



Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025 № 20-рг

г.Боровичи

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Боровичи и сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 28.10.2021 № 77, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Боровичи, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 65:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Боровичи и сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, за 2024 год (далее доклад).

2. Разместить доклад на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе, посвященном контрольной деятельности.

Глава муниципального района А.Н.Герасимов



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации
муниципального района
от 03.03.2025 № 20-рг

ДОКЛАД

о результатах правоприменительной практики осуществления
муниципального жилищного контроля на территории города Боровичи
и сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского
муниципального района, за 2024 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 28.10.2021 № 77, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Боровичи, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 26.10.2021 № 65.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Боровичи и сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, осуществляет Администрация Боровичского муниципального района в лице сотрудников отдела муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектом муниципального жилищного контроля является:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях реализации данного требования деятельность Администрации муниципального района в 2024 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в первую очередь была ориентирована на проведение профилактических мероприятий. Постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 30.11.2023 № 3990 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Боровичи и сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского муниципального района на 2024 год. Одним из видов профилактического мероприятия Программы является объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год контрольным лицам направлено 63 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Типичным нарушением при осуществлении муниципального жилищного контроля является несоблюдение требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома – выявлено 63 нарушения.

Требования к содержанию общего имущества многоквартирных домов определены Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290.

В целях недопущения нарушения необходимо содержать в надлежащем состоянии общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельный участок и элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории дома.

Как показывает анализ, проведение профилактических мероприятий стимулирует лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований. Доля исполненных предостережений от числа выданных со сроком исполнения в 2024 году составила 97 %.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, в связи с чем контрольные мероприятия на плановой основе не проводятся.

Оснований для согласования внеплановых контрольных мероприятий за прошедший период 2024 года не установлено, контролируемые лицами приняты меры по устранению выявленных нарушений после проведения Администрацией муниципального района профилактических мероприятий (предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований).

В течение отчетного периода жалоб на решения контрольного органа, а также на действия его должностных лиц не поступало.

Предложения, связанные с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, отсутствуют.
