проект

Российская Федерация

Новгородская область

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_**

«\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года г.Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.07.2019 № RU 535020002019001), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице председателя комитета архитектуры и имущественных отношений Администрации Боровичского муниципального района **Березовик Ларисы Геннадьевны**, действующей на основании доверенности, выданной Администрацией Боровичского муниципального района от 19.01.2021 № 118/01-17, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения**,** паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г, **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях арендысроком на 2 года 5 месяцев земельный участок с кадастровым номером 53:02:0122702:202 площадью 4308 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, с/п Прогресское, ул.Дорожный участок, з/у 2702/2.
   2. Характеристика земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора:

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: склады;

наличие строений и сооружений: нет;

зеленые насаждения: нет;

водная поверхность: нет;

зоны с особым режимом использования: охранная зона инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

1. **Сроки действия договора и аренды земельного участка**
   1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. (момента подписания договора) и действует 2 года 5 месяцев до окончания срока аренды земельного участка или до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.
   2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
   3. Договор является одновременно актом приема-передачи.
   4. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.
2. **Арендная плата**
   1. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.
   2. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   3. Годовая арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 7 (семи) дней после подписания Договора.
   4. Задаток в сумме 17 640 (семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, внесённый для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.
   5. Начиная с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа второго месяца каждого квартала текущего года. При досрочном расторжении Договора сумма годовой арендной платы за первый год аренды земельного участка не возвращается.
   6. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Боровичского муниципального района), ИНН 5320009033, КПП 532001001, корреспондентский счет 40102810145370000042,расчетный счет № 03100643000000015000, БИК 014959900, л/с 04503008190, КБК 45611105013050000120, ОКТМО 49606446, отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород. В платежных документах указываются назначение платежа (арендная плата за землю), номер договора и период (за год).
   7. **Арендодатель** изменяет реквизиты для внесения арендной платы в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты публикуются в официальном печатном издании г. Боровичи и Боровичского района – газета «Красная Искра». Изменение реквизитов для внесения арендной платы в установленном органами местного самоуправления порядке является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).
   8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   9. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. **Арендатор** имеет право:
      1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.
      2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
      3. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.
      4. Производить строительство зданий и сооружений после получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство.
   2. **Арендатор** обязан:
      1. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
      2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.
      3. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.
      4. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) наименования Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.
      5. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.
      6. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.
   3. **Арендодатель обязан:**
      1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии соответствующем условиям договора.
      2. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   4. **Арендодатель имеет право:**
      1. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.
4. **Дополнительные условия**
   1. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
   2. Действие **Договора** прекращается в связи со смертью **Арендатора** (для физических лиц).
5. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. Все споры, возникающие между сторонами из договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые после государственной регистрации находятся у Арендодателя и Арендатора.
   2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.
   3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
7. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  **Муниципальное образование**  **Боровичский муниципальный район**  Новгородская обл., г.Боровичи,  ул.Коммунарная, д.48  Председатель комитета архитектуры  и имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Березовик | Арендатор: |