Проект договора купли-продажи

Российская Федерация

Новгородская область

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

« » 20 года г. Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района Образцовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 03.02.2017 № 288/01-17, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г, **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 53:22:0011530:3 площадью 1038 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Ленинградская, з/у 75, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Характеристика земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора:

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, для строительства индивидуального жилого дома;

наличие строений и сооружений: на участке расположен строительный мусор;

зеленые насаждения: есть;

водная поверхность: нет;

зоны с особым режимом использования: зона охраны объектов культурного наследия.

В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

1. **Оплата по договору**
   1. Цена продажи земельного участка составляет … (…) рублей … копеек.
   2. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 55600,00 (пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.
   3. Денежные средства в сумме ……..(….) рублей…. копеек Покупатель перечисляет не позднее 7 дней после подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, Расчетный счет № 40101810900000010001, БИК – 044959001, л/с 04503008190, ОКТМО 49606101, КБК 456 114 06013 13 0000 430, Отделение Новгород г. Великий Новгород.
2. **Обязательства Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи после поступления денежных средств на расчетный счет и в сумме указанной в п.2.3 Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Перечислить Продавцу денежные средства в порядке и сроки, установленные пунктом 2.3 Договора;
      2. Зарегистрировать Договор в Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.
3. **Ответственность Сторон.**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% цены продажи за отказ от полной оплаты цены продажи земельного участка. Под отказом от полной оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты, так и невнесение денежных средств в срок, установленный в п. 2.3 Договора. При этом настоящий Договор расторгается Продавцом в порядке, установленном законодательством РФ.
4. **Заключительные положения**
   1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые после государственной регистрации перехода права находятся: - один экземпляр у Продавца; - второй экземпляр у Покупателя; - третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью к настоящему Договору.
   4. Расходы по государственной регистрации осуществляются за счет Покупателя.
5. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Муниципальное образование  Боровичский муниципальный район  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Заведующий отделом управления,  распоряжения и продажи земельных участков  Администрации муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова | Покупатель: |

**Акт приема – передачи**

г. Боровичи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района Образцовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 03.02.2017 № 288/01-17, с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером 53:22:0011530:3 площадью 1038 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Ленинградская, з/у 75, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу по передаваемому земельному участку.
2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Муниципальное образование  Боровичский муниципальный район  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Заведующий отделом управления,  распоряжения и продажи земельных участков  Администрации муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова | Покупатель: |