**Сообщение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 07.07.2023 № 2263 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» Конкурсная комиссия сообщает о проведении открытого конкурсана право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Боровичского муниципального района Новгородской области.

Форма торгов – открытый конкурс.

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование* | Администрация Боровичского муниципального района в лице Первого заместителя Главы администрации Боровичского муниципального района Мелешева Максима Евгеньевича |
| *Место нахождения (почтовый адрес)* | почтовый адрес: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48 |
| *Собственник, концедент* | Муниципальное образование Боровичский муниципальный район в лице Администрации Боровичского муниципального района |
| *Телефон, факс* | (816-64) 912-61 |
| *Адрес электронной почты* | jkh\_bor@boradmin.ru |
| *Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»* | boradmin.gosuslugi.ru |
| *Реквизиты организатора конкурса для перечисления задатка* | Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190)  ИНН 5320009033 КПП 532001001  Счет № 03232643496060005000  Корреспондентский счет № 40102810145370000042  БИК – 014959900  Банк - ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г Великий Новгород ОКТМО 49606000  назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. |
| *Данные о должностных лицах* | Мелешев Максим Евгеньевич – Первый заместитель Главы администрации Боровичского муниципального района.  Разъяснения по содержанию конкурсной документации и техническим параметрам объекта соглашения предоставляет – Яковлева Оксана Геннадьевна заместитель председателя, начальник отдела жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды комитета жилищно-коммунального, дорожного  хозяйства, строительства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района. тел. 8 (816-64) 91261 |

1. **Объект концессионного соглашения –** являются объекты водоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащие созданию, реконструкции и модернизации, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности муниципального района, состав и описание которых, в том числе технико- экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации**.**
2. ***Срок действия концессионного соглашения***: 15 лет .
3. ***Требования к участникам конкурса***:

В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых имеется решение о признании банкротом или в отношении которых открыто конкурсное производство;

б) юридические лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или физические лица прекратившие деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

1. ***Критерии конкурса и их параметры***
2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается в конкурсном предложении участника конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр (максимальный), ед.  изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Водоснабжение | 0,00 | 7460,00 | 7030,00 | 7030,00 | 7460,00 | 8000,00 | 8230,00 | 9460,00 | 10460,00 | 10960,00 | 11300,00 | 11800,00 | 13000,00 | 12700,00 | 12000,00 |
| Водоотведение (пропуск стоков) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 5 515,00 | 23 000,00 | 25 000,00 | 11 000,00 |
| Водоотведение (очистка стоков) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 5 515,00 | 23 000,00 | 25 000,00 | 11 000,00 |
| Водоотведение ( полный цикл) | 0,00 | 5000,00 | 6500,00 | 8000,00 | 9500,00 | 11000,00 | 12500,00 | 14500,00 | 16000,00 | 17500,00 | 19000,00 | 21000,00 | 23000,00 | 25000,00 | 11000,00 |

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

2.1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах) (тыс. руб.) | | | |
| в сфере водоснабжения | в сфере водоотведения (полный цикл) | в сфере водоотведения (пропуск стоков) | в сфере водоотведения (очистка стоков) |
| 2024 | 96 332,61 | 61 047,95 | 819,16 | 227,70 |

* 1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения - системы водоснабжения и водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения: | |
| Показатели энергетической эффективности в сфере водоснабжения | |
| Год | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |
| % |
| 2024-2038 | 15,0 |
| Год | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды |
| кВт\*ч/куб.м |
| 2024-2038 | 0,54 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (полный цикл): | | |
| Показатели энергетической эффективности | | |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%) | 2024-2038 | 3 |
| Доля сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения очистке, в объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%) | 2024-2038 | 21,37 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб.м) | 2024-2038 | 0,71 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемых в сеть воды \_(кВт\*ч/куб.м) | 2024-2038 | 0,45 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (пропуск стоков): | | |
| Показатели энергетической эффективности | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод кВт\*ч/куб.м | 2024-2038 | 0,71 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения (очистка стоков): | | |
| Показатели энергетической эффективности | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб.м) | 2024-2038 | 0,45 |

2.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Нормативный уровень прибыли % | | | |
| в сфере водоснабжения | в сфере водоотведения (полный цикл) | в сфере водоотведения (пропуск стоков) | в сфере водоотведения  (очистка стоков) |
| 2024 | 0,15 | 2,1 | 0,15 | 3,94 |
| 2025 | 0,15 | 9,6 | 3,88 | 15,61 |
| 2026 | 0,15 | 9,4 | 3,66 | 15,54 |
| 2027 | 0,15 | 10,2 | 3,46 | 17,42 |
| 2028 | 0,15 | 12,7 | 6,93 | 18,89 |
| 2029 | 0,15 | 13,0 | 6,52 | 19,99 |
| 2030 | 0,15 | 10,7 | 6,13 | 15,60 |
| 2031 | 0,15 | 11,9 | 5,75 | 18,71 |
| 2032 | 0,16 | 12,0 | 5,38 | 19,58 |
| 2033 | 0,16 | 13,4 | 7,67 | 19,89 |
| 2034 | 0,16 | 12,0 | 6,85 | 18,05 |
| 2035 | 0,16 | 4,5 | 5,92 | 3,14 |
| 2036 | 0,16 | 1,9 | 3,61 | 0,13 |
| 2037 | 0,16 | 3,8 | 7,10 | 0,13 |
| 2038 | 0,16 | 0,1 | 0,13 | 0,14 |

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с [приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей"](https://docs.cntd.ru/document/499089815).

Устанавливаются следующие минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели качества питьевой воды | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды % | 2024-2038 | 1,58 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды % | 2024-2038 | 60 |
| Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 2024-2038 | 0 |

***6.Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации***.

Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении Конкурса:

официальный сайт Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru;

официальный сайт Администрации Боровичского муниципального района https://boradmin.gosuslugi.ru/

одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме Организатору конкурса заявления, в течение трех рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (по московскому времени) в течение всего срока подачи заявок по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 47, номера телефонов: ((816-64) 912-76.

1. ***Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации*** – конкурсная документация предоставляется бесплатно.

*8.* ***Место нахождения, почтовый адрес, номер телефонов конкурсной комиссии****.*

Место нахождения: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48

почтовый адрес: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48,

номер телефона: (816-64) 912-61, E-mail: jkh\_bor [@boradmin.ru](mailto:kumi@boradmin.ru)

9. ***Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):***

Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии в сроки, установленные графиком проведения конкурса .Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при представлении заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок представления заявок, внеся изменение в конкурсную документацию в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 конкурсной документации. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей концедента и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

*9.1.* ***Размер задатка, порядок и сроки его внесения***

Задаток устанавливается в размере 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей на расчетный счет по учету средств во временном распоряжении: Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190) ИНН 5320009033 КПП 532001001 Счет № 03232643496060005000 Корреспондентский счет № 40102810145370000042 БИК – 014959900 Банк - ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г Великий Новгород ОКТМО 49606000

назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом задаток должен поступить на счет, указанный в Конкурсной документации, до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10. ***Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).***

Участники конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения, оригинал описи остается у конкурсной комиссии.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Время и место начала и окончания представления конкурсных предложений – указаны в Графике проведения конкурса

*11.* ***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурс*е** указаны в Графике проведения конкурса.

*12.* ***Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями*** указаны в Графике проведения конкурса.

13. ***Порядок определения победителя конкурса*.**

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п. 4.14.2. Конкурсной документации.

В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**График проведения конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этап | Сроки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дата начала представления заявок на участие в конкурсе | 26.09.2023  Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени), (по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 47, номера телефонов: ((816-64) 912-76 |
| 2. | Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе | 10.11.2023 |
| 3. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками | 13.11.2023 в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Коммунарная, д.48, каб. № 23 |
| 4. | Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 13.11.2023 |
| 5. | Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится: | С 13.11.2023 по 05.12.2023 |
| 6. | Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса | 05.12.2023 |
| 7. | Дата начала представления конкурсных предложений | 20.12.2023  Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 47, номера телефонов: (816-64) 912-76 |
| 8. | Дата окончания представления конкурсных предложений | 25.03.2024 |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурными предложениями | 25.03.2024 в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. Коммунарная, д.48, каб. № 23 |
| 10. | Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 14.05.2024 |
| 11. | Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса | 21.05.2024 |