Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях, находящихся в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 09.10.2019 № 3323 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта".

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.52.

Дата и время проведения аукциона: 26 ноября 2019 в 10 часов 30 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор на право размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на право размещение нестационарного торгового объекта – павильона в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг площадью 120 кв.метров в границах кадастрового квартала 53:22:0020701 местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, сроком на 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта – 138 046,80 (сто тридцать восемь тысяч сорок шесть рублей) 80 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 27 609,36 (двадцать семь тысяч шестьсот девять рублей) 36 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона – 4 141,40 (четыре тысячи сто сорок один рубль) 40 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5. С формой заявки и проектом договора на право размещение нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района http://www.boradmin.ru/.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45 с 24 октября 2019 года с 8 час. 00 мин. по 20 ноября 2019 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лотам вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), Отделение Новгород г. Великий Новгород, расчетный счет № 40302810540303008050 (для задатка), расчетный счет №40101810440300018001 (для арендной платы), БИК 044959001, КБК 456 1 11 05013 13 0000 120, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора на право размещение нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке.

7. Определение участников аукциона состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.39, 22 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.

8. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о предоставлении права на размещение нестационарного**

**объекта на территории Боровичского муниципального района**

**посредством реализации преимущественного права**

г. Боровичи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

СТОРОНЫ: **Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 06.08.2010 № RU 535020002010001)**, именуемое в дальнейшем **Продавец,** в лице заведующего отделом управления, распоряжения и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района **Образцовой Ольги Сергеевны**, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 26.02.2019 № 746/01-17, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного объекта) право на размещение нестационарного объекта для оказания бытовых услуг площадью 120 кв.метров по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Права и обязанности сторон**

2.1.Администрация:

2.1.1. Предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Сушанская, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях размещения нестационарного объекта для оказания бытовых услуг;

2.1.2.Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного объекта) обязательств, предусмотренных [п.2.4](#P457) настоящего Договора, за счёт средств Заявителя (владельца нестационарного объекта);

2.1.4. Производит ежегодный расчёт оплаты за размещение НО за второй и последующие года действия Договора.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного объекта) обязан разместить объект в соответствии со Схемой (приложение № 1).

2.4. Заявитель (владелец нестационарного объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного объекта) или Администрации в соответствии с [разделом 3](#P465) настоящего Договора;

2.4.5. Производить оплату за размещение НО второго и последующих годов ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года согласно расчётам, предоставляемым Администрацией, в лице Отдела Администрации муниципального района.

Плата за размещение НТО вносится Участником по следующим реквизитам ИНН 5320009033, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), Отделение Новгород г. Великий Новгород, расчетный счет № 40302810540303008050 (для задатка), расчетный счет №40101810440300018001 (для арендной платы), БИК 044959001, КБК 456 1 11 05013 13 0000 120.

В платёжных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится плата за размещение НТО.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Боровичского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме (приложение).

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в [абзацах третьем](#P469) и [пятом п.3.1](#P471) настоящего Договора, и наступления случая, указанного в [абзаце четвертом п.3.1](#P470) настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чём Заявитель (владелец нестационарного объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного объекта) несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** | **Заявитель**(владелец нестационарного объекта): |
| **Муниципальное образование** **Боровичский муниципальный район**174411, г. Боровичи, Новгородская обл.,ул. Коммунарная, д. 48**Заведующий отделом управления,****распоряжения и продажи земельных участков****Администрации муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Образцова** | Адрес:Телефон:ИННОГРН |
| М.П. |  |

Приложение № 1

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ситуационный план**

размещения нестационарного объекта