Сообщение о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 25 февраля 2020 года № 489 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» Конкурсная комиссия сообщает о проведении **открытого конкурса** на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Форма торгов – открытый конкурс.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование* | Администрация Боровичского муниципального района в лице Первого заместителя Главы администрации Боровичского муниципального района Сератинского Константина Вадимовича |
| *Место нахождения (почтовый адрес)* | почтовый адрес: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48 |
| *Собственник, концедент* | Муниципальное образование Боровичский муниципальный район в лице Администрации Боровичского муниципального района |
| *Телефон, факс* | (816-64) 912-18 |
| *Адрес электронной почты* | jkh\_upr[@boradmin.ru](mailto:kumi@boradmin.ru) |
| *Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»* | [www.boradmin.ru](http://www.boradmin.ru) |
| *Реквизиты организатора конкурса для перечисления задатка* | расчетный счет № 40302810500003000123 в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГО-РОД, БИК 044959001, получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), ИНН 5320009033, КПП 532001001 ОКТМО 49606000, КБК 00000000000000000282, назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. |
| *Данные о должностных лицах* | Сератинский Константин Вадимович – Первый заместитель Главы администрации Боровичского муниципального района.  Разъяснения по содержанию конкурсной документации и техническим параметрам объекта соглашения предоставляет – Морякин Алексей Владимирович – заведующий отделом отдел жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи и благоустройства Администрации муниципального района тел. 8 (816-64) 91291 |

*2. Объект концессионного соглашения* –

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Кадастровый номер объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Общая площадь | Балансовая стоимость | Документы основания, подтверждающие право собственности | Номер регистрациии дата регистрацииправа собственности |
| Здание блок-модульная котельная | д.Егла, ул.Советская, 219 А | 53:02:0031203:115 | 16.12.2011 | 20,30 | 5 058 905 | Постановление Админирстрации Боровичского муниципального района от 31.12.2014 № 3681 "О приеме имущества в собственность Боровичского муниципального района" | 53-53/002-53/102/006/2015-458/3от 20.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | д.Егла, ул.Советская, 205 А | 53:02:0031203:117 | 16.12.2011 | 34,10 | 6 817 338 | 53-53/002-53/102/006/2015-461/3  от 20.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | д.Егла, ул.Советская, 158 Б | 53:02:0031204:204 | 16.12.2011 | 20,80 | 3 767 114 | 53-53/002-53/102/006/2015-460/3 от 23.06.2015 |
| Блок-модульная котельная | д.Егла, ул.Набережная, 17 | 53:02:0031205:290 | 16.12.2011 | 65,20 | 5 821 800 | 53-53/002-53/102/006/2015-459/3 от 20.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | с. Опеченский Посад, линия 2-я, д. 158 А | 53:02:0000000:10310 | 16.12.2011 | 46,60 | 4 095 460 | 53-53/002-53/102/007/2015-56/3 от 21.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | с. Опеченский Посад, линия 4-я, д. 54 А | 53:02:0070104:181 | 16.12.2011 | 21,40 | 2 758 000 | 53-53/002-53/102/007/2015-52/3 от 21.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | с. Опеченский Посад, линия 7-я, д. 2 Б | 53:02:0070109:189 | 16.12.2011 | 22,00 | 3 134 336 | 53-53/002-53/102/007/2015-53/3от 21.04.2015 |
| Блок-модульная котельная | с. Опеченский Посад, линия 2-я, д. 2 Б | 53:02:0000000:10426 | 16.12.2011 | 21,40 | 2 744 600 | 53-53/002-53/102/007/2015-55/3от 21.04.2015 |

*3. Срок действия концессионного соглашения*: – 15 лет с момента подписания концессионного соглашения.

1. *Требования к участникам конкурса*:

В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о признание заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

*5 Критерии конкурса и их параметры*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев конкурса | | Предельные минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
|  | Предельный минимальный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования кото-рых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс.рублей) | | 3339,88 | заявитель заполняет параметры, значения и величины конкурсного предложения. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями  конкурса, осуществляется путем сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий |
| 2. | | Предельное (максимальное) значение базового уровня операционных расходов (тыс.руб)  с 01.01.2020 по 30.06.2020  с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2772,64 |
| 2878,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2020 г. - 1%  2021 г. - 1%  2022 г. - 1%  2023 г. - 1%  2024 г. - 1%  2025 г. - 1%  2026 г. - 1%  2027 г. - 1%  2028 г. - 1%  2029 г. - 1%  2030 г. - 1%  2031 г. - 1%  2032 г. - 1%  2033 г. - 1%  2034 г. - 1%  2035 г. - 1% |
| 3. | | Предельные (максимальные) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| 3.1. | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал) | 2020 г. - 136,67  2021 г. - 136,67  2022 г. - 136,67  2023 г. - 136,67  2024 г. - 136,67  2025 г. - 136,67  2026 г. - 136,67  2027 г. - 136,67  2028 г. - 136,67  2029 г. - 136,67  2030 г. - 136,67  2031 г. - 136,67  2032 г. - 136,67  2033 г. - 136,67  2034 г. - 136,67  2035 г – 136,67 |
| 3.2. | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²) | 2020 г. - 0  2021 г. - 0  2022 г. - 0  2023 г. - 0  2024 г. - 0  2025 г. - 0  2026 г. - 0  2027 г. - 0  2028 г. - 0  2029 г. - 0  2030 г. - 0  2031 г. - 0  2032 г. – 0  2033 г. – 0  2034 г. – 0  2035 г. - 0 |
| 3.3. | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (тыс. Гкал) | 2020 г. – 0  2021 г. - 0  2022 г. - 0  2023 г. - 0  2024 г. - 0  2025 г. - 0  2026 г. - 0  2027 г. - 0  2028 г. - 0  2029 г. - 0  2030 г. – 0  2031 г. - 0  2032 г. - 0  2033 г. - 0  2034 г. – 0  2035 г. - 0 |
| 4. | | Нормативный уровень прибыли (%) | - |
| 5. | | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера |  |
| 5.1. | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей ( ед/км) | 2020 г. - 0  2021 г. - 0  2022 г. - 0  2023 г. - 0  2024 г. - 0  2025 г. - 0  2026 г. - 0  2027 г. - 0  2028 г. - 0  2029 г. - 0  2030 г. - 0  2031 г. - 0  2032 г. – 0  2033 г. - 0  2034 г. – 0  2035 г. - 0 |  |
| 5.2. | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нару-шений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед/Гкал/час) | 2020 г. - 0  2021 г. - 0  2022 г. - 0  2023 г. - 0  2024 г. - 0  2025 г. - 0  2026 г. - 0  2027 г. - 0  2028 г. - 0  2029 г. - 0  2030 г. - 0  2031 г. - 0  2032 г. - 0  2033 г. - 0  2034 г. – 0  2035 г. - 0 |

*6.Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации*.

Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении Конкурса:

− официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru>

одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме Организатору конкурса заявления, в течение трех рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (по московскому времени) в течение всего срока подачи заявок по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 7, номера телефонов: ((816-64) 912-18.

*7. Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации* – конкурсная документация предоставляется бесплатно.

*8. Место нахождения, почтовый адрес, номер телефонов конкурсной комиссии.*

Место нахождения: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48

почтовый адрес: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48,

номер телефона: (816-64) 912-18, E-mail: jkh\_upr[@boradmin.ru](mailto:kumi@boradmin.ru)

9. *Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):*

Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) оформляется на русском языке в письменной

форме (Форма № 1 приложения № 1 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения».

Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 7, номера телефонов: ((816-64) 912-18

Дата начала представления заявок на участие в Конкурсе: «10»марта 2020 г.

Дата окончания представления заявок на участие в Конкурсе: «22» апреля 2020 г.

*Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета на который вносится задаток:*

Задаток устанавливается в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей путем банковского перевода по реквизитам: расчетный счет № 40302810540303008050 в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД, БИК 044959001, получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), ИНН 5320009033, КПП 532001001 ОКТМО 49606101 КБК 00000000000000000180, назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом задаток должен поступить на счет, указанный в Конкурсной документации, до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10. *Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).*

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается заверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения. В составе конкурсного предложения требуется указать, мероприятия по ре-конструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимые плановых значения показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

Дата начала представления конкурсных предложений: 12 мая 2020 года

Дата окончания конкурсных предложений: 05 августа 2020 года

Время и место представления Конкурсных предложений - по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 174411 Новгородская область, г.Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 7, номера телефонов: (816-64) 912-18

11. *Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе*:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 22.04.2020 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. № 23.

12. *Место и дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями*. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 05.08.2020 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.23.

13. *Порядок определения победителя конкурса*.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п. 4.14.2. Конкурсной документации.

В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

14. *Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса*. Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса – 19.08.2020 года.

15. *Срок подписания концессионного соглашения*. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса Победителю направляется протокол и проект Концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее тридцати рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).