Приложение №2

проект

Российская Федерация

Новгородская область

Договор № \_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

«\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года г.Боровичи

Администрация Боровичского муниципального района, действующая от имени муниципального образования город Боровичи в соответствии с ч.5 ст.8 Устава Боровичского муниципального района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице (фамилия, имя, отчество и должность лица) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв.метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о которых внесены в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, относится к категории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляется с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Характеристика кадастрового участка:

а) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_;

б) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_\_\_\_;

в) водная поверхность: \_\_\_;

г) зоны с особым режимом использования: \_\_\_\_\_.

В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных и иных служб на земельный участок.

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1. Общие условия.
   1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в двух экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.
   2. Право собственности подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и возникает с момента такой регистрации.
   3. Расходы по государственной регистрации осуществляются за счет Продавца в установленном законом порядке.
2. Цена, порядок оплаты цены продажи земельного участка.
   1. Цена земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет оплаты цены земельного участка по настоящему Договору.
   3. Денежные средства за вычетом задатка Покупатель перечисляет по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, корреспондентский счет 40102810145370000042, расчетный счет № 03100643000000015000, БИК 014959900, л/с 04503008190, КБК 45611406013050000430, ОКТМО 49606458, отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород.

3.4 Оплата цены земельного участка Покупателем производится в полном объеме не позднее 7 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5 Акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты цены земельного участка.

1. Обязательства Сторон.
   1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязаны принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному п. 2.1 Договора.
   2. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится земельный участок и в соответствии с видом разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, ответственность за совершенные ими действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 Договора.
2. Ответственность Сторон.
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнения условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Прочие условия.
   1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-ый экземпляр находится у Продавца, 2-ой экземпляр находятся у Покупателя.
   3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается акт приема-передачи.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Боровичского

муниципального района

РФ, 174411, Новгородская обл.,

г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48

ИНН 5320009033, КПП 532001001

ОГРН 1025300993585

### Акт приема – передачи

|  |  |
| --- | --- |
| г.Боровичи | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |

СТОРОНЫ: Администрация Боровичского муниципального района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.метров, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Покупатель не имеет претензий к Продавцу по передаваемому земельному участку.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Боровичского  муниципального района  РФ, 174411, Новгородская обл.,  г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48  ИНН 5320009033, КПП 532001001  ОГРН 1025300993585 | ПОКУПАТЕЛЬ: |  |  |  |  |