

Мотивированное решение о разработке проекта постановления
«О порядке установления начальной (минимальной) цены договора аренды,
безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным
имуществом»
08.12.2017

В настоящее время разработан проект решения Думы Боровичского муниципального района «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества Боровичского муниципального района» (далее Положение), в котором определено, что порядок установления начальной цены договора аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом устанавливается постановлением Администрации Боровичского муниципального района. С целью реализации данного Положения разработан данный проект постановления Администрации Боровичского муниципального района «О порядке установления начальной (минимальной) цены договора аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом».

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 настоящего Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, определяется муниципальными правовыми актами. Таким образом, для определения механизма предоставления льгот по приоритетным направлениям деятельности требуется разработка и принятие муниципального нормативного правового акта – постановления Администрации муниципального района.

Принятие данного акта будет способствовать улучшению инвестиционного климата в городе Боровичи, сокращению издержек субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов.

В связи с изложенным разработчиком проекта постановления Администрации Боровичского муниципального района «О порядке

установления начальной (минимальной) цены договора аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом» в лице отдела по управлению и приватизации муниципального имущества принято решение о разработке данного нормативного правового акта.

Заведующий отделом по управлению
и приватизации муниципального имущества
Администрации Боровичского
муниципального района



Е.Ю.Михайлина