**Аукцион (аренда земли)**

Администрация Боровичского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении Администрации Боровичского муниципального района.

1. Организатором аукциона является Администрация Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-211, 91-273).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 08.08.2019 №№2508,2509,2510 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

3. Место проведения аукциона: 174411, Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.52.

Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет его 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер годовой арендной платы за земельный участок.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

**ЛОТ 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0000000:16408 площадью 102 кв. метра, с видом разрешенного использования – социальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, микрорайон Мстинский, з/у 1Г, сроком на 3 года, в том числе ограничение в пользовании: охранная зона ВЛ-6 кВ, ВЛ- 10 кВ.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне ОД – «Общественно-деловая зона». Земельные участки свободны от строений, не обременены правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

Инженерные сети на участке отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 40800,00 (сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе –8160,00 руб. (восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1224,00 руб. (одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**ЛОТ 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0020813:139 площадью 316 кв. метров, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Новая, з/у 44, сроком на 3 года.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне ИТ – Зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Земельные участки свободны от строений, не обременены правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

Инженерные сети на участке отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 26800,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе –5360,00 руб. (пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 804,00 руб. (восемьсот четыре) рубля 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**ЛОТ 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0021203:162 площадью 412 кв. метров, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Тинская, з/у 33Г, сроком на 3 года.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.1 – Коммунально-складская зона. Земельные участки свободны от строений, не обременены правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного плана. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

Инженерные сети на участке отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе –7000,00 руб. (семь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1050,00 руб. (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет три процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района http://www.boradmin.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. в сети Интернет.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается внесение задатка третьими лицами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45 с 22 августа 2019 года с 8 час. 00 мин. по 18 сентября 2019 года до 17 час. 00 мин.

6. Задаток для участия в аукционе по лоту вносится по следующим реквизитам: ИНН 5320009033, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района, л/с 05503008190), Отделение Новгород г. Великий Новгород, расчетный счет №40302810540303008050 (для задатка), расчетный счет №40101810440300018001 (для арендной платы), БИК 044959001, КБК 456 1 11 05013 13 0000 120, с указанием лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

7. Определение участников аукциона состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.39, 20 сентября 2019 года в 10 час. 00 мин.

Договора подлежат заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

9. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровичского муниципального района по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, контактный телефон (81664) 91-273, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.»