**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Договор аренды**

**земельного участка № \_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г.Боровичи

**СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 08.07.2019 № RU 535020002019001)**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице председателя комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации Боровичского муниципального района Березовик Ларисы Геннадьевны, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 17.01.2022 № 15/01-17, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях арендыземельный участок с кадастровым номером 53:22:0010921:123 площадью 5485 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, м.Перевалка, з/у 17Г/1.

1.2. Местонахождение и границы кадастрового земельного участка указаны в сведениях ЕГРН.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. **Договора** относится:

к категории земель: земли населённых пунктов;

с видом разрешенного использования: производственная деятельность.

1.4. Характеристика земельного участка:

а) зеленые насаждения: нет;

б) наличие строений и сооружений: нет;

в) водная поверхность: нет;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): охранная зона инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона.

1. **Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. **Договор** аренды вступает в силу с момента такой регистрации. Срока действия **Договора** устанавливается с даты его подписания и действует 4 года 10 месяцев или до досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. **Договор** является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение **Договора** в соответствии с действующим законодательством.

1. **Условия аренды**

3.1. **Арендатор** обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок (п. 1.1.) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3. настоящего **Договора**.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

3.1.3. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

1. **Арендная плата**

4.1. **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока **Договора**.

4.2. Арендная плата исчисляется, начиная с даты подписания **Договора**.

* 1. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Годовая арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 7 (семи) дней после подписания **Договора**.
  3. Задаток в сумме 38475,0 руб., внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.
  4. Начиная с \_\_\_\_\_\_\_, **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала. При досрочном расторжении Договора сумма годовой арендной платы за первый год аренды земельного участка не возвращается.
  5. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, корреспондентский счет 40102810145370000042, расчетный счет № 03100643000000015000, БИК 014959900, л/с 04503008190, КБК 45611105013130000120, ОКТМО 49606101, отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород. В платежных документах указываются назначение платежа (арендная плата за землю), номер договора и период (за год).
  6. **Арендодатель** изменяет реквизиты для внесения арендной платы в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты публикуются в официальном печатном издании г.Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение реквизитов для внесения арендной платы в установленном органами местного самоуправления порядке является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).
  7. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
  8. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

1. **обязанности арендатора**

5.1. **Арендатор** обязан:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.

5.1.3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу **Арендодателя**.

5.1.4. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку.

5.1.5. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.1.6. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

1. **права и обязанности арендодателя**

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

1. **Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. **Рассмотрение споров**

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в суде.

1. **Изменение договора**

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

9.2. Внесение изменений в **Договор** в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9.3. Если после вступления в силу настоящего **Договора** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления, создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Договора**, то стороны обязуются внести необходимые изменения в **Договор** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

**10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

10.1. Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случаях:

- изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- невнесения **Арендатором** арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного **Договором** срока платежа.

10.2. Действие **Договора** прекращается в связи со смертью **Арендатора** (для физических лиц).

**11. Дополнительные условия**

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру **Арендатору** и **Арендодателю.**

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  **Муниципальное образование**  **Боровичский муниципальный район**  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Председатель комитета архитектуры  и имущественных отношений  Администрации муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г. Березовик | Арендатор: |