



Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2019 № 302

г.Боровичи

О внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации муниципального района от 05.12.2018 № 4318 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 05.12.2018 № 4319, изложив в прилагаемой редакции.

Глава муниципального района

И.Ю. Швагирев

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 04.02.2019 № 302 _

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от 05.12.2018 № 4319_

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон о концессионных соглашениях), от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Администрации Боровичского муниципального района 05.12.2018 № 4318 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» (далее решение о заключении концессионного соглашения, Концессионное соглашение соответственно), и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Боровичского муниципального района.

1.2. Определения, термины, сокращения и условные наименования, используемые в Конкурсной документации

В настоящей Конкурсной документации (включая все её разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Договор аренды земельного участка – договор аренды земельного участка, который заключается между концедентом, выступающим в качестве арендодателя, и концессионером, выступающим в качестве арендатора.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку в сроки, установленные Конкурсной документацией. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанные с конкурсом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Концедент – муниципальное образование Боровичский муниципальный район, от имени которого действует Администрация Боровичского муниципального района.

Концессионер – заключивший с концедентом по результатам конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации проекта - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих процесс проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения и порядок заключения Концессионного соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный претендентом, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать объект концессионного соглашения, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 05.12.2018 № 4318 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Боровичский муниципальный район, предназначенное для осуществления деятельности по производству и поставке тепловой энергии.

Официальное издание – газета «Красная искра».

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru>.

Претендент – заявитель, прошедший предварительный отбор.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление Администрации Боровичского муниципального района от 05.12.2018 № 4318 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

Рабочий день – любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, или иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

Тариф – тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую другим теплоснабжающим организациям концессионером.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Эксперты – специалисты в области предмета конкурса, которые могут привлекаться на всех этапах проведения конкурса конкурсной комиссией согласно Положению о конкурсной комиссии.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Вид конкурса – открытый.

2.2. Условия концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, относящееся к объектам теплоснабжения, предназначенное для теплоснабжения и горячего водоснабжения, которое находится в собственности Боровичского муниципального района Новгородской области, подлежащее реконструкции. Состав и описание объекта концессионного соглашения указаны в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации.

Концессионер обязан выполнить работы по реконструкции объекта концессионного соглашения - мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, или иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения и осуществлять деятельность по производству и поставке тепловой энергии в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи объекта концессионного соглашения на основании акта приема-передачи.

Концедент обязан предоставить концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Срок действия Концессионного соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) конче-

дента по Концессионному соглашению и составляет 15 (пятнадцать) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия Концессионного соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Концессионного соглашения либо его досрочного расторжения.

В соответствии с конкурсным предложением концессионера могут быть установлены более ранние сроки выполнения соответствующих обязательств.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является производство и поставка тепловой энергии в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению установлен в разделе 10 настоящей конкурсной документации.

Концессионная плата не устанавливается.

Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки на которых располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в аренду на срок, не превышающий срок действия Концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером:

по земельным участкам, по которым проведен государственный кадастровый учет - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения (Приложение № 7 к настоящей Конкурсной документации);

по земельным участкам не стоящим на государственном кадастровом учете - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договоры аренды земельных участков заключаются до окончания срока действия Концессионного соглашения. Земельные участки передаются концессионеру по договору аренды земельного участка являющемуся одновременно актом приема-передачи земельных участков. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями Концессионного соглашения и договорами аренды земельных участков.

Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Новгородская область, от имени которого выступает Губернатор Новгородской области. В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, такое концессионное соглашение считается незаключенным. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением;

2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения;

3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новгородской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Новгородской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренные настоящим концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новгородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новгородской области соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Правительства Новгородской области .

Правительство Новгородской области по настоящему Концессионному соглашению имеет право на:

предоставление Концессионеру государственных гарантий;

иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Правительства Новгородской области

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных Комитетом по тарифной политике Новгородской области на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий Концессионного соглашения.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, учитываются в полном объеме в инвестиционной программе концессионера. При изменении инвестиционной программы - объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. Перечень объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации, включается в инвестиционную программу концессионера, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Боровичского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 12.04.2018 №1232 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Боровичского района», и содержится в Приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участников конкурса должны быть указаны мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

Плановые значения показателей деятельности концессионера приведены в Приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) приведены в Приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения концессионного Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в срок, устанавливаемый соглашением о досрочном прекращении Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 5 к настоящей Конкурсной документации.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения концессионер должен вернуть концеденту объект концессионного соглашения в технически исправном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

По окончании срока действия Концессионного соглашения концессионер должен вернуть концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, соответствующем минимально допустимым плановым значениям показателей деятельности концессионера (Приложение № 3 к настоящей Конкурсной документации), пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, соответствующем установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» требованиям, не обремененным правами третьих лиц, и передать концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Концессионного соглашения.

После прекращения срока действия Концессионного соглашения концедент обязан принять от концессионера объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

2.3. Местонахождение, почтовый адрес, номера телефонов концедента:
местонахождение: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48;

почтовый адрес: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48;

номера телефонов: ((816-64) 912-61, e-mail: jkh_upr@boradmin.ru.

2.4. Органы, осуществляющие отдельные полномочия Концедента:

Администрация Боровичского муниципального района (в части утверждения условий и критериев конкурса и их параметров, конкурсной документации с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений Конкурсной документации; создания конкурсной комиссии; утверждения персонального состава конкурсной комиссии; проведения конкурса; осуществления от имени концедента мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона концессионных соглашениях; разработки утверждения порядка и срока проведения переговоров, предусмотренных частью 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, условий Концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению; утверждение требований к документам, подтверждающим обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению; установление требований к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, и перечня документов, подтверждающих соответствие участников конкурса указанным требованиям заключения Концессионного соглашения и контроля за исполнением Концессионного соглашения в рамках своей компетенции, иных необходимых действий, не закрепленных за иными органами).

Местонахождение: 174411, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, тел. (816-64) 912-61, e-mail: admin@boradmin.ru;

отдел жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального района (в части разработки условий и критериев конкурса и их параметров, контроля за исполнением Концессионного соглашения в рамках своей компетенции).

Местонахождение: 174411, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, тел. 8(816-64) 912-61, e-mail: jkh_upr@boradmin.ru;

Отдел по управлению и приватизации муниципального имущества Администрации Боровичского муниципального района (в части осуществления государственной регистрации обременения права собственности концедента).

Местонахождение: 174411, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, тел. (816-64) 9-12-33, e-mail: kumi@boradmin.ru

Отдел управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации муниципального района (в части формирования земельных участков, постановки на кадастровый учет и заключения договоров аренды земельных участков, государственной регистрации договоров аренды земельных участков).

Местонахождение: 174411, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, тел. (816-64) 9-12-11, e-mail: zem@boradmin.ru

2.5. По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, заинтересованным лицам следует направлять запросы в адрес конкурсной комиссии, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 8.

Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется в письменной форме течение 7 дней с даты поступления письменного запроса заинтересованного лица, если указанный запрос поступил не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по требованию заинтересованного лица в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Концедента до окончания срока подачи конкурсных предложений.

2.6. Конкурсная документация и приложения к Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью, дополняют и поясняют друг друга.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все её разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем, приведенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

2.7. График проведения конкурса:

№ п/п	Этап	Сроки
1	2	3
1.	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе:	17 декабря 2018 года
2.	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе:	25 марта 2019
3.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:	25 марта 2019 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 23.
4.	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	25 марта 2019 года
5.	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится:	25 марта 2019 года по 27 марта 2019 года
6.	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса:	27 марта 2019 года
7.	Дата начала представления конкурсных предложений:	08 апреля 2019 года
8.	Дата окончания представления конкурсных предложений:	09 июля 2019 года
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:	09 июля 2019 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.
10.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений:	16 июля 2019 года
11.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:	23 июля 2019 года

2.8. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в любое время до истечения срока представления заявок или конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок или Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо направляют всем лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в газете «Красная искра» и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.9. Заявители, претенденты, участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением заявок и конкурсных предложений.

2.10. Обмен информацией с концедентом осуществляется только через конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и Положением о конкурсной комиссии, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 05.12.2018 № 4318 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

2.11. С момента опубликования сообщения о проведении конкурса в официальном издании заявители, претенденты могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации (далее конкурсное предложение):

Конкурсные предложения направляются в адрес конкурсной комиссии по почте или с нарочным;

Конкурсные предложения должны содержать пометку «предложение (замечание) к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Боровичского муниципального района.

2.12. Концедент, конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Заявители, претенденты, участники конкурса вправе оспаривать решения концедента и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Предельные минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса	
1	2	3	4
	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс.рублей)	3339,88	заявитель заполняет параметры, значения и величины конкурсного предложения. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями
2.	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов с 01.01.2019 по 30.06.2019	(тыс.руб) 2658,33	конкурса, осуществляется путем сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий
	Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов с 01.07.2019 по 31.12.2019	(тыс.руб) 2772,64	
	Индекс эффективности операционных расходов	2019 г. - 1% 2020 г. - 1% 2021 г. - 1% 2022 г. - 1% 2023 г. - 1% 2024 г. - 1% 2025 г. - 1% 2026 г. - 1% 2027 г. - 1% 2028 г. - 1% 2029 г. - 1% 2030 г. - 1% 2031 г. - 1% 2032 г. - 1% 2033 г. - 1% 2034 г. - 1%	
3.	Предельные (максимальные) показатели энергосбережения и энергетической эффективности		

1	2	3	4
3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)	2019 г. - 136,67 2020 г. - 136,67 2021 г. - 136,67 2022 г. - 136,67 2023 г. - 136,67 2024 г. - 136,67 2025 г. - 136,67 2026 г. - 136,67 2027 г. - 136,67 2028 г. - 136,67 2029 г. - 136,67 2030 г. - 136,67 2031 г. - 136,67 2032 г. - 136,67 2033 г. - 136,67 2034 г. - 136,67	
3.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м ²)	2019 г. - 0 2020 г. - 0 2021 г. - 0 2022 г. - 0 2023 г. - 0 2024 г. - 0 2025 г. - 0 2026 г. - 0 2027 г. - 0 2028 г. - 0 2029 г. - 0 2030 г. - 0 2031 г. - 0 2032 г. - 0 2033 г. - 0 2034 г. - 0	
3.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал)	2019 г. - 0 2020 г. - 0 2021 г. - 0 2022 г. - 0 2023 г. - 0 2024 г. - 0 2025 г. - 0 2026 г. - 0 2027 г. - 0 2028 г. - 0 2029 г. - 0 2030 г. - 0 2031 г. - 0 2032 г. - 0 2033 г. - 0 2034 г. - 0	
4.	Нормативный уровень прибыли (%)	-	
5.	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера		

1	2	3	4
5.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед/км)	2019 г. - 0 2020 г. - 0 2021 г. - 0 2022 г. - 0 2023 г. - 0 2024 г. - 0 2025 г. - 0 2026 г. - 0 2027 г. - 0 2028 г. - 0 2029 г. - 0 2030 г. - 0 2031 г. - 0 2032 г. - 0 2033 г. - 0 2034 г. - 0	
5.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед/Гкал/час)	2019 г. - 0 2020 г. - 0 2021 г. - 0 2022 г. - 0 2023 г. - 0 2024 г. - 0 2025 г. - 0 2026 г. - 0 2027 г. - 0 2028 г. - 0 2029 г. - 0 2030 г. - 0 2031 г. - 0 2032 г. - 0 2033 г. - 0 2034 г. - 0	

4. Порядок проведения конкурса

4.1. Требования к участникам конкурса

4.1.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4.1.2. Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.1.3. Участники должны обеспечить и подтвердить:

а) не проведение ликвидации – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (предоставление выписок из ЕГРЮЛ, ЕГРИП; учредительных документов; свидетельств о государственной регистрации; письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью о не проведение ликвидации участника конкурса – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

б) отсутствие дела о несостоятельности банкротстве юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие определения суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

4.1.4. Участник конкурса должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе заявки, включая приложения.

4.1.5. Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

4.1.6. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией является основанием для расторжения Концессионного соглашения.

4.2. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями в составе заявки на участие в конкурсе

4.2.1. Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (форма № 1 Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации);

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (формы №№ 2, 2а Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации);

3) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом (форма № 5 Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации), либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица - индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

8) нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копию свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

9) нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей);

10) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

11) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц; функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

13) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной.

заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

4.3. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса, конкурсной документации, информации и протоколов конкурсной комиссии

Сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация, информация и протоколы конкурсной комиссии подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района www.boradmin.ru и опубликовываются конкурсной комиссией в официальном издании – газете «Красная искра» не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, предусмотренном пунктом 4.7 настоящей Конкурсной документации.

4.4. Порядок, место и срок представления конкурсной документации. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

4.4.1. Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении Конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru>

одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме Организатору конкурса заявления, в течение трех рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (по московскому времени) в течение всего срока подачи заявок по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 7, номера телефонов: ((816-64) 912-18.

4.4.2. Концедент или конкурсная комиссия представляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4.4.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запро-

са, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте РФ и на официальных сайтах с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4.4.4. Запросы о разъяснении положений конкурсной документации, могут также направляться в форме электронного документа. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений Конкурсной документации: jkh_upr@boradmin.ru.

Запрос, направленный в форме электронного документа, должен соответствовать требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.4.5. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации заинтересованное лицо направляет концеденту запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в срок, установленный пунктом 9 раздела 2 настоящей Конкурсной документации по форме, установленной настоящей документацией (форма № 3 Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации), с обязательным указанием:

- полного наименования лица, обращающегося с запросом;
- номера конкурса;
- предмета конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;

- способ получения разъяснений положений Конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);

- почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

4.5. Размер, порядок и сроки внесения задатка

4.5.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на расчетный счет по учету средств во временном распоряжении:

расчетный счет № 40302810500003000123 в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД, БИК 044959001, получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), ИНН 5320009033, КПП 532001001 ОКТМО 49606000, КБК 00000000000000000282, назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

4.5.2. Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом задаток должен поступить на счет, указанный в Конкурсной документации, до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.5.3. Сообщение о проведении конкурса и настоящая Конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,

а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

4.5.4. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

4.5.5. Задаток не возвращается концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

4.6. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе

4.6.1. Заявка и документы, имеющие отношение к заявке, должны быть составлены на русском языке.

4.6.2. Заявка представляется заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала заявки удостоверяется подписью заявителя. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к настоящей

Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы (Приложение № 6), могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все представляемые заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в суд, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и заверенные подписью заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Экземпляр-копия заявки брошюруется отдельно. При этом все страницы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

4.6.3. К Заявке обязательно прилагается заверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки (форма № 6 Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации).

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

4.6.4. Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном непрозрачном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры заявки – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов заявки, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у заявителя.

На конверте должно быть указано:
наименование предмета конкурса;
слова «Заявка»;
наименование и адрес заявителя;
адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

4.6.5. Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии в сроки, установленные графиком проведения конкурса п. 2.7 настоящей Конкурсной документации).

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий – оригинал и копию заявки;
два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, представленным при представлении заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок представления заявок, внося изменение в Конкурсную документацию в порядке, предусмотренном п. 2.8 настоящей Конкурсной документации. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей концедента и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок, концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому им на следующий день после истечения срока представления заявок.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с абзацем 8 пункта 4.6.5 настоящей Конкурсной документации, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требо-

ваниям, установленным Конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем. Не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иными федеральными законами.

4.6.6. После истечения срока представления заявок заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему её заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему её заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

4.6.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе (форма № 4 приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок, установленного пунктом 4.7 настоящей Конкурсной документации.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявок.

Внесение изменений в заявки после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса (п.4.2.1 настоящей Конкурсной документации), не допускается.

4.6.8. Конкурсная комиссия в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений.

4.7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 7.

Дата начала представления заявок на участие в конкурсе: 17 декабря 2018 года

Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе: 25 марта 2019 года

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

4.8. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

4.8.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 25 марта 2019 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 23.

4.8.2. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления заявок.

4.8.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, в срок и в месте, указанные в п.4.8.1 настоящей Конкурсной документации.

4.8.4. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона о концессионных соглашениях.

4.8.5. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется председателем конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя конкурсной комиссии.

4.8.6. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного п.4.7 настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок.

В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями в соответствии с п.4.6.7 настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

4.8.7. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

4.8.8. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 25 марта 2019 года

4.8.9. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

4.8.10. По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками все заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату заявителям.

4.9. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

4.9.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителей – индивидуального предпринимателя, юридического лица или юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронной почте.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления разъяснений заявки.

В ответ на запрос конкурсной комиссии заявитель обязан представить письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе:

принять во внимание мнение экспертов;

проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

3) соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.9.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя:

наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в конкурсе;

наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), не прошедших предварительного отбора участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

4.9.3. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток не поступил на счет концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

4.9.4. Заявитель получает статус претендента после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске к участию в конкурсе.

4.9.5. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится 25 марта 2019 года по 27 марта 2019 года

Дата подписания конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 27 марта 2019 года.

4.9.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при

условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

4.10. Требования к конкурсным предложениям

4.10.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается заверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

4.10.2. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения. В составе конкурсного предложения требуется указать, мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимые плановых значения показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе

4.11.1. Участники конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации, документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, заверенную участником открытого конкурса опись документов и материалов (форма № 6а Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации), представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения, оригинал описи остается у конкурсной комиссии.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

4.11.2. Время и место представления конкурсных предложений – по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 7.

Дата начала представления конкурсных предложений: 08 апреля 2019 года

Дата окончания конкурсных предложений: 09 июля 2019 года

4.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений на участие в конкурсе

4.12.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение (Форма № 4а Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, установленного графиком проведения конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения конкурса.

4.12.2. Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

4.12.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация конкурсных предложений.

4.12.4. Внесение изменений в конкурсные предложения после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса, не допускается.

4.12.5. Те конверты с конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен участниками конкурса в соответствии с пунктом 4.12.1 настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

4.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе

4.13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 09 июля 2019 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица - индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией, в том числе Конкурсная комиссия объявляет, содержит ли конверт с конкурсным предложением:

надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению (форма № 7 Приложения № 6 к настоящей Конкурсной документации);

техническое предложение, включающее календарный план-график реализации проекта;

финансовое предложение (по источникам, порядку и срокам финансирования);

обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

предложения по внесению изменений в проект Концессионного соглашения (при наличии таковых);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица.

В случае представления конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с абзацем 3 подпункта 4.11.1 настоящей Конкурсной документации, такие конверты вскрываются в разные дни.

4.13.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

4.13.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

4.13.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

4.13.5. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии.

4.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений на участие в конкурсе

4.14.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.14.2. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с абзацем 11 пункта 4.14.2 на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 настоящего Федерального закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.14.3. Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – 16 июля 2019 года.

4.14.4. По завершении процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все конкурсные предложения становятся собственностью концедента и не подлежат возврату участникам конкурса.

5. Порядок определения победителя конкурса

5.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном подпунктом 4.14.2 настоящей Конкурсной документации.

5.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

5.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у концедента.

5.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в неё изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

7. Несостоявшийся конкурс

7.1. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию по истечении времени и даты представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

7.2. Концедент вправе рассмотреть представленное одним участником конкурса конкурсное предложение и, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса (далее единственный участник конкурса) Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после принятия решения о признании конкурса не состоявшимся.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный настоящей Конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

7.3. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

8. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса

8.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся конкурсной комиссией направляется всем участникам конкурса, в том числе участнику конкурса – победителю конкурса о признании его победителем конкурса, уведомление о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться участникам конкурса в электронной форме.

8.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся конкурсной комиссией публикуется сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридических лиц) или фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании и размещается на официальном сайте.

9. Условия заключения Концессионного соглашения

9.1. Концессионное соглашение (Приложение № 8 к настоящей Конкурсной документации) может быть заключено между концедентом и победителем конкурса, вторым лучшим участником конкурса или единственным участником конкурса (в зависимости от обстоятельств), который приобретает статус концессионера по Концессионному соглашению (далее потенциальный концессионер) в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией, если он и концедент выполнили все принятые каждым из них на себя обязательства, указанные в конкурсной документации.

9.2. К условиям концессионного соглашения не относятся включенные в Конкурсную документацию цены, величины, значения, параметры:

объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций);

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктом 3 настоящей Конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году;

цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифа предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

9.3. Для изменения условий Концессионного соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368.

9.4. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по соглашению сторон Концессионного соглашения на основании решения концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

10. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению

10.1. Концессионер должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем", а также нотариально заверенные копии соответствующих документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 5 процентов от остаточной суммы объема инвестиций концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания концессионного соглашения до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия концессионного соглашения - не позднее, чем за пять рабочих дней до заключения концессионного соглашения, на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после строительства и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения – не позднее чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия концессионного соглашения.

11. Срок и порядок подписания Концессионного соглашения

11.1 Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее тридцати рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).

11.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

11.3. Срок подписания концессионного предложения исчисляется со дня направления такому участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

11.4. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

11.5. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии пунктом 11.3 настоящей Конкурсной документацией концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

12. Право концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения

12.1. Без ограничения пункта 11.2 настоящей Конкурсной документации концедент после определения победителя конкурса, второго лучшего участника конкурса или единственного участника конкурса (в зависимости от обстоятельств) вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с соответственно таким победителем конкурса, вторым лучшим участником конкурса или единственным участником конкурса в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

наличие решения о ликвидации юридического лица – победителя конкурса, второго лучшего участника конкурса или единственного участника конкурса (в зависимости от обстоятельств) или о прекращении физическим лицом – победителем конкурса, вторым лучшим участником конкурса или единственным участником конкурса (в зависимости от обстоятельств) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

наличие решения о признании победителя конкурса, второго лучшего участника конкурса или единственного участника конкурса (в зависимости от обстоятельств) банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

представления победителем конкурса, вторым лучшим участником конкурса или единственным участником конкурса (в зависимости от обстоятельств) заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении конкурса, включая любую часть заявки или конкурсного предложения, либо несоответствие этих сведений (с учетом возможных изменений, внесенных в соответствии с Конкурсной документацией) действительности на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения;

наличия у концедента иных предусмотренных настоящей Конкурсной документацией оснований для отказа от заключения Концессионного соглашения.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в случаях, указанных в настоящем пункте, путем направления победителю конкурса, второму лучшему участнику конкурса или единственному участнику конкурса (в зависимости от обстоятельств) уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения концедентом.

12.2. Если концессионер отказывается от подписания Концессионного соглашения по какому-либо основанию (основаниям), концедент имеет право удержать задаток, предоставленный таким победителем конкурса, вторым лучшим участником конкурса или единственным участником конкурса, в зависимости от обстоятельств.

12.3. В случае отказа концедента от заключения Концессионного соглашения с победителем конкурса по какому-либо основанию (основаниям), указанному (указанным) в первых трех подпунктах пункта 12.1 настоящей

Конкурсной документации, концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение второму лучшему участнику конкурса.

13. Защита конкуренции

13.1. Заявители, претенденты и участники конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или конкурсных предложений или иначе обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении проекта.

Претенденты и участники конкурса не должны вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими претендентами и участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых конкурсных предложений, в том числе в отношении критерия конкурса.

13.2. Каждый заявитель, претендент или участник конкурса должен обеспечить, чтобы все заключаемые им договоры с третьими лицами были заключены без нарушений действующего законодательства.

Если заявитель, претендент или участник конкурса нарушает положения настоящего пункта конкурсная комиссия вправе отклонить заявку или конкурсное предложение такого заявителя, претендента или участника конкурса.

13.3. Настоящая Конкурсная документация и сопутствующая информация доступны заявителям при условии, что будут использоваться исключительно в целях конкурса.

Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все конкурсные предложения и сопутствующая информация используются концедентом и конкурсной комиссией конфиденциально.

Приложение № 1
к Конкурсной документации

Состав и описание объекта концессионного соглашения

1. Состав объекта Соглашения:

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь	Балансовая стоимость	Документы основания, подтверждающие право собственности	Номер регистрации и дата регистрации права собственности
Здание блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 219 А	53:02:0031203:115	16.12.2011	20,30	5058905	Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 31.12.2014 № 3681 "О приеме имущества в собственность Боровичского муниципального района"	53-53/002-53/102/006/2015-458/3 от 20.04.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 205А	53:02:0031203:117	16.12.2011	34,10	6817338		53-53/002-53/102/006/2015-461/3 от 20.04.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 158Б	53:02:0031204:204	16.12.2011	20,80	3767114		53-53/002-53/102/006/2015-460/3 от 23.06.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Набережная, 17	53:02:0031205:290	16.12.2011	65,20	5821800		53-53/002-53/102/006/2015-459/3 от 20.04.2015
Блок-модульная котельная	с. Опеченский Посад, линия 2-я, д.158 А	53:02:0000000:10310	16.12.2011	46,60	4095460		53-53/002-53/102/007/2015-56/3 от 21.04.2015
Блок-модульная котельная	с.Опеченский Посад, линия 4-я, д.54 А	53:02:0070104:181	16.12.2011	21,40	2758 000		53-53/002-53/102/007/2015-52/3 от 21.04.2015
Блок-модульная котельная	с. Опеченский Посад, линия 7-я, д.2Б	53:02:0070109:189	16.12.2011	22,00	3134336		53-53/002-53/102/007/2015-53/3 от 21.04.2015
Блок-модульная котельная	с. Опеченский Посад, линия 2-я, д.2Б	53:02:0000000:10426	16.12.2011	21,40	2744600		53-53/002-53/102/007/2015-55/3 от 21.04.2015

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

Блок-модульная котельная № 39, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Советская, д.219А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 286,67 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 82%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,1418
3.	% использования установленной мощности котельной	%	82%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	286,67
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	1,72

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1	2	3	4	5	6
1.	Газ	43,335		50,36	155,53

1	2	3	4	5	6
2.	Электроэнергия		16,20		-
3.	Вода	0,003			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка HS10, MG.TN, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка NG140M.AB.S, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Блок управления котлом 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.3.	Блок автоматики теплоснабжения MTR-01, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур TOP-SD40/7 DM PN 6/10 (28;7), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
4.4.	насос подпиточный МНІ 205 1 (2; 31), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	ТеплотексАПВ TR1-27 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	ТеплотексАПВ TR1-27 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая тру- ба, диаметром 0,273м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 20,3 кв.м., 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.

**Блок-модульная котельная № 40, расположенная по адресу: Нов-
городская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Советская, д.205А**

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 1353,1 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,86 Гкал/час (установ-
ленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 65%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насоса-
ми в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установ-
ленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в
котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,86
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,5567
3.	% использования установленной мощности котельной	%	65%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	1353,1
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	8,38

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м3	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	163,664		190,18	158,41
2.	Электроэнергия		35,00		-
3.	Вода	0,345			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Пульт управления котлом Logamatic 4212, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Пульт управления котлом Logamatic 4212, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой IPL 40/160-4/2(30.8;26.6), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой IPL 40/160-4/2(30.8;26.6), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур IPL 65/120-2,2/4 (37.6;5.57), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос котловой контур IPL 65/120-2,2/4 (37.6;5.57), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос подпиточный МНІ 204-3 (0,326;41,9), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№ 47, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№ 47, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,4м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1	Одноэтажное здание, общей площадью 34,1 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 41, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Советская, д.158Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 413,14 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 77%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 22м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,1316
3.	% использования установленной мощности котельной	%	77%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	413,14
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,36

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг. у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	47,851		55,6	135,35
2.	Электроэнергия		15,40		-
3.	Вода	0,006			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	

1	2	3
1.1.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка HS10MG.TN, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка NG140M.AB.S, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.3.	Блок автоматики теплоснабжения MTR-01, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур TOP-SD40/7 DM PN 6/10 (28;31) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос подпиточный МНН 205 1 (2; 31), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоподготовка	
5.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Труба дымовая	
6.1.	стальная дымовая труба, диаметром 0,4м.,	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

1	2	3
	высотой 22м. 2011 год ввода	
7.	Здание котельной	
7.1	Одноэтажное здание, общей площадью 20,8кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 42, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Набережная, д.17

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 2319,04 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 1,0836 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 89%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	1,0836
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,96281
3.	% использования установленной мощности котельной	%	89%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	2319,04
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	13,44

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	340,882		396,1	171,8
2.	Электроэнергия		40,050		-
3.	Вода	5,952			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел ЖК-0,63, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	котел ЖК-0,63, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка GAS P70/2, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
3.2.	блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
3.3	Блок автоматики теплоснабжения MTR-01, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой DAB CP65-2280/A(10;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.

1	2	3
4.2.	Насос сетевой DAB CP65-2280/A(10;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.3.	Насос сетевой DAB CP40-1900T(3;18), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.4.	Насос котловой контур DAB CP 40/2300T (3;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.5.	Насос котловой контур DAB CP 40/2300T (3;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.6.	Насос подпиточный DAB KPS30/16M (0,6;32,5), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.7.	Насос циркуляционный ГВС DAB A80/180XM(7,2;8,2), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Анвитэк LX-015A-KNHJ-7, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Анвитэк LX-015A-KNHJ-7, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Магнитный фильтр 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.2.	Магнитный фильтр 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,4м., высотой 15м., 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 65,2 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.

Блок-модульная котельная № 34, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.158А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 1485,74 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,86 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 85%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,426м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,86
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,73202
3.	% использования установленной мощности котельной	%	85%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	1485,74
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	9,04

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	215,454		250,36	157,09
2.	Электроэнергия		49,600		-
3.	Вода	0,025			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	

1	2	3
1.1.	Котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Пульт управления котлом Logamatic 4212, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Пульт управления котлом Logamatic 4212, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой Wilo IPL 40/195-7,5/2(35;45), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой Wilo IPL 40/195-7,5/2(35;45), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур Wilo IPL 80/150-1,1/4 (35,4;5), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос котловой контур Wilo IPL 80/150-1,1/4 (35,4;5), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос циркуляционный Wilo MH1 202-3 (2,20), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№14/47, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№14/47, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	Ридан НН№4/11, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	магнитный фильтр, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	

1	2	3
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,426м., высотой 15м., 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 46,6 кв.м., 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.

Блок-модульная котельная № 35, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 4-я Линия, д.54А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 108,98 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,186 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 22%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,186
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,0389
3.	% использования установленной мощности котельной	%	22%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	108,98
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	1,55

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м3	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	21,199		24,63	229,27
2.	Электроэнергия		9,20		-
3.	Вода	0,004			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел RTQ 109, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел RTQ 109, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка «Riello»40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет..
2.2.	Горелка «Riello» 40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Пульт управления котлом Riello5000EB-2F, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Пульт управления котлом Riello5000EB-2F, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой Wilo TOP-S 30/10 1(47,4;30), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой Wilo TOP-S 30/10 1(47,4;30), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.3.	Насос котловой контур Wilo TOP-S 50/10 3 (27,3;7), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.

1	2	3
4.4.	Насос котловой контур Wilo TOP-S 50/10 3 (27,3;7), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос подпиточный Wilo MHI 204 (1,5;35), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.6.	Насос циркуляционный Wilo TOP-S 40/15 3 (1,5;27), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№4/37 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№4/37 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	Ридан НН№4/13 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,273м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 21,4 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 36, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 7-я Линия, д.2Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 435,57 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 111%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,25м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,19155
3.	% использования установленной мощности котельной	%	111%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	435,57
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,5

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	52,615		61,14	156,61
2.	Электроэнергия		14,00		-
3.	Вода	0,033			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел Lamborgini Megarrex N100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел Lamborgini Megarrex N100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	

1	2	3
2.1.	Горелка Lamborgini TWIN13-EL, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка Lamborgini TWIN16-EL, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Пульт управления котлом, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Пульт управления котлом, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой DPL 40/115-0.55/2 (5,72;11,9), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос котловой контур TOP-SD 40/3-3PN6/10 (6.9;2,1), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос подпиточный МН1 204-3 (0,326;41,9), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос циркуляционный TOP-S 50/15-3 PN6/10(0,05;16,5), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-14, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-14, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-5, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Магнитный фильтр 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,25м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 22кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 38, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.2Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 422,48 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 91%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,163
3.	% использования установленной мощности котельной	%	91%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	422,48
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,94

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№ п/п	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	34,946		40,61	159,33
2.	Электроэнергия		14,60		-
3.	Вода	0,196			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел RTQ 100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел RTQ 100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка Gulliver BS 3D, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка Riello 40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Пульт управления котлом Riello5000EB-2F, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Пульт управления котлом Riello5000EB-2F, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой TOP-S 30/10 3(47,4;30), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой TOP-S 30/10 3(47,4;30), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур TOP-S 50/10 3 (27,3;7), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	насос котловой контур, TOP-S 50/10 3 (27,3;7), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос подпиточный МНІ 204-1 (1,5;35), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.6.	Насос циркуляционный TOP-S 40/15 3 (1,5;27), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№04/37, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
5.2.	Ридан НН№04/37, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	Ридан НН№04/13, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	стальная дымовая тру- ба, диаметром 0,273м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 21,4 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Приложение № 2
к Конкурсной документации

Задания и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения

1. Цели Концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителей в границах Боровичского муниципального района;

нижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;

снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Присоединенная нагрузка	Техническое перевооружение объекта снизит потребление природный газ		Срок технического перевооружения
					до модернизации	после модернизации	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Блок-модульная котельная № 39	Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул Советская, д.219А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,1418 Гкал/час	43,335 тыс.м3/год	39,001 тыс.м3/год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Блок-модульная котельная № 40	Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Советская, д.205А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,5567 Гкал/час	163,664 тыс.м3/год	147,297 тыс.м3/год	2019-2020 годы
3.	Блок-модульная котельная № 41	Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Советская, д.158Б	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,1316 Гкал/час	47,851 тыс.м3/год	43,065 тыс.м3/год	2019-2020 годы
4.	Блок-модульная котельная № 42	Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла,	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера	0,9628 Гкал/час	340,882 тыс.м3/год	306,793 тыс.м3/год	2019 - 2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул.Набережная, д.17	лера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.				
5.	Блок-модульная котельная № 34	Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.158А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,7320 Гкал/час	215,454 тыс.м3/год	193,908 тыс.м3/год	2019-2020 годы
6.	Блок-модульная котельная № 35	Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 4-я Линия, д.54А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и темпе-	0,0389 Гкал/час	21,199 тыс.м3/год	19,079 тыс.м3/год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации,</p> <p>установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.</p>				
7.	Блок-модульная котельная № 36	Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, 7-я Линия, д.2Б	<p>техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации,</p> <p>установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.</p>	0,1915 Гкал/час	52,615 тыс.м3/год	47,353 тыс.м3/год	2019-2020 годы
8.	Блок-модульная котельная № 38	Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, 2-я Линия, д.2Б	<p>техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера ССУ 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации,</p>	0,163 Гкал/час	34,946 тыс.м3/год	31,451 тыс.м3/год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
			установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.				
	предельные расходы на техническое перевооружение (тыс.руб.)		3339,88 тыс.руб.				

Приложение № 3
к Конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера	2	3
1	2	3
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед/км)	2019 г.	0
	2020 г.	0
	2021 г.	0
	2022 г.	0
	2023 г.	0
	2024 г.	0
	2025 г.	0
	2026 г.	0
	2027 г.	0
	2028 г.	0
	2029 г.	0
	2030 г.	0
	2031 г.	0
	2032 г.	0
2033 г.	0	
2034 г.	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед/Гкал/час)	2019 г.	0
	2020 г.	0
	2021 г.	0
	2022 г.	0
	2023 г.	0
	2024 г.	0
	2025 г.	0
	2026 г.	0
	2027 г.	0
	2028 г.	0
	2029 г.	0
	2030 г.	0
	2031 г.	0
	2032 г.	0
2033 г.	0	
2034 г.	0	
Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2019 г.	-
	2020 г.	-
	2021 г.	-
	2022 г.	-
	2023 г.	-
	2024 г.	-
	2025 г.	-
	2026 г.	-
	2027 г.	-
	2028 г.	-
	2029 г.	-
	2030 г.	-
	2031 г.	-
	2032 г.	-
2033 г.	-	
2034 г.	-	

1	2	3
Динамика изменений расходов на топливо	2019 г.	-
	2020 г.	-
	2021 г.	-
	2022 г.	-
	2023 г.	-
	2024 г.	-
	2025 г.	-
	2026 г.	-
	2027 г.	-
	2028 г.	-
	2029 г.	-
	2030 г.	-
	2031 г.	-
	2032 г.	-
	2033 г.	-
	2034 г.	-

Приложение № 4
к Конкурсной документации

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб)	Индекс эффективности операционных расходов (%)	Нормативный уровень прибыли (%)	Объем отпуска тепловой энергии	Цены на энергетические ресурсы	
					газ природный (руб.)	электрическая энергия (руб.)
2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019 2658,33 с 01.07.2019 по 31.12.2019 2772,64	1	-	6446,78	4802,05	5,50
2020		1	-	6446,78	4946,11	5,67
2021		1	-	6446,78	5094,49	5,84
2022		1	-	6446,78	5247,32	6,02
2023		1	-	6446,78	5404,74	6,20
2024		1	-	6446,78	5566,88	6,39
2025		1	-	6446,78	5733,89	6,58
2026		1	-	6446,78	5905,91	6,78
2027		1	-	6446,78	6083,09	6,98
2028		1	-	6446,78	6265,58	7,19
2029		1	-	6446,78	6453,55	7,41
2030		1	-	6446,78	6647,16	7,63
2031		1	-	6446,78	6846,57	7,86
2032		1	-	6446,78	7051,97	8,10
2033		1	-	6446,78	7263,53	8,34
2034		1	-	6446,78	7481,43	8,59

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

потери тепловой энергии – 0 тыс. Гкал;

удельная норма расхода топлива (природный газ) на отпущенную тепловую энергию – 136,67 усл.т./Гкал.;

удельная норма расхода электрической энергии -30 кВт/ч/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов – 7353,33 тыс. руб

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера в 2019 году по отношению к предыдущему году в сопоставимых объемах реализации тепловой энергии 2018 года с учетом инвестиционной

программы составит 102,7%. Источник финансирования мероприятий инвестиционной программы – амортизационные отчисления.

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1% .

Метод регулирования тарифов – метод индексации.

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера при окончании срока действия соглашения а также при досрочном расторжении соглашения

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения, а также при досрочном расторжении Соглашения

В случае досрочного расторжения или прекращения действия концессионного Соглашения по основаниям, предусмотренным действующим договором, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения непокрытых расходов на реконструкцию объектов концессионного Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

1. Размер невозвращенных инвестиций Концессионера при окончании срока действия Соглашения или при досрочном расторжении Соглашения определяемые по формуле:

$$НК = \sum_{i=1}^n (И_i^{\phi} + ПК_i - ВИ_i^{\phi} - ВП_i^{\phi} - ПП_i^{\phi}) \text{ Где:}$$

n – количество объектов входящих в Объект Соглашения для строительства или реконструкции которых привлекались заемные или кредитные средства.

$И_i^{\phi}$ – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения в период реализации Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и подтвержденные актами выполненных работ. В отношении объектов незавершенного строительства, фактически произведенные инвестиции, определяются как стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода расторжения Соглашения.

$ПК_i$ – проценты начисленные на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения, определенные в соответствии с Инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВИ_i^{\phi}$ – размер фактически произведенных инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВП_i^{\phi}$ – размер процентов начисленных на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

III_i^{Φ} – размер инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с утвержденными Инвестиционными программами.

2. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 месяцев, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

3. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

4. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

5. В случае расторжения Соглашения в связи с форс-мажорными обстоятельствами Концедент производит следующие платежи в адрес Концессионера:

5.1. Размер невозвращенных инвестиций рассчитанных в соответствии с п.1. приложения.

5.2. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 месяцев, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

5.3. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.

5.4. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.

5.5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпункте 5.3 в течение трех месяцев с момента прекращения действия Соглашения.

**Примерные формы документов,
необходимых для оформления участия в Конкурсе**

Форма № 1

на бланке организации

исх. № ____
от «__» _____ 20__ год

В Конкурсную комиссию
ул.Коммунарная, д.48, каб.7,
г.Боровичи,
Новгородская обл., 174411

ЗАЯВКА

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения

1. Изучив Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее Конкурсная документация и соответственно Конкурс),

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____ (наименование должности и его Ф.И.О)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с концедентом (Администрацией Боровичского муниципального района) и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель _____

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет указанный в конкурсной документации суммы задатка в размере _____.

_____ (сумма цифрами и прописью)

4. Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в пункте 8 настоящей заявки _____.

_____ (дата, номер договора о задатке)

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.
(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____.
(номер мобильного телефона)

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: _____,
телефон _____, факс _____.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/ _____ /
(уполномоченное лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность, подписавшего заявку лица)		

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

_____ ч. _____ мин. «_____» _____ 201_ года № _____

Представитель Конкурсной комиссии:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
 (должность, подписавшего заявку лица)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
Конкурсной документации****на бланке организации**исх. № _____
от «__» _____ 20__ годВ Конкурсную комиссию
ул.Коммунарная, д.48, каб.7
г.Боровичи,
Новгородская обл., 174411от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуаль-
ного
предпринимателя)Почтовый адрес: _____;
Адрес электронной почты: _____;
Контактный телефон/факс: _____;
Контактное лицо: _____.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной докумен-
тации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглаше-
ния в отношении объектов теплоснабжения.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной докумен-
тации: в письменной форме / в форме электронного документа по электрон-
ной почте* (нужное подчеркнуть).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица, уполно-
моченного представителя)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)МП (для юридических лиц)

на бланке организации

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

В Конкурсную комиссию
ул. Коммунарная, д.48, каб.7,
г.Боровичи,
Новгородская обл., 174411

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____
_____.

(должность, подписавшего запрос лица, уполномо-
ченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

В Конкурсную комиссию
ул. Коммунарная, д.48, каб.7,
г.Боровичи,
Новгородская обл., 174411

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

от _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.
Регистрационный номер конкурсного предложения _____ .
Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____
_____.

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право на
представление интересов организации – заявителя на участие
в конкурсе**

на бланке организации

исх. № _____

от «__» _____

20__ года

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование организации)

доверяет:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт: серия _____

№ _____

выдан _____

_____ представлять интересы _____

_____ (наименование организации)

на Конкурсе № _____

_____ (наименование Конкурса и место нахождения (адрес) объекта)

назначенном к проведению Администрацией Боровичского муниципального района на «__» _____ 20__ года, с правом подавать заявку на участие в конкурсе и на получение от конкурсной комиссии конкурсной документации

_____ (указываются иные полномочия представителя по усмотрению заявителя)

Настоящая выдана сроком до «__» _____ 20__ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «___»_____20__ г.

Руководитель организации

(указывается наименование должности)

(подпись)

(Фамилия, И.О.)

М.П.

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица –
индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номер листа	Количество листов
Заявка на участие в Конкурсе		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

**Опись документов,
представляемых в составе конкурсного предложения**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица –
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Боровичского муниципального района (далее Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номер листа	Количество листов
Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения		
Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

на бланке организации

Реквизиты, дата, исх.номер

В Конкурсную комиссию
ул.Коммунарная, д.48, каб.7,
г.Боровичи,
Новгородская обл., 174411

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Настоящим

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, e-mail,
тел./факс)

представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ___ стр.

Конкурсное предложение подается от имени

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс)

(далее – Претендент)

согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ № _____

Претендент в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями) (далее Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в конкурсное предложение.

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания потенциальным концессионером, заключить и исполнить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится потенциальным концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения концессионного соглашения.

Настоящим претендент обязуется, в случае объявления его потенциальным концессионером, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с техническим предложением, приведенными в конкурсном предложении претендента в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, претендент также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Настоящим претендент выражает согласие с тем, что срок действия его Конкурсного предложения будет составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев. Претендент отмечает, что срок действия Конкурсного предложения может быть продлен по согласованию с пондентом. Претендент обязуется сохранить свои обязательства по заключению Концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня представления конкурсного предложения в конкурсную комиссию.

Настоящим претендент подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что претендент не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим претендентом или участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представлению конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего претендента или участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денеж-

ной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат претендента для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Претендент также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между претендентом, (или его правопреемниками) и концедентом.

(наименование)

(подпись)

(должность, ФИО)

МП

« _____ »

20 ____ г.

**Российская Федерация
Новгородская область**

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

« ____ » _____ 20 ____ года г. Боровичи
СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, _____, с другой стороны, на основании статей 39.1, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили договор (далее по тексту **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства – блок-модульных котельных от _____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды сроком на _____ лет земельные участки:

площадью 212 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070104:106, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 4-я линия, в том числе ограничения в пользовании: участок частично расположен в охранной зоне газораспределительных сетей Газопровода межпоселкового г.Боровичи – д.Ёгла – с.Опеченский Посад;

площадью 147 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070103:122, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 2-я линия, в том числе ограничения в пользовании: охранная зона Вл – 10 кВ Л2 ПС Посад;

площадью 576 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070105:106, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 2-я линия, в том числе ограничения в пользовании: участок частично расположен в водоохранной зоне р.Мста;

площадью 183 кв.метра с кадастровым номером 53:02:0070109:128, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 7-я линия.

1.2. Земельные участки, указанные в пункте 1.1 **Договора** относятся: к категории земель: земли населенных пунктов; предоставляются: для коммунального обслуживания.

1.3. Характеристика кадастрового участка:

- а) зеленые насаждения: нет;
- б) наличие строений и сооружений: есть;
- в) водная поверхность: нет.

1.4. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2.1. **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. **Договор** аренды вступает в силу с момента такой регистрации и действует _____ лет. Прекращение концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства – блок-модульных котельных от _____ является основанием для расторжения **Договора**.

2.2. Перезаключение **Договора** в соответствии с действующим законодательством.

2.3. **Договор** является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ.

3.1. **Арендатор** обязуется:

3.1.1. Использовать земельные участки (п.1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.2. настоящего **Договора**.

3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

3.2. Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

4.1. **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется начиная с даты подписания **Договора**.

4.3. Размер арендной платы рассчитывается поквартально исходя из количества дней в квартале текущего года и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней.

4.4. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года согласно расчетам, указанным в Приложениях.

4.5. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** в УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), расчетный счет № 40101810900000010001, ИНН 5320009033/532001001, БИК 044959001, код бюджетной классификации

456 1 11 05025 05 0000120, ОКТМО 49606000, Отделение Новгород г.В.Новгород.

4.6. Расчет арендной платы производится в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на 2018 год – 0,7%.

4.7. **Арендодатель** изменяет размеры коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на текущий год (далее – коэффициенты), в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты, устанавливающие коэффициенты, публикуются в официальном печатном издании г. Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициентов в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).

4.8. До принятия нормативно-правовых актов, касающихся изменения коэффициентов, **Арендатор** уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным коэффициентам предыдущего года в сроки, указанные в пункте 4.4. **Договора**, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых коэффициентов на текущий год.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок (п.4.4.), с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

4.11. Изменение вида целевого использования земельного участка вносятся путем составления дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2. На компенсацию убытков при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

5.1.3. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.

5.2.3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю и документов, удостоверяющих право собственности или иные имущественные права на часть объекта недвижимости, находящиеся на земельном участке по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.4. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку.

5.2.5. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2. **Арендодатель** обязан:

6.2.1. Передать **Арендатору** землю в состоянии, соответствующим условиям **Договора**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев, предусмотренных п. 4.7. **Договора**, и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

9.2. Если после вступления в силу настоящего **Договора** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Договора**, то стороны обязуются внести необходимые изменения

в **Договор** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА.

10.1. Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.**

12. ПРИЛОЖЕНИЕ.

12.1. Расчет платежей на текущий год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Муниципальное образование

Боровичский муниципальный район

Новгородская обл.,

г.Боровичи,

ул.Коммунарная, д.48

Арендодатель

Арендатор

Приложение № 1

к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку с кадастровым номером 53:02:0070104:106.

1. Площадь земельного участка, кв.м.	212
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	87339,76
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	611,38

Приложение № 2 к договору № 1 от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку с кадастровым номером 53:02:0070103:122.

1. Площадь земельного участка, кв.м.	147
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	60561,06
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	423,93

Приложение № 3 к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку с кадастровым номером 53:02:0070105:106.

1. Площадь земельного участка, кв.м.	576
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	237300,48
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	1661,1

Приложение № 4 к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку с кадастровым номером 53:02:0070109:128.

1. Площадь земельного участка, кв.м.	183
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	75392,34
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	527,75

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения**

г. Боровичи

«__» _____ **2019**

Муниципальное образование Боровичский муниципальный район от имени которого действует Администрация Боровичского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы Боровичского муниципального района Швагирева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, Субъект Российской Федерации – Новгородская область в лице Губернатора Новгородской области Никитина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Новгородской области, с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «__» _____ 20__ года № ____, в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Концессионное Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием объекта Соглашения производство тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах Боровичского муниципального района, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество, относящееся к объектам теплоснабжения, предназначенное для теплоснабжения и горячего водоснабжения, которое находится в собственности Боровичского муниципального района Новгородской области, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции. Состав и описание объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании постановления Администрации Боровичского муниципального района от 31.12.2014 № 3681 "О приеме имущества в собственность Боровичского муниципального района", право собственности на объекты зарегистрировано в ЕГРН, сведения о госу-

дарственной регистрации права указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концессионеру после подписания акта приема-передачи Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д. (Приложение № 10 к настоящему Соглашению)

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.4. Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

3.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.7. Государственная регистрация указанных в п. 3.6 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера.

3.8. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты, входящие в объект Соглашения и обеспечить их ввод в эксплуатацию. Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Инвестиционная программа Концессионера, должна содержать основные мероприятия, включенные в настоящее соглашение в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4.4. Право собственности на реконструированные объекты принадлежит Концеденту.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

4.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым.

4.9. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Концедента и Концессионера обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3339880 (три миллиона триста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек приведен в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях».

Сроки реализации инвестиционных мероприятий Концессионера также могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения» в связи с ухудшением экономической конъюнктуры.

Реконструкция объекта Соглашения осуществляется Концессионером в пределах средств, утвержденных Комитетом по тарифной политике Новгородской области для целей финансирования работ по реконструкции объектов настоящего Соглашения при утверждении инвестиционных программ Концессионера на каждый календарный год по виду деятельности, указанному в п. 1.1. раздела 1 настоящего Соглашения.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.16. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым

Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

5.1. В ходе исполнения настоящего Соглашения Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения .

по земельным участкам, по которым проведен государственный кадастровый учет - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения (приложение № 2 к настоящему Соглашению);

по земельным участкам не стоящим на государственном кадастровом учете - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в п. 9.1 настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6 Размер арендной платы (ставки арендной платы) или формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливаются согласно действующему законодательству, муниципальными правовыми актами.

6. Порядок владения, пользования и распоряжения объектом Соглашения, предоставляемого Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта или части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) не допускается.

6.4. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к объекту Соглашения.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в п. 4.13 Настоящего Соглашения, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан за свой счёт осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

6.8 Страхованию подлежит риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества в следующих случаях: Пожар; Падение на застрахованное имущество посторонних предметов, в том числе пилотируемых летательных аппаратов или их частей; Стихийное бедствие;. Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества; Кража, грабеж, разбой; Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и газа, употребляемого для промышленных целей; Авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений; Наезд транспортных средств, не принадлежащих Страхователю; Поломка машин и механизмов (возникновение убытков в результате отказа(поломки) или гибели машин и оборудования); Террористический акт.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), с момента подписания акта приема-передачи, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения), считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концеденту после подписания акта приема-передачи Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д. (Приложение № 10 к настоящему Соглашению)

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче Концеденту прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. Концессионер обязан осуществить деятельность, указанную в п.1.1. раздела 1 настоящего Соглашения, в пределах территории Боровичского муниципального района с использованием объекта Соглашения и не прекращать (не приостанавливать эту деятельность без согласия концедента с момента передачи объекта Соглашения до окончания срока, указанного в разделе 9 Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1,1 раздела 1 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством

Российской Федерации, приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов Соглашения указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.7. Концессионер не имеет право :

1) передавать права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передать таких объекты в субаренду;

2) уступать права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением Концеденту, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем" (далее – «Банковская гарантия»). Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения № 7 к настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 5 процентов от остаточной суммы объема инвестиций концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания концессионного соглашения до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия концессионного соглашения - не позднее, чем за пять рабочих дней до заключения концессионного соглашения, на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после строительства и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения – не позднее чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия концессионного соглашения.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 15 лет.

9.2. Сроки выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, до даты регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

10.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям, являющимся коммерческой тайной и иные сведения конфиденциального характера.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района сети Интернет по адресу www.boradmin.ru. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 10 (Десяти) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.5. настоящего Соглашения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Обязанности и права субъекта Российской Федерации

14.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением;

14.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения;

14.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новгородской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Новгородской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренные настоящим концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новгородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новгородской области соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ

14.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Правительства Новгородской области .

14.5. Правительство Новгородской области по настоящему Концессионному соглашению имеет право на:

предоставление Концессионеру государственных гарантий;

иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Правительства Новгородской области

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного Соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в кратчайшие сроки необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.2. Для изменения условий Концессионного Соглашения, в том числе условий изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены правительством Российской Фе-

дерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренными частями 1,3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Для изменения условий концессионного Соглашения в случаях, предусмотренных частью 3,1, статьи 13, частью 7 статьи 5 частью 3.1.1 статьи 44 и статей 54 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предварительного согласия антимонопольного органа не требуется.

16.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п.9.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пунктах 1.1, 8, 6 настоящего Соглашения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в срок, устанавливаемый соглашением о досрочном прекращении Соглашения.

17.6. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 8.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером тепловую энергию устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Новгородской области, иными нормативными правовыми актами.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новгородской области.

20. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих

государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района сети Интернет по адресу www.boradmin.ru.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой Стороны, 1 экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области).

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Перечень приложений:

Приложение № 1 – состав и описание объекта Концессионного Соглашения ;

Приложение № 2 – Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Приложение № 3–задания и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения;

Приложение № 4 –плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения в рамках реализации Концессионного Соглашения;

Приложение № 5 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 6- Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

Приложение № 1
к концессионному соглашению
состав и описание Объекта соглашения

1. Состав объектов теплоснабжения

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь	Балансовая стоимость	Номер регистрации: права собственности	Дата регистрации: права собственности
Здание блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 219А	53:02:0031203:115	16.12.2011	20,30	5058905	53-53/002-53/102/006/2015-458/3	20.04.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 205А	53:02:0031203:117	16.12.2011	34,10	6817338	53-53/002-53/102/006/2015-461/3	20.04.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Советская, 158Б	53:02:0031204:204	16.12.2011	20,80	3767114	53-53/002-53/102/006/2015-460/3	23.06.2015
Блок-модульная котельная	д.Егла, ул.Набережная, 17	53:02:0031205:290	16.12.2011	65,20	5821800	53-53/002-53/102/006/2015-459/3	20.04.2015
Блок-модульная котельная	с.Опеченский Посад, линия 2-я, д.158А	53:02:0000000:10310	16.12.2011	46,60	409 460	53-53/002-53/102/007/2015-56/3	21.04.2015
Блок-модульная котельная	с.Опеченский Посад, линия 4-я, д.54А	53:02:0070104:181	16.12.2011	21,40	2758000	53-53/002-53/102/007/2015-52/3	21.04.2015
Блок-модульная котельная	с.Опеченский Посад, линия 7-я, д.2Б	53:02:0070109:189	16.12.2011	22,00	3134336	53-53/002-53/102/007/2015-53/3	21.04.2015
Блок-модульная котельная	с.Опеченский Посад, линия 2-я, д.2Б	53:02:0000000:10426	16.12.2011	21,40	2744600	53-53/002-53/102/007/2015-55/3	21.04.2015

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

1. Объекты теплоснабжения, подлежащие модернизации:

Блок-модульная котельная № 39, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул. Советская, д.219А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 286,67 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 82%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м, высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,1418
3.	% использования установленной мощности котельной	%	82%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	286,67
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	1,72

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	43,335		50,36	155,53
2.	Электроэнергия		16,20		-
3.	Вода	0,003			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка HS10, MG.TN, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка NG140M.AB.S, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Блок управления котлом 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.3	блок автоматики теплоснабжения MTR-01 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
4.3.	Насос котловой контур TOP-SD40/7 DM PN 6/10 (28;7) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос подпиточный МНІ 205 1 (2; 31) 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1	ТеплотексАПВ TR1-27 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	ТеплотексАПВ TR1-27 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	стальная дымовая тру- ба, диаметром 0,273м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 20,3 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

**Блок-модульная котельная № 40, расположенная по адресу: Нов-
городская область, Боровичский район, д. Ёгла, ул. Советская, д.205А**

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 1353,1 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,86 Гкал/час (установ-
ленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 65%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насоса-
ми в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установ-
ленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в
котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,86
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,5567
3.	% использования установленной мощности котельной	%	65%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	1353,1
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	8,38

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч	объем, т.у.т	
1.	Газ	163,664		190,18	158,41
2.	Электроэнергия		35,00		-
3.	Вода	0,345			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1	котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2	котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1	горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2	горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10лет.

1	2	3
3.	Блок автоматики:	
3.1	пульт управления котлом Logamatic 4212 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2	пульт управления котлом Logamatic 4212 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой IPL 40/160-4/2(30.8;26.6) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой IPL 40/160-4/2(30.8;26.6) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур IPL 65/120-2,2/4 (37.6;5.57), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос котловой контур IPL 65/120-2,2/4 (37.6;5.57) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос подпиточный МНІ 204-3 (0,326;41,9) 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№47 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№47 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,4м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 34,1 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 41, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Ёгла, ул. Советская, д.158Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 413,14 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 77%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 22м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,1316
3.	% использования установленной мощности котельной	%	77%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	413,14
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,36

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	47,851		55,6	135,35
2.	Электроэнергия		15,40		-
3.	Вода	0,006			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел ЖК-0,1, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел ЖК-0,1 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка HS10MG.TN, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка NG140M.AB.S, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.3.	Блок автоматики теплоснабжения МТР-01, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26) , 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой WILO-IPL40/150 3/2 (32;26), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос котловой контур TOP-SD40/7 DM PN 6/10 (28;31), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос подпиточный МНІ 205 1 (2; 31), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоподготовка	

1	2	3
5.1.	Комплексон, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Труба дымовая	
6.1.	стальная дымовая труба, диаметром 0,4м., высотой 22м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
7.	Здание котельной	
7.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 20,8кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 42, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Ёгла, ул.Набережная, д.17

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 2319,04 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 1,0836 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 89%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,4м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1	2	3	4
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	1,0836
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,96281
3.	% использования установленной мощности котельной	%	89%

1	2	3	4
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	2319,04
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	13,44

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	340,882		396,1	171,8
2.	Электроэнергия		40,050		-
3.	Вода	5,952			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	Котел ЖК-0,63, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	Котел ЖК-0,63, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	Горелка RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	Горелка GAS P70/2, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	Блок управления котлом 2ТРМ1 и 1ТРМ1, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.3.	Блок автоматики теплоснабжения MTR-01, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	

1	2	3
4.1.	Насос сетевой DAB CP65-2280/A(10;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	Насос сетевой DAB CP65-2280/A(10;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	Насос сетевой DAB CP40-1900T(3;18), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	Насос котловой контур DAB CP 40/2300T (3;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	Насос котловой контур DAB CP 40/2300T (3;22), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.6.	Насос подпиточный DAB KPS30/16M (0,6;32,5), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.7.	Насос циркуляционный ГВС DAB A80/180XM(7,2;8,2), 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Анвитэк LX-015A-KNHJ-7, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Анвитэк LX-015A-KNHJ-7, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Магнитный фильтр, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.2.	Магнитный фильтр, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	Стальная дымовая труба, диаметром 0,4м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 65,2 кв.м., 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25 лет.

Блок-модульная котельная № 34, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.158А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 1485,74 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,86 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 85%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,426м, высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,86
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,73202
3.	% использования установленной мощности котельной	%	85%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	1485,74
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	9,04

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг. у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	215,454		250,36	157,09
2.	Электроэнергия		49,600		-
3.	Вода	0,025			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	котел Buderus Logano SK 645-500, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	горелка «Riello»RLS70, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	пульт управления котлом Logamatic 4212 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	пульт управления котлом Logamatic 4212 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	насос сетевой Wilo IPL 40/195-7,5/2(35;45) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	насос сетевой Wilo IPL 40/195-7,5/2(35;45) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	насос котловой контур Wilo IPL 80/150-1,1/4 (35,4;5) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	насос котловой контур Wilo IPL 80/150-1,1/4 (35,4;5), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.5.	насос циркуляционный Wilo MH 202-3 (2,20) 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№14/47, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№14/47 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
5.3.	Ридан НН№4/11, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	магнитный фильтр, 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	стальная дымовая труба, диаметром 0,426м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 46,6 кв.м.2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.

Блок-модульная котельная № 35, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 4-я Линия, д.54А

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 108,98 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,186 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 22%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1	2	3	4
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,186

1	2	3	4
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,0389
3.	% использования установленной мощности котельной	%	22%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	108,98
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	1,55

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м3	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	21,199		24,63	229,27
2.	Электроэнергия		9,20		-
3.	Вода	0,004			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	котел RTQ 109, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	котел RTQ 109, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	горелка «Riello»40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	горелка «Riello» 40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	пульт управления котлом Riello5000EB-2F 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	пульт управления котлом Riello5000EB-2F 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.

1	2	3
4.	Насосы:	
4.1.	насос сетевой Wilo TOP-S 30/10 1(47,4;30) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	насос сетевой Wilo TOP-S 30/10 1(47,4;30) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.3.	насос котловой контур Wilo TOP-S 50/10 3 (27,3;7) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.4.	насос котловой контур Wilo TOP-S 50/10 3 (27,3;7) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.5.	насос подпиточный Wilo MHI 204 (1,5;35) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10лет.
4.6.	насос циркуляционный Wilo TOP-S 40/15 3 (1,5;27) 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	Ридан НН№4/37 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	Ридан НН№4/37 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	Ридан НН№4/13 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Комплексон 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	
7.1.	стальная дымовая труба, диаметром 0,273м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 21,4 кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 25лет.

Блок-модульная котельная № 36, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 7-я Линия, д.2Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 435,57 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 111%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,25м., высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,19155
3.	% использования установленной мощности котельной	%	111%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	435,57
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,5

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч.	объем, т.у.т.	
1.	Газ	52,615		61,14	156,61
2.	Электроэнергия		14,00		-
3.	Вода	0,033			-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	

1	2	3
1.1.	котел Lamborgini Megaprex N100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	котел Lamborgini Megaprex N100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	горелка Lamborgini TWIN13-EL, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	горелка Lamborgini TWIN16-EL, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	пульт управления котлом, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	пульт управления котлом, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1	насос сетевой DPL 40/115-0.55/2 (5,72;11,9), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	насос котловой контур TOP-SD 40/3-3PN6/10 (6.9;2,1), 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	насос подпиточный МНІ 204-3 (0,326;41,9) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.4.	насос циркуляционный TOP-S 50/15-3 PN6/10(0,05;16,5) 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.	Водоводяные подогреватели	
5.1.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-14, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.2.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-14, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
5.3.	РоСвеп GCP-008-M-4-PI-5, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
6.	Водоподготовка	
6.1.	Магнитный фильтр 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
7.	Труба дымовая	

1	2	3
7.1.	стальная дымовая труба, диаметром 0,25м., высотой 15м. 2011 год ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.
8.	Здание котельной	
8.1.	Одноэтажное здание, общей площадью 22кв.м. 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 25лет.

Блок-модульная котельная № 38, расположенная по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с Опеченский Посад, 2-я Линия, д.2Б

Тип сооружения: отдельно-стоящее здание.

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Годовая выработка тепловой энергии котельной: 422,48 Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной: 0,172 Гкал/час (установленная мощность по паспорту завода изготовителя)

Вид топлива: природный газ

Давление природного газа в газопроводе: 3 кгс/см²

Процент загрузки котельной: 91%

Режим эксплуатации: отопительный период.

Котельная работает без обслуживающего персонала.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами в котельной.

Подготовка горячей воды производится в теплообменниках, установленных в котельной.

Подпитка теплосетевого контура осуществляется непосредственно в котельной.

Оборудование общекотельной автоматики: в наличии.

Энергообеспечение котельной: по 3 категории.

Оборудование освещения котельной: светильники с лампами накаливания.

Пожарная и охранная сигнализация котельной: имеется в наличии.

Дымовая труба: стальная, диаметр трубы 0,273м, высота 15м.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Значения параметров
1.	Установленная мощность котельной	Гкал. час	0,172
2.	Присоединенная нагрузка котельной	Гкал. час	0,163
3.	% использования установленной мощности котельной	%	91%
4.	Средняя годовая выработка тепловой энергии	Гкал. час	422,48
5.	Собственные нужды котельной	Гкал. час	2,94

Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов

№	Вид топливно-энергетического ресурса котельной	Годовое потребление топливно-энергетических ресурсов			удельный расход, кг.у.т./Гкал (кВт.час/Гкал)
		объем, тыс.м ³	объем, тыс.кВт.ч	объем, т.у.т	
1.	Газ	34,946	-	40,61	159,33
2.	Электроэнергия	-	14,60	-	-
3.	Вода	0,196	-	-	-

Результаты технического обследования котельной

№ п/п	Состав оборудования котельной, год ввода в эксплуатацию	Фактическое техническое состояние оборудования и здания
1	2	3
1.	Котлы:	
1.1.	котел RTQ 100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
1.2.	котел RTQ 100, 2011 год ввода	Котел является основным в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Техническое состояние котла удовлетворительное. Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.	Горелочное устройство:	
2.1.	горелка Gulliver BS 3D, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
2.2.	горелка Riello 40 D17, 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.	Блок автоматики:	
3.1.	пульт управления котлом Riello5000EB-2F 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
3.2.	пульт управления котлом Riello5000EB-2F 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.	Насосы:	
4.1.	насос сетевой TOP-S 30/10 3(47,4;30) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.2.	насос сетевой TOP-S 30/10 3(47,4;30) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.
4.3.	насос котловой контур TOP-S 50/10 3 (27,3;7) 2011 года ввода	Состояние удовлетворительное Возможный срок эксплуатации 10 лет.

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
53:02:0070104:106	Новгородская обл, р-н Боровичский, с/п Опеченское, с Опеченский Посад, линия 4-я, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства, для строительства блок-модульных котельных	53:02:0070104:106-53/036/2018-1 от 15.03.2018
53:02:0070103:122	Новгородская обл, р-н Боровичский, с/п Опеченское, с Опеченский Посад, линия 2-я, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства, для строительства блок-модульных котельных	53:02:0070103:122-53/036/2018-1 от 15.03.2018
53:02:0070105:106	Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, линия 2-я	земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства, для строительства блок-модульных котельных	53:02:0070105:106-53/036/2018-1 от 15.03.2018
53:02:0070109:128	Новгородская обл, р-н Боровичский, с/п Опеченское, с Опеченский Посад, линия 7-я, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала.	земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунального хозяйства, для строительства блок-модульных котельных	53:02:0070109:128-53/036/2018-1 от 15.03.2018

ПОДПИСИ СТОРОН

[Субъект РФ]

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

_____/ [] /

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ [] /

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ [] /

Задания и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения

1. Цели Концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителей в границах Боровичского муниципального района;

снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;

снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Присоединенная нагрузка	Техническое перевооружение объекта снижает потребление природный газ		срок технического перевооружения
					до модернизации	после модернизации	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Блок-модульная котельная № 39	Новгородская область, Боровичский район, д.Егла, ул.Советская, д.219А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,1418 Гкал/час	43,335 тыс.м ³ /год	39,001 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Блок-модульная котельная № 40	Новгородская область, Боровичский район, д.Егла, ул.Советская, д.205А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отключений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,5567 Гкал/час	163,664 тыс.м ³ /год	147,297 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы
3.	Блок-модульная котельная № 41	Новгородская область, Боровичский район, д.Егла, ул.Советская, д.158Б	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отключений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,1316 Гкал/час	47,851 тыс.м ³ /год	43,065 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Блок-модульная котельная № 42	Новгородская область, Боровичский район, д.Егла, ул.Набережная, д.17	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,9628 Гкал/час	340,882 тыс.м ³ /год	306,793 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы
5.	Блок-модульная котельная № 34	Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.158А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,7320 Гкал/час	215,454 тыс.м ³ /год	193,908 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Блок-модульная котельная № 35	Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 4-я Линия, д.54А	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,0389 Гкал/час	21,199 тыс.м ³ /год	19,079 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы
7.	Блок-модульная котельная № 36	Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, 7-я Линия, д.2Б	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отклонений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,1915 Гкал/час	52,615 тыс.м ³ /год	47,353 тыс.м ³ /год	2019-2020 годы

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Блок-модульная котельная № 38	Новгородская область, Боровичский район, с.Опеченский Посад, 2-я Линия, д.2Б	техническое перевооружение БМК с переводом котельной в автоматический режим с передачей данных на диспетчерский пункт, а именно установка GSM контроллера CCU 825 с расширяемой платой для передачи в диспетчерскую службу сигналов об аварии горелок; отключений от предельных параметров по давлению и температуре в тепловой сети и давлению в сети холодного водоснабжения; сигналов охранно-пожарной сигнализации, установка, приборов регулировки температурного режима подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха в автоматическом режиме.	0,163 Гкал/час	4,946 тыс.м ³ /год	31,451 тыс.м ³ /год	2019 - 2020 годы
предельные расходы на техническое перевооружение (тыс. руб)			3339,88 тыс. руб				

ПОДПИСИ СТОРОН

[Субъект РФ]

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

_____/ []
/

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ []
/

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ []
/

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения в рамках реализации Концессионного Соглашения

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера	Период	Показатель
1	2	3
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед/км)	2019 г.	0
	2020 г.	0
	2021 г.	0
	2022 г.	0
	2023 г.	0
	2024 г.	0
	2025 г.	0
	2026 г.	0
	2027 г.	0
	2028 г.	0
	2029 г.	0
	2030 г.	0
	2031 г.	0
	2032 г.	0
2033 г.	0	
2034 г.	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед/Гкал/час)	2019 г.	0
	2020 г.	0
	2021 г.	0
	2022 г.	0
	2023 г.	0
	2024 г.	0
	2025 г.	0
	2026 г.	0
	2027 г.	0
	2028 г.	0
	2029 г.	0
	2030 г.	0
	2031 г.	0
	2032 г.	0
2033 г.	0	
2034 г.	0	
Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2019 г.	-
	2020 г.	-
	2021 г.	-
	2022 г.	-
	2023 г.	-
	2024 г.	-
	2025 г.	-
	2026 г.	-
	2027 г.	-
	2028 г.	-
	2029 г.	-
	2030 г.	-
	2031 г.	-
	2032 г.	-
2033 г.	-	
2034 г.	-	

1	2	3
Динамика изменений расходов на топливо	2019 г.	-
	2020 г.	-
	2021 г.	-
	2022 г.	-
	2023 г.	-
	2024 г.	-
	2025 г.	-
	2026 г.	-
	2027 г.	-
	2028 г.	-
	2029 г.	-
	2030 г.	-
	2031 г.	-
	2032 г.	-
2033 г.	-	
2034 г.	-	

ПОДПИСИ СТОРОН:

[Субъект РФ]

Концедент

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ []/

_____/ []/

М.П.

М.П.

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ []/

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Цены, величины, значения и параметры, использованные для расчета долгосрочных параметров регулирования (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб)	Индекс эффективности операционных расходов (%)	Нормативный уровень прибыли (%)	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Объем отпуска тепловой энергии	Цены на энергетические ресурсы	
				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии кг нат.т./Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/м ²	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии тыс. Гкал		газ природный (руб.)	электрическая энергия (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2019	2658,33 с 01.01.2019 по 30.06.2019	1	-	136,67	0	0	6446,78	4802,05	5,34
	2772,64 с 01.07.2019 по 31.12.2019								
2020		1	-	136,67	0	0	6446,78	4946,11	5,67
2021		1	-	136,67	0	0	6446,78	5094,49	5,84
2022		1	-	136,67	0	0	6446,78	5247,32	6,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2023		1	-	136,67	0	0	6446,78	5404,74	6,20
2024		1	-	136,67	0	0	6446,78	5566,88	6,39
2025		1	-	136,67	0	0	6446,78	5733,89	6,58
2026		1	-	136,67	0	0	6446,78	5905,91	6,78
2027		1	-	136,67	0	0	6446,78	6083,09	6,98
2028		1	-	136,67	0	0	6446,78	6265,58	7,19
2029		1	-	136,67	0	0	6446,78	6453,55	7,41
2030		1	-	136,67	0	0	6446,78	6647,16	7,63
2031		1	-	136,67	0	0	6446,78	6846,57	7,86
2032		1	-	136,67	0	0	6446,78	7051,97	8,10
2033		1	-	136,67	0	0	6446,78	7263,53	8,34
2034		1	-	136,67	0	0	6446,78	7481,43	8,59

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

потери тепловой энергии – 0 тыс. Гкал;

удельная норма расхода топлива (природный газ) на отпущенную тепловую энергию – 136,67 усл.т./Гкал.;

удельная норма расхода электрической энергии -30 кВт/ч/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов – 7353,33 тыс. руб

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера в 2019 году по отношению к предыдущему году в сопоставимых объемах реализации тепловой энергии 2018 года с учетом инвестиционной программы составит 102,7%. Источник финансирования мероприятий инвестиционной программы – амортизационные отчисления.

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1% .

Метод регулирования тарифов –метод индексации.

ПОДПИСИ СТОРОН

Субъект РФ]	Концедент	Концессионер
<i>Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]</i>	<i>[Уполномоченное лицо Концедента]</i>	<i>[Уполномоченное лицо Концессионера]</i>
_____ / М.П.	_____ / М.П.	_____ / М.П.

Приложение № 6
к концессионному соглашению

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)																

Субъект РФ

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)

_____/ М.П.

Концедент

Уполномоченное лицо Концедента

_____/ М.П.

Концессионер

Уполномоченное лицо Концессионера

_____/ М.П.

Требования к Банковской гарантии

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	<p>Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none">международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: <p>наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;</p> <p>период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);</p> <p>наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.</p> <p>размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.</p>
3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения с учётом корректировки суммы Банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на Реконструкцию объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследу-

		<p>ющих оснований: требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии: требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии: какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.</p>
5.	<p>Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии</p>	<p>Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту: а) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; б) документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объеме; документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; с) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); d) расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); е) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; і) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.</p>

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера при окончании срока действия соглашения, а также при досрочном расторжении соглашения

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения, а также при досрочном расторжении Соглашения

В случае досрочного расторжения или прекращения действия концессионного Соглашения по основаниям, предусмотренным действующим договором, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения непокрытых расходов на реконструкцию объектов концессионного Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

1. Размер невозвращенных инвестиций Концессионера при окончании срока действия Соглашения или при досрочном расторжении Соглашения определяемые по формуле:

$$НК = \sum_{i=1}^n (I_i^{\phi} + ПК_i - ВИ_i^{\phi} - ВП_i^{\phi} - ПП_i^{\phi})$$

n — количество объектов входящих в Объект Соглашения для строительства или реконструкции которых привлекались заемные или кредитные средства.

I_i^{ϕ} — фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения в период реализации Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и подтвержденные актами выполненных работ. В отношении объектов незавершенного строительства, фактически произведенные инвестиции, определяются как стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода расторжения Соглашения.

$ПК_i^{\phi}$ — проценты начисленные на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения, определенные в соответствии с Инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВИ_i^{\phi}$ — размер фактически произведенных инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВП_i^{\phi}$ — размер процентов начисленных на фактически произведенные инвестиции в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ПП_i^{\phi}$ — размер инвестиций в i -тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с утвержденными Инвестиционными программами.

2. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 месяцев, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

3. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

4. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

5. В случае расторжения Соглашения в связи с форс-мажорными обстоятельствами Концедент производит следующие платежи в адрес Концессионера:

5.1. Размер невозвращенных инвестиций рассчитанных в соответствии с п.1. приложения.

5.2. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 месяцев, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

5.3. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.

5.4. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.

5.5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпункте 5.3 в течение трех месяцев с момента прекращения действия Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

[Субъект РФ]

Концедент

Форма акта приема-передачи имущества
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

[] _____ г.
Боровичский муниципальный район, от имени которого Администрация Боровичского муниципального района в лице Швагирева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

[Указать наименование Концессионера], в лице [], действующего на основании [], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения от [] [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):

_____.

2. [указать наименование передающей Стороны] передал, а [указать наименование принимающей Стороны] принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента _____ МП	От имени Концессионера _____ МП
------------------------------------	---------------------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

[Субъект РФ]

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

_____/ []/

М.П.

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ []/

М.П.

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ []/

М.П.

**Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом
Концессионеру**

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении оборудования

1.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

1.2. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводоизготовителей.

1.3. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.

1.4. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

1.5. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

1.6. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

2. Прочие документы

2.1. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

2.2. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.

2.3. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.

2.4. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

[Субъект РФ]

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

_____/ []/

М.П.

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ []/

М.П.

Концессионер

*[Уполномоченное _____ лицо
Концессионера]*

_____/ []/

М.П.

**Российская Федерация
Новгородская область**

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

« ____ » _____ 20 ____ года

г. Боровичи

СТОРОНЫ: **Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008),** именуемое в дальнейшем **Арендодатель,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, на основании статьей 39.1, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили договор (далее по тексту **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства – блок-модульных котельных от _____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды сроком на _____ лет земельные участки:

площадью 212 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070104:106, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 4-я линия, в том числе ограничения в пользовании: участок частично расположен в охранной зоне газораспределительных сетей Газопровода межпоселкового г.Боровичи – д.Ёгла – с.Опеченский Посад;

площадью 147 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070103:122, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 2-я линия, в том числе ограничения в пользовании: охранная зона Вл – 10 кВ Л2 ПС Посад;

площадью 576 кв.метров с кадастровым номером 53:02:0070105:106, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 2-я линия, в том числе ограничения в пользовании: участок частично расположен в водоохранной зоне р.Мста;

площадью 183 кв.метра с кадастровым номером 53:02:0070109:128, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Опеченское, с. Опеченский Посад, 7-я линия.

1.2. Земельные участки, указанные в пункте 1.1 **Договора** относятся: к категории земель: земли населенных пунктов; предоставляются: для коммунального обслуживания.

1.3. Характеристика кадастрового участка:

- а) зеленые насаждения: нет;
- б) наличие строений и сооружений: есть;
- в) водная поверхность: нет.

1.4. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпидемнадзора, пожарной инспекции.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2.1. **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. **Договор** аренды вступает в силу с момента такой регистрации и действует _____ лет. Прекращение концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства – блок-модульных котельных от _____ является основанием для расторжения **Договора**.

2.2. Перезаключение **Договора** в соответствии с действующим законодательством.

2.3. **Договор** является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

3.1. **Арендатор** обязуется:

3.1.1. Использовать земельные участки (п. 1.1.) исключительно для целей, обозначенных в п.1.2. настоящего **Договора**.

3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

3.2. Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется, начиная с даты подписания **Договора**.

4.3. Размер арендной платы рассчитывается поквартально, исходя из количества дней в квартале текущего года, и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней.

4.4. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года согласно расчетам, указанным в Приложениях.

4.5. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** в УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), расчетный счет № 40101810900000010001, ИНН 5320009033/532001001, БИК 044959001, код бюджетной классификации 456 1 11 05025 05 0000120, ОКТМО 49606000, Отделение Новгород г. В.Новгород.

4.6. Расчет арендной платы производится в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на 2019 год – 0,7%.

4.7. **Арендодатель** изменяет размеры коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на текущий год (далее – коэффициенты), в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты, устанавливающие коэффициенты, публикуются в официальном печатном издании г. Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициентов в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).

4.8. До принятия нормативно-правовых актов, касающихся изменения коэффициентов, **Арендатор** уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным коэффициентам предыдущего года в сроки, указанные в пункте 4.4. **Договора**, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых коэффициентов на текущий год.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок (п.4.4.), с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

4.11. Изменение вида целевого использования земельного участка вносятся путем составления дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2. На компенсацию убытков при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

5.1.3. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.

5.2.3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю и документов, удостоверяющих право собственности или иные имущественные права на часть объекта недвижимости, находящиеся на земельном участке по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.4. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку.

5.2.5. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2. **Арендодатель** обязан:

6.2.1. Передать **Арендатору** землю в состоянии, соответствующим условиям **Договора**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев,

предусмотренных п.4.7 **Договора**, и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

9.2. Если после вступления в силу настоящего **Договора** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Договора**, то стороны обязуются внести необходимые изменения в **Договор** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА.

10.1. Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендатору**, **Арендодателю**, **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области**.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ

12.1. Расчет платежей на текущий год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Муниципальное образование

Боровичский муниципальный район

Новгородская обл.,

г.Боровичи,

ул.Коммунарная, д.48

Арендодатель

Арендатор

Приложение № 1
к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку
с кадастровым номером 53:02:0070104:106

1. Площадь земельного участка, кв.м.	212
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	87339,76
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	611,38

Приложение № 2
к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку
с кадастровым номером 53:02:0070103:122

1. Площадь земельного участка, кв.м.	147
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	60561,06
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	423,93

Приложение № 3
к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку
с кадастровым номером 53:02:0070105:106

1. Площадь земельного участка, кв.м.	576
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	237300,4 8
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	1661,1

Приложение № 4
к договору № _____ от _____ 2019

Расчет платежей на текущий год по земельному участку
с кадастровым номером 53:02:0070109:128

1. Площадь земельного участка, кв.м.	183
2. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.	0,7
3. Кадастровая стоимость земельного участка на 2019 год, руб.	75392,34
4. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за 2019 год, руб.	527,75

ПОДПИСИ СТОРОН:

[Субъект РФ]

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

_____/ []/

М.П.

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ []/

М.П.

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ []/

М.П