**Запрос № 4**

На поступивший запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Боровичского муниципального района Новгородской области (извещение № 22000034000000000067) сообщаем.

**Вопрос:**

**по Вопросу 2.**Согласно разъяснениям Комитета по тарифной политике Новгородской области: Создание и (или) реконструкция объектов Концессионного соглашения планируется за счет тарифных источников: «Амортизация» и «Нормативная прибыль».

Просим указать объекты и объемы амортизационных отчисления, которых пойдут на финансирование мероприятий согласно КС. **А также указать правовую** основу принятия этих **объектов Концессионером для дальнейшего начисления амортизационных отчислений.**

**по Вопросу 3.** Расходы концессионера на регистрацию права на незарегистрированное имущество подлежит учету в тарифах концессионера в течении одного года с момента заключения концессионного соглашения.

Просим указать детально по какой статье в первом году регулирования деятельности концессионера заложены средства на регистрацию имущества, с указанием суммы и количества объектов.

Статья неподконтрольных расходов в первом году регулирования:

l) по водоснабжению 15 616,90 тыс. рублей, в том числе водный налог 3500 тыс. руб., налог на имущество -5500 тыс.руб., транспортный налог, отопление, хим. реагенты.

2) по водоотведению (полный цикл)-4968,6 тыс. руб., в том числе арендная плата, транспортный налог, плата за негативное воздействие, отопление, хим. реагенты.

**по Вопросу 4.** Согласно разъяснениям Комитета по тарифной политике Новгородской области: **с учетом проведения мероприятий по сокращснию потерь воды** на всех этапах ее производства и передачи до потребителей плановый уровень потерь должен составлять не более 15%, учен на уровне фактических данных организации, которая в настоящее время осуществляет деятельность.

С учетом каких мероприятий по сокращению потерь воды планируется снижения уровня потерь с 30,4 до 15% и удельного потребления электрической энергии с 0,628 до 0,54 кВт.ч./мЗ в первом году регулирования деятельности концессионера?

Согласно Приложения №6 к конкурсной документации «Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения» мероприятий по **реконструкции и строительству водопроводных сетей начинаются только в 2035 г.**

Приложение №3 к конкурсной документации «Плановые значения показателей деятельности Концессионера. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса при формировании тарифов на услуги Концессионера» указано - Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в **году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения -30,4** % **и 0,62 кВт.ч./м3.** (это является фактическими данными организации, которая осуществляла деятельность в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения в сфере водоснабжения **и** водоотведения на территории Боровичского муниципального района)

**Ответ на вопрос:**

На запрос Администрации Боровичского муниципального района от 27.10.2023 № М20-6984-И комитет по тарифной политике Новгородской области (далее - комитет) сообщил следующее.

 1. Согласно пункту 16 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

 Согласно подпункту д) пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, амортизация является источником финансирования мероприятий инвестиционной программы, в которую включаются мероприятия по созданию и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

 Указание объемов амортизационных отчислений не входит в состав конкурсной документации, предусмотренный статьей 23 Закона № 115-ФЗ.

 2. Согласно части 18 статьи 39 Закона № 115-ФЗ расходы концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

 В соответствии с подпунктом к) пункта 65, пунктом 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406,

расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, будут учтены в составе неподконтрольных расходов концессионера в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий.

 3. Показатель энергетической эффективности «Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть» предусмотрен в конкурсной документации в составе минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения в размере 15% с учетом проведения концессионером мероприятий по сокращению потерь воды на всех этапах ее производства и передачи до потребителей Боровичского муниципального района.