Проект договора купли-продажи

Российская Федерация

Новгородская область

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

« » 2018 года г. Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района Образцовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2018 № 810/01-17, с одной стороны, и, года рождения, паспорт , выданный года, зарегистрированный по адресу: , действующий от имени, года рождения, паспорт, выданный года, зарегистрированного по адресу: , именуемого в дальнейшем **Покупатель,** на основании доверенности от , удостоверенной, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании протокола о результатах аукциона от «» 2018 г., **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020910:4 площадью 804 кв.метра, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Порожская, з/у 61, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Характеристика земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора:

категория земель: сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

наличие строений и сооружений: на участке расположен строительный мусор;

зеленые насаждения: есть;

водная поверхность: нет;

зоны с особым режимом использования: нет.

В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

1. **Оплата по договору**
   1. Цена продажи земельного участка составляет ( ) рублей.
   2. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере ( )засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.
   3. Денежные средства в сумме ( ) рублей 00 копеек Покупатель перечисляет не позднее 7 дней после подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, Расчетный счет № 40101810900000010001, БИК – 044959001, л/с 04503008190, ОКТМО 49606101, КБК 456 114 06013 13 0000 430, Отделение Новгород г. Великий Новгород.
2. **Обязательства Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи после поступления денежных средств на расчетный счет и в сумме указанной в п. 2.3 Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Перечислить Продавцу денежные средства в порядке и сроки, установленные пунктом 2.3 Договора;
      2. Зарегистрировать Договор в Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.
3. **Ответственность Сторон.**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% цены продажи за отказ от полной оплаты цены продажи земельного участка. Под отказом от полной оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты, так и невнесение денежных средств в срок, установленный в п. 2.3 Договора. При этом настоящий Договор расторгается Продавцом в порядке, установленном законодательством РФ.
4. **Заключительные положения**
   1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые после государственной регистрации перехода права находятся:

-один экземпляр у Продавца;

-второй экземпляр у Покупателя;

-третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

* 1. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью к настоящему Договору.
  2. Расходы по государственной регистрации осуществляются за счет Покупателя.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Муниципальное образование  Боровичский муниципальный район  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Заведующий отделом управления,  распоряжения и продажи земельных участков  Администрации муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема – передачи**

г. Боровичи «» 2018 года

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района Образцовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2018 № 810/01-17, с одной стороны, и, года рождения, паспорт, выданный года, зарегистрированный по адресу: , действующий от имени, года рождения, паспорт, выданный , зарегистрированного по адресу: , именуемого в дальнейшем **Покупатель,** на основании доверенности от **,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером 53:22:0020910:4 площадью 804 кв.метра, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Порожская, з/у 61, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу по передаваемому земельному участку.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от «» 2018 г.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Муниципальное образование  Боровичский муниципальный район  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Заведующий отделом управления,  распоряжения и продажи земельных участков  Администрации муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |