Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 09.10.2019 № 3328 и от 10.10.2019 № 3345 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.52.

Дата и время проведения аукциона: 03 декабря 2019 в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

**ЛОТ 1**. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0000000:16393 площадью 22 кв.метра с видом разрешённого использования – объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, территория Гаражный комплекс по улице Ботанической, з/у 63А, сроком на 1 год 6 месяцев.

Инженерные сети на участке отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 11770,00 руб. (одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 2354,00 руб. (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 353,10 руб. (триста пятьдесят три) рубля 10 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок

**ЛОТ 2.** Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0000000:16394 площадью 19 кв.метров с видом разрешённого использования – объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, территория Гаражный комплекс по улице Ботанической, з/у 66А, сроком на 1 год 6 месяцев.

Инженерные сети на участке отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 10200,00 руб. (десять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 2040,00 руб. (две тысячи сорок) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 306,00 руб. (триста шесть) рубля 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района http://www.boradmin.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45 с 31 октября 2019 года с 8 час. 00 мин. по 27 ноября 2019 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лоту вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), Отделение Новгород г. Великий Новгород, расчетный счет №40302810540303008050 (для задатка), расчетный счет №40101810440300018001 (для арендной платы), БИК 044959001, КБК 456 1 11 05013 13 0000 120, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

7. Определение участников аукциона состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.39, 29 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.

Договора подлежат заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

**ПРОЕКТ**

Российская Федерация

Новгородская область

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года г. Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района **Образцовой Ольги Сергеевны**, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2019 № 746/01-17, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., **Арендодатель** предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на 1 года 6 месяцев земельный участок с кадастровым номером 53:22:0000000:16393 площадью 22 кв.метра адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, территория Гаражный комплекс по улице Ботанической, з/у 63А.
	2. Характеристика земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора:

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

наличие строений и сооружений: нет;

зеленые насаждения: есть;

водная поверхность: нет;

зоны с особым режимом использования: нет.

1. **Сроки действия договора и аренды земельного участка**
	1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. (момента подписания договора) и действует 1 год 6 месяцев до окончания срока аренды земельного участка или до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.
	2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
	3. Договор является одновременно актом приема-передачи.
	4. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.
2. **Арендная плата**
	1. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.
	2. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Годовая арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 7 (семи) дней после подписания Договора.
	4. Задаток в сумме **2354,00 руб. (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек**, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.
	5. Начиная с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в квартал.
	6. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, Расчетный счет № 40101810440300018001, БИК – 044959001, Отделение Новгород, л/с 04503008190, КБК 456 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 49606101, Отделение Новгород г. Великий Новгород. В платежных документах указываются назначение платежа (арендная плата за землю), номер договора и период (за год).
	7. **Арендодатель** изменяет реквизиты для внесения арендной платы в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты публикуются в официальном печатном издании г. Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение реквизитов для внесения арендной платы в установленном органами местного самоуправления порядке является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).
	8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
	9. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. **Права и обязанности сторон**
	1. **Арендатор** имеет право:
		1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.
		2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
		3. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.
	2. **Арендатор** обязан:
		1. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
		2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.
		3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.
		4. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) наименования Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.
		5. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.
		6. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.
	3. **Арендодатель обязан:**
		1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии соответствующем условиям договора.
		2. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
	4. **Арендодатель имеет право:**
		1. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
4. **Дополнительные условия**
	1. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.
	2. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
5. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. Все споры, возникающие между сторонами из договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.
6. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые после государственной регистрации находятся:

- один экземпляр у Арендодателя;

- второй экземпляр у Арендатора;

- третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

* 1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
	2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Муниципальное образование Боровичский муниципальный районНовгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.48**Заведующий отделом управления,****распоряжения и продажи земельных участков****Администрации муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова** | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Российская Федерация

Новгородская область

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года г. Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 30.12.2005 № RU 535020002005008), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района **Образцовой Ольги Сергеевны**, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2019 № 746/01-17, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., **Арендодатель** предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на 1 года 6 месяцев земельный участок с кадастровым номером 53:22:0000000:16394 площадью 19 кв.метров адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, территория Гаражный комплекс по улице Ботанической, з/у 66А.
	2. Характеристика земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора:

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

наличие строений и сооружений: нет;

зеленые насаждения: есть;

водная поверхность: нет;

зоны с особым режимом использования: нет.

1. **Сроки действия договора и аренды земельного участка**
	1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. (момента подписания договора) и действует 1 год 6 месяцев до окончания срока аренды земельного участка или до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.
	2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
	3. Договор является одновременно актом приема-передачи.
	4. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.
2. **Арендная плата**
	1. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.
	2. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Годовая арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 7 (семи) дней после подписания Договора.
	4. Задаток в сумме **2040,00 руб. (две тысячи сорок) рублей 00 копеек**, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.
	5. Начиная с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в квартал.
	6. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, Расчетный счет № 40101810440300018001, БИК – 044959001, Отделение Новгород, л/с 04503008190, КБК 456 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 49606101, Отделение Новгород г. Великий Новгород. В платежных документах указываются назначение платежа (арендная плата за землю), номер договора и период (за год).
	7. **Арендодатель** изменяет реквизиты для внесения арендной платы в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты публикуются в официальном печатном издании г. Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение реквизитов для внесения арендной платы в установленном органами местного самоуправления порядке является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).
	8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
	9. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. **Права и обязанности сторон**
	1. **Арендатор** имеет право:
		1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.
		2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
		3. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.
	2. **Арендатор** обязан:
		1. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
		2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.
		3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.
		4. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) наименования Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.
		5. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.
		6. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.
	3. **Арендодатель обязан:**
		1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии соответствующем условиям договора.
		2. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
	4. **Арендодатель имеет право:**
		1. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
4. **Дополнительные условия**
	1. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.
	2. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
5. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. Все споры, возникающие между сторонами из договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.
6. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые после государственной регистрации находятся:

- один экземпляр у Арендодателя;

- второй экземпляр у Арендатора;

- третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

* 1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
	2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Муниципальное образование Боровичский муниципальный районНовгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.48**Заведующий отделом управления,****распоряжения и продажи земельных участков****Администрации муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова** | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |