, именуемое в дальнейшем **Продавец,** в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района **Образцовой Ольги Сергеевны**, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2019 № 746/01-17, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта - павильона со специализацией – торговля молочной продукцией площадью 28,0 кв.метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, вблизи д. 2Г, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Права и обязанности сторон**

2.1.Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Боровичского муниципального района, утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 29.01.2018 № 210 (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, вблизи д. 2Г, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях размещения нестационарного торгового объекта - павильона со специализацией – торговля молочной продукцией;

2.1.2.Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных [п.2.4](#P457) настоящего Договора, за счёт средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Производит ежегодный расчёт оплаты за размещение НТО за второй и последующие года действия Договора.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязан разместить объект в соответствии со Схемой.

2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с [разделом 3](#P465) настоящего Договора;

2.4.5. Производить оплату за размещение НТО второго и последующих годов ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года согласно расчётам, предоставляемым Администрацией, в лице Отдела Администрации муниципального района.

Плата за размещение НТО вносится Участником по следующим реквизитам ИНН 5320009033, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), Отделение Новгород г. Великий Новгород, расчетный счет № 40302810540303008050 (для задатка), расчетный счет №40101810440300018001 (для арендной платы), БИК 044959001, КБК 456 1 11 05013 13 0000 120.

В платёжных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится плата за размещение НТО.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Боровичского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в [абзацах третьем](#P469) и [пятом п.3.1](#P471) настоящего Договора, и наступления случая, указанного в [абзаце четвертом п.3.1](#P470) настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чём Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** | **Заявитель**(владелец нестационарного торгового объекта): |
| **Муниципальное образование** **Боровичский муниципальный район**174411, г. Боровичи, Новгородская обл.,ул. Коммунарная, д. 48**Заведующий отделом управления,****распоряжения и продажи земельных участков****Администрации муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова** | Адрес:Телефон:ИННОГРН |
| М.П. |  |

Приложение

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ситуационный план**

размещения нестационарного торгового объекта

павильона со специализацией – торговля молочной продукцией