

**Свод
предложений и замечаний**

по проекту нормативного акта «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного акта «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее проект акта) извещения о проведении публичного обсуждения проекта акта направлены отделом по управлению и приватизации муниципального имущества Администрации Боровичского муниципального района в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти, организаций и иных лиц:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области Михайлов Ю.В.;
2. Комитет экономики Администрации Боровичского муниципального района
3. Бизнес зона Управления МФЦ по Боровичскому муниципальному району государственного областного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

По результатам проведения публичного обсуждения проекта акта в адрес отдела по управлению и приватизации муниципального имущества Администрации Боровичского муниципального района поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области Ю.В. Михайлов	Мнение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области Ю.В. Михайлова представлено в прилагаемом заключении	Разработчиком проекта акта поступившие предложения и замечания рассмотрены и приняты следующие решения: 1. Дополнение в пункте 1.2. проекта указанием на то, кто может выступать арендатором (ссудополучателем) муниципального имущества и организатором торгов; 2. Дополнение проекта акта указания кто принимает решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды не требуется в связи с тем, что проект акта содержит данные сведения в пункте 1.5; 3. Замечание считаем несущественным.

		<p>4. Включение в проект перечня обязательных сведений о муниципальном имуществе считаем нецелесообразным, так как при утверждении конкурсной (аукционной документации данная норма исполняется в силу ст. 29 и ст.105 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества")</p> <p>5. Примерные формы договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом Боровичского муниципального района и городского поселения город Боровичи разработаны и утверждены постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 06.03.2019 № 637, в которых предусмотрены все существенные условия договоров.</p> <p>6. Уточнение в п. 4.10 проекта необходимости заключения договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества здания не требуется, так как данная норма нашла отражение в п. 4.4. нормативного акта.</p> <p>7. Проект дополнен разделом «5. Условия предоставления имущества в субаренду».</p> <p>8. Включение в проект положений, регламентирующих основания для расторжения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом не</p>
--	--	---

			требуется, так как данные положения нашли свое отражение в утвержденных постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 06.03.2019 № 637 «Примерных формах договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом Боровичского муниципального района и городского поселения город Боровичи»
Общее количество поступивших предложений			1
Общее количество учтенных предложений			0
Общее количество частично учтенных предложений			1
Общее количество неучтенных предложений			0

Заведующий отделом по управлению
и приватизации муниципального
имущества Администрации Боровичского
муниципального района

Михайлина Е.Ю.

05.09.2019



(должность, ФИО)

(дата)

(подпись)